



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 649 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	6 824 644	6 390 526
Sum inntekter		6 824 644	6 390 526
Kostnader			
Varekostnad		5 345 530	-76 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 314 299	2 131 113
Annen driftskostnad	1, 6	900 789	5 285 945
Sum kostnader		8 560 618	7 340 098
Driftsresultat		-1 735 974	-949 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		913	650
Sum finansinntekter		913	650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	717 151	2 478 416
Sum finanskostnader		717 151	2 478 416
Netto finans		-716 238	-2 477 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 452 212	-3 427 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-539 486	-754 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 912 726	-2 673 324
Årsresultat		-1 912 726	-2 673 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912 726	-2 673 324
Totalresultat		-1 912 726	-2 673 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-1 912 726	-2 673 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 912 726	-2 673 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 575 872	2 036 386
Sum immaterielle eiendeler		2 575 872	2 036 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	62 299 020	57 995 260
Sum varige driftsmidler		62 299 020	57 995 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		64 874 892	60 031 646
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		377 453	432 062
Sum varer		377 453	432 062
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	1 950 508	
Andre kortsiktige fordringer		274 627	206 974
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 225 135	206 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 967	7 639 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 967	7 639 762
Sum omløpsmidler		5 427 555	8 278 798
SUM EIENDELER		70 302 447	68 310 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	30 000
Overkurs	3	74 277 600	9 430
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		74 322 600	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 132 639	7 219 913
Sum opptjent egenkapital		-9 132 639	-7 219 913
Sum egenkapital	9	65 189 961	-7 180 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 467 151	73 283 170
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 151	73 283 170
Sum langsiktig gjeld		3 467 151	73 283 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 342 366	422 742
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 314 442
Kortsiktig konserngjeld	8		258 717
Annen kortsiktig gjeld		302 969	211 857
Sum kortsiktig gjeld		1 645 335	2 207 758
Sum gjeld		5 112 486	75 490 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 302 447	68 310 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377034

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 649 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure AS
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 916 649 169
OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	6 824 644	6 390 526
Sum inntekter		6 824 644	6 390 526
Kostnader			
Varekostnad		5 345 530	-76 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 314 299	2 131 113
Annen driftskostnad	1, 6	900 789	5 285 945
Sum kostnader		8 560 618	7 340 098
Driftsresultat		-1 735 974	-949 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		913	650
Sum finansinntekter		913	650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	717 151	2 478 416
Sum finanskostnader		717 151	2 478 416
Netto finans		-716 238	-2 477 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 452 212	-3 427 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-539 486	-754 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 912 726	-2 673 324
Årsresultat		-1 912 726	-2 673 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912 726	-2 673 324
Totalresultat		-1 912 726	-2 673 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-1 912 726	-2 673 324
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 912 726

-2 673 324



Organisasjonsnr: 916 649 169
OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 575 872 2 036 386
Sum immaterielle eiendeler 2 575 872 2 036 386

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 7 62 299 020 57 995 260
Sum varige driftsmidler 62 299 020 57 995 260

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8
Sum anleggsmidler 64 874 892 60 031 646

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 377 453 432 062
Sum varer 377 453 432 062

Fordringer

Kundefordringer på
selskap i samme konsern 8 1 950 508
Andre kortsiktige
fordringer 274 627 206 974
Konsernfordringer 8
Sum fordringer 2 225 135 206 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 824 967 7 639 762
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 824 967 7 639 762

Sum omløpsmidler 5 427 555 8 278 798

SUM EIENDELER 70 302 447 68 310 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 45 000 30 000



Overkurs	3	74 277 600	9 430
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		74 322 600	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 132 639	7 219 913
Sum opptjent egenkapital		-9 132 639	-7 219 913
Sum egenkapital	9	65 189 961	-7 180 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 467 151	73 283 170
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 151	73 283 170
Sum langsiktig gjeld		3 467 151	73 283 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 342 366	422 742
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 314 442
Kortsiktig konserngjeld	8		258 717
Annen kortsiktig gjeld		302 969	211 857
Sum kortsiktig gjeld		1 645 335	2 207 758
Sum gjeld		5 112 486	75 490 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 302 447	68 310 445



Organisasjonsnr: 916 649 169
OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.50	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Os-ix AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OS-IX Eiendom Infrastruktur AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QNUUS-ETGL2-XGNA6-ET005-641ZK-BTE4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-08 11:58:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: QNUUS-ETGL2-XGNA6-ETC05-641ZK-BTE4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Penneo Dokumentnr: PCT64-0MA81-EABBB-35KL2-ZVEJZ-665T

