



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv
Knud Askers vei 5
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Von Krogh-Hess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 983 | 34 695 |
| Sum kostnader | | 23 983 | 34 695 |
| Driftsresultat | | -23 983 | -34 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 839 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 839 | 0 |
| Netto finans | | -3 839 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -27 822 | -34 695 |
| Årsresultat | 3 | -27 822 | -34 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 822 | -34 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 822 | -34 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 587 | 17 437 |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 260 073 | 258 073 |
| Sum fordringer | | 277 660 | 275 510 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 4 869 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 4 869 |
| Sum omløpsmidler | | 277 660 | 280 379 |
| SUM EIENDELER | | 277 660 | 280 379 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 154 000 | 154 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 458 000 | 458 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 325 917 | 298 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | -325 917 | -298 095 |
| Sum egenkapital | | 132 083 | 159 905 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 38 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 540 | 5 837 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4, 5 | 142 999 | 114 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 577 | 120 474 |
| Sum gjeld | | 145 577 | 120 474 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 277 660 | 280 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687584

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv
Knud Askers vei 5
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Von Krogh-Hess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 322 724
NF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 983 | 34 695 |
| Sum kostnader | | 23 983 | 34 695 |
| Driftsresultat | | -23 983 | -34 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 839 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 839 | 0 |
| Netto finans | | -3 839 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -27 822 | -34 695 |
| Årsresultat | 3 | -27 822 | -34 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 822 | -34 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 822 | -34 695 |



Organisasjonsnr: 990 322 724
NF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 17 587 | 17 437 |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 260 073 | 258 073 |
| Sum fordringer | | 277 660 | 275 510 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 0 | 4 869 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 4 869 |
| Sum omløpsmidler | | 277 660 | 280 379 |
| SUM EIENDELER | | 277 660 | 280 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 154 000 | 154 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 458 000 | 458 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Udekket tap | 7 | 325 917 | 298 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | -325 917 | -298 095 |
| Sum egenkapital | | 132 083 | 159 905 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 38 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 540 | 5 837 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4, 5 | 142 999 | 114 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 577 | 120 474 |
| Sum gjeld | | 145 577 | 120 474 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 277 660 | 280 379 |



Organisasjonsnr: 990 322 724
NF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper. Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkeligverdi. Anleggsmidlermidler / Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkeligverdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NF EIENDOM AS
990 322 724

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -23 983 | -34 695 |
| Sum driftskostnader | | -23 983 | -34 695 |
| Driftsresultat | | -23 983 | -34 695 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 839 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -3 839 | 0 |
| Netto finans | | -3 839 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -27 822 | -34 695 |
| Årsresultat | 3 | -27 822 | -34 695 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -27 822 | -34 695 |
| Sum overføringer | | -27 822 | -34 695 |



NF EIENDOM AS
990 322 724

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4, 5 | 260 073 | 258 073 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 587 | 17 437 |
| Sum fordringer | | 277 660 | 275 510 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 4 869 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 4 869 |
| Sum omløpsmidler | | 277 660 | 280 379 |
| SUM EIENDELER | | 277 660 | 280 379 |



NF EIENDOM AS
990 322 724

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 154 000 | 154 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 458 000 | 458 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -325 917 | -298 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | -325 917 | -298 095 |
| Sum egenkapital | | 132 083 | 159 905 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 38 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 540 | 5 837 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4, 5 | 142 999 | 114 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 577 | 120 474 |
| Sum gjeld | | 145 577 | 120 474 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 277 660 | 280 379 |

Asker, 04.07.2024

Fredrik Von Krogh-Hess
styrets leder

Per Olav Hillestad Hasselgård
Hess
varamedlem



NF EIENDOM AS
990 322 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkeligverdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkeligverdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NF EIENDOM AS
990 322 724

Note 1 - Revisjon

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -27 822 | -34 695 |
| Permanente forskjeller | -10 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -37 822 | -34 695 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -277 737 | -315 559 | 37 822 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsett utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -277 737 | -315 559 | 37 822 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 277 737 | 315 559 | -37 822 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 260 073 | 258 073 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | -142 999 | -142 999 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 300 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| VON KROGH RESSURS VKR HOLDING AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 4 000 | 154 000 | -298 095 | 159 905 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -27 822 | -27 822 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 4 000 | 154 000 | -325 917 | 132 083 |



NF EIENDOM AS
990 322 724

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift & Hendelser etter balansedag

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har ingen ekstern gjeld og vil bestå i 2023 uten aktivitet.