



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 6 BRL  
Forretningsadresse: Nedre Stølen 6 Brl  
c/o Magne Espelid  
Øvsthusvegen 3  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ottar Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 246	110 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 246</b>	<b>110 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	153 233	107 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 233</b>	<b>107 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 253	
Avsatt til annen egenkapital			3 149
Overført fra annen egenkapital		-18 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 230	
Andre kortsiktige fordringer		9 798	28 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 028</b>	<b>28 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 719	22 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 719</b>	<b>22 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 747</b>	<b>50 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 747</b>	<b>6 050 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			18 735
Udekket tap		2 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 253</b>	<b>18 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>27 747</b>	<b>48 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 001 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 747</b>	<b>6 050 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 6 BRL  
Forretningsadresse: Nedre Stølen 6 Br1  
c/o Magne Espelid  
Øvsthusvegen 3  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ottar Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 991 918 272  
NEDRE STØLEN 6 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 246	110 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 246</b>	<b>110 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	153 233	107 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 233</b>	<b>107 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-20 987	3 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-20 987	3 149
<b>Årsresultat</b>	5	-20 987	3 149
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-20 987	3 149
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 253	
Avsatt til annen egenkapital			3 149
Overført fra annen egenkapital		-18 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 987</b>	<b>3 149</b>



Organisasjonsnr: 991 918 272  
NEDRE STØLEN 6 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 230	
Andre kortsiktige fordringer		9 798	28 038
Sum fordringer		11 028	28 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 719	22 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 719	22 097

Sum omløpsmidler		27 747	50 135
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 027 747	6 050 135
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			18 735
Udekket tap		2 253	
Sum opptjent egenkapital		-2 253	18 735

Sum egenkapital	3	27 747	48 735
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 001 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 747</b>	<b>6 050 135</b>



Organisasjonsnr: 991 918 272  
NEDRE STØLEN 6 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nedre Stølen 6 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Stølen 6 BRL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13.02.2024

Colin Lundekvam  
Statsautorisert revisor



<b>NOTER 2023</b>
<b>NEDRE STØLEN 6 BRL</b>

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Selskapet er et borettslag og er ikke skattepliktig på selskapets hånd.

## **Note 1 - BORETTSSINNSKUDD**

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 6 000 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven § 3-3.

## **NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.**

Borettslaget har verken utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2023.

## **NOTE 3 - EGENKAPITAL**

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	18 735	48 735
			0
Årets resultat		-20 987	-20 987
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 252</b>	<b>27 748</b>

## **NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER**

Borettsinnskuddet på kr 6 000 000 er sikret med pant i lagets eiendom.



<b>NOTER 2023</b>
<b>NEDRE STØLEN 6 BRL</b>

## **NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Bankinnskudd	16 719	22 097	-5 377
Fordringer	11 028	28 038	-17 010
Kortsiktig gjeld	0	-1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>27 747</b>	<b>48 735</b>	<b>-20 987</b>

*Endring i disponible midler spesifiseres slik:*

Årets resultat	-20 987
<b>Sum</b>	<b>-20 987</b>

## **NOTE 6 - ANLEGGSMIDLER**

Bygning inkl tomt er oppført til kostpris på kr. 6 000 000. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger. Eiendommen er anskaffet i 2007.