Organisasjonsnr: 916 649 169



Resultatregnskap
OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	6 824 644	6 390 526
Sum driftsinntekter		6 824 644	6 390 526
Varekostnad		5 345 530	-76 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 314 299	2 131 113
Annen driftskostnad	1, 6	900 789	5 285 945
Sum driftskostnader		8 560 618	7 340 098
Driftsresultat		-1 735 974	-949 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		913	650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	717 151	2 478 416
Resultat av finansposter		-716 238	-2 477 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 452 212	-3 427 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-539 486	-754 015
Årsresultat		-1 912 726	-2 673 324
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 912 726	2 673 324
Sum overføringer		-1 912 726	-2 673 324

Penneo Dokumentnrøkket: PCT64-0MA81-EABBB-35KL2-ZVEJZ-665T



Balanse

OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 575 872	2 036 386
Sum immaterielle eiendeler		2 575 872	2 036 386
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	62 299 020	57 995 260
Sum varige driftsmidler		62 299 020	57 995 260
Sum anleggsmidler		64 874 892	60 031 646
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		377 453	432 062
Sum varer		377 453	432 062
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	1 950 508	0
Andre kortsiktige fordringer		274 627	206 974
Sum fordringer		2 225 135	206 974
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 967	7 639 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 824 967	7 639 762
Sum omløpsmidler		5 427 555	8 278 798
Sum eiendeler		70 302 447	68 310 445

Penneo Dokumentnrøktei: PCT64-0MA81-EABBB-35KL2-ZVEJZ-665T

**Balanse****OS-IX Eiendom Infrastruktur AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	45 000	30 000
Overkurs	3	74 277 600	9 430
Sum innskutt egenkapital		74 322 600	39 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-9 132 639	-7 219 913
Sum opptjent egenkapital		-9 132 639	-7 219 913
Sum egenkapital	9	65 189 961	-7 180 483
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 467 151	73 283 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 151	73 283 170
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 342 366	422 742
Skyldig offentlige avgifter		0	1 314 442
Kortsiktig konserngjeld	8	0	258 717
Annen kortsiktig gjeld		302 969	211 857
Sum kortsiktig gjeld		1 645 335	2 207 758
Sum gjeld		5 112 486	75 490 928
Sum egenkapital og gjeld		70 302 447	68 310 445

Oslo, 05.03.2021

Styret i OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Peder Nærbø
styreleder

Kim Grøsle
styremedlem

Torbjørn Toresson Moe
styremedlem

Claus Nerhagen
styremedlem

Penneo Dokumentnrøktei: PCT64-0MA81-EABBB-35KL2-ZVEI2-665T



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Penneo Dokumentnrøkket: PCT64-OMA81-EABBB-35KLZ-ZVEJZ-668T



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 28 800 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tjenester	6 800
Skattereådgivning	6 000
Sum honorar til revisor	28 800

Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr aksje, totalt kr 45 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
Os-ix AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 32,05 % av OS-IX Eiendom Infrastruktur AS:

- Styrets leder, Perder Nærbø, eier indirekte 29,96 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn T. Moe, eier indirekte 2,09 % av selskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	9 430	-7 219 913	-7 180 483
Gjeldskonvertering	15 000	74 268 170	0	74 283 170
Årets resultat	0	0	-1 912 726	-1 912 726
Egenkapital pr 31.12	45 000	74 277 600	-9 132 639	65 189 961

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret i OS-IX Eiendom Infrastruktur AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-539 486	-754 015
Skattekostnad ordinært resultat	-539 486	-754 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 452 212	-3 427 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 015 843	-3 055 927
Skattepliktig inntekt	-5 468 054	-6 483 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 327 739	11 311 895	-3 015 843
Sum	14 327 739	11 311 895	-3 015 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 036 248	-20 568 194	5 468 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 708 510	-9 256 299	2 452 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 575 872	-2 036 386	539 487

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg og teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	63 942 874	63 942 874
Tilgang	6 618 059	6 618 059
Avgang (nedskrivning)	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	70 560 933	70 560 933
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2020	-8 261 912	-8 261 912
Bokført verdi 31.12.2020	62 299 020	62 299 020
Årets avskrivninger	-2 314 299	-2 314 299
Avskrivningsplan	30 år, lineært	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2020 er det ikke kostnadsført intern forretningsførsel.

Selskapet eier og drifter et elektrisk anlegg på eiendommen til morselskapet OS-IX AS. I 2020 har selskapet kostnadsført kr 827 894 for leie av lokaler til anlegget og inntektsført leie for kr 6 824 644 til OS-IX AS.

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantgjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kr 3 467 151 av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	1 950 508	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	3 467 151	73 283 170
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	258 717

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5%p. a.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: PCT64-OMA81-EABBB-35KLZ-ZVEJZ-665T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Grøslø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-485831

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-03-05 11:58:56Z



Torbjørn Toresson Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-05 12:26:56Z



Peder Nærbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3142753

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-07 16:06:48Z



Claus Nerhagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3014366

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-07 21:35:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: PCT64-0MAS1-EABBB-35KLZ-ZVEJZ-6685T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>