



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 286 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Byggeteknikk Prosjekt AS
Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 472 913	2 472 939
Sum inntekter		2 472 913	2 472 939
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 000	420 000
Annen driftskostnad	3	1 584 512	1 090 409
Sum kostnader		2 004 512	1 510 409
Driftsresultat		468 401	962 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 614
Sum finansinntekter		2 008	2 614
Annen rentekostnad		238 016	279 968
Sum finanskostnader		238 016	279 968
Netto finans		-236 008	-277 354
Ordinært resultat før skattekostnad		232 393	685 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 364	150 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 029	534 444
Årsresultat	5	90 029	534 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 029	534 444
Totalresultat		90 029	534 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 029	534 444
Sum overføringer og disponeringer		90 029	534 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 526 948	14 946 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 526 948	14 946 948
Sum anleggsmidler		14 526 948	14 946 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 489	
Sum fordringer		8 489	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 472	342 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 472	342 586
Sum omløpsmidler		15 961	342 586
SUM EIENDELER		14 542 909	15 289 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 492 048	4 402 018
Sum opptjent egenkapital		4 492 048	4 402 018
Sum egenkapital	5	4 592 048	4 502 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	650 439	560 737
Sum avsetninger for forpliktelser		650 439	560 737
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	7 537 500	7 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 500	7 987 500
Sum langsiktig gjeld		8 187 939	8 548 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 215	157 079
Betalbar skatt	4	52 662	145 917
Annen kortsiktig gjeld		1 626 046	1 936 284
Sum kortsiktig gjeld		1 762 923	2 239 279
Sum gjeld		9 950 861	10 787 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 909	15 289 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712948

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 286 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Byggteknikk Prosjekt AS
Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 957 286 038
BRUGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 472 913	2 472 939
Sum inntekter		2 472 913	2 472 939
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 000	420 000
Annen driftskostnad	3	1 584 512	1 090 409
Sum kostnader		2 004 512	1 510 409
Driftsresultat		468 401	962 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 614
Sum finansinntekter		2 008	2 614
Annen rentekostnad		238 016	279 968
Sum finanskostnader		238 016	279 968
Netto finans		-236 008	-277 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 364	150 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 029	534 444
Årsresultat	5	90 029	534 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 029	534 444
Totalresultat		90 029	534 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 029	534 444
Sum overføringer og disponeringer		90 029	534 444



Organisasjonsnr: 957 286 038
BRUGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 526 948	14 946 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 526 948	14 946 948
Sum anleggsmidler		14 526 948	14 946 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 489	
Sum fordringer		8 489	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 472	342 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 472	342 586
Sum omløpsmidler		15 961	342 586
SUM EIENDELER		14 542 909	15 289 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 492 048	4 402 018
Sum opptjent egenkapital		4 492 048	4 402 018



Sum egenkapital	5	4 592 048	4 502 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		650 439	560 737
Sum avsetninger for forpliktelser	4	650 439	560 737
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	7 537 500	7 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 500	7 987 500
Sum langsiktig gjeld		8 187 939	8 548 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 215	157 079
Betalbar skatt	4	52 662	145 917
Annen kortsiktig gjeld		1 626 046	1 936 284
Sum kortsiktig gjeld		1 762 923	2 239 279
Sum gjeld		9 950 861	10 787 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 909	15 289 534



Organisasjonsnr: 957 286 038
BRUGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brugata Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brugata Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legal entities separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

• Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Dokumentnummer: 15640-011415-ES0114-3K541-7NMF0-44747



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Brugata Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Drømme Dokumentnøkkel: TGF4D-0 IHV5.ESQ1IA 3K5al : 7NUVF0-44747



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 11:21:42 UTC



Penneo Dokumentnummer: 17CFdQ-C1IKVc-PCN11d-3K5d1 7N11/PT.8d7d7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sert fikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Brugata Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 472 913	2 472 939
Sum driftsinntekter		<u>2 472 913</u>	<u>2 472 939</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 000	420 000
Annen driftskostnad	3	1 584 512	1 090 409
Sum driftskostnader		<u>2 004 512</u>	<u>1 510 409</u>
Driftsresultat		<u>468 401</u>	<u>962 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 614
Annen rentekostnad		238 016	279 968
Resultat av finansposter		-236 008	-277 354
Ordinært resultat før skattekostnad		232 393	685 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 364	150 732
Ordinært resultat		<u>90 029</u>	<u>534 444</u>
Årsresultat	5	<u>90 029</u>	<u>534 444</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 029	534 444
Sum overføringer		<u>90 029</u>	<u>534 444</u>

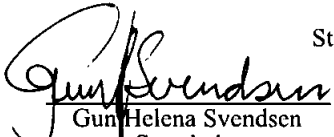


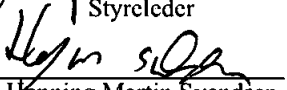
Balanse			
Brugata Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 526 948	14 946 948
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 526 948</u>	<u>14 946 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 526 948</u>	<u>14 946 948</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 489	0
Sum fordringer		<u>8 489</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 472</u>	<u>342 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 961</u>	<u>342 586</u>
Sum eiendeler		<u>14 542 909</u>	<u>15 289 534</u>
Brugata Eiendom AS		Side 2	

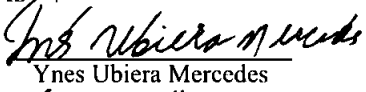



Balanse			
Brugata Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 492 048	4 402 018
Sum opptjent egenkapital		<u>4 492 048</u>	<u>4 402 018</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 592 048</u>	<u>4 502 018</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	650 439	560 737
Sum avsetning for forpliktelser		<u>650 439</u>	<u>560 737</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	7 537 500	7 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 537 500</u>	<u>7 987 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 215	157 079
Betalbar skatt	4	52 662	145 917
Annen kortsiktig gjeld		1 626 046	1 936 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 762 923</u>	<u>2 239 279</u>
Sum gjeld		<u>9 950 861</u>	<u>10 787 516</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 542 909</u>	<u>15 289 534</u>

Trondheim, 20.06.2022
Styret i Brugata Eiendom AS


Gun Helena Svendsen
Styreleder


Henning Martin Svendsen
styremedlem


Ynes Ubiera Mercedes
styremedlem


Stine Helena Bang Svendsen
styremedlem



NOTER til regnskapet for 2021 Brugata Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter inntektsføres når de er opparbeidet og det foretas periodisering.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk Anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 872 234	700 000	414 714	19 986 948
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 872 234	700 000	414 714	19 986 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 760 000	700 000		5 460 000
= Bokført verdi 31.12.21	14 112 234	0	414 714	14 526 948
Årets ordinære avskrivninger	350 000	70 000		420 000



Note 3 Lønnskostnader ansatte

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnader til revisor for revisjon er bokført med kr 15 625 inkl mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 662	145 917
Endring i utsatt skatt	89 702	4 815
Skattekostnad ordinært resultat	142 364	150 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 393	685 176
Permanente forskjeller	0	-29
Endring i midlertidige forskjeller	6 979	-21 886
Skattepliktig inntekt	239 372	663 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 662	145 917
Sum betalbar skatt i balansen	52 662	145 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 981 060	2 994 168	13 109
Gevinst – og tapskonto	-24 520	-30 650	-6 130
Sum	2 956 540	2 963 518	6 979
Grunnlag for utsatt skatt	2 956 540	2 963 518	6 979
Utsatt skatt (22 %)	650 439	651 974	1 535

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	4 402 018	4 502 018
Årets resultat		90 029	90 029
Pr 31.12.2021	100 000	4 492 048	4 592 048



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brugata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gun Helena Svendsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gun Helena Svendsen	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har pantelån hos SMN på kroner	7 537 500
SMN har pant i bygningen, bokført verdi	14 112 234
Gjeld til Byggeteknikk Prosjekt AS	490 862
Gjeld til Gun Helena Svendsen	1 126 184