



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 412 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnebergveien 36
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen H. Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 323	
Sum inntekter		6 323	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 117	
Sum kostnader		133 117	0
Driftsresultat		-126 794	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 094	
Sum finansinntekter		6 094	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 094	0
Resultat før skattekostnad		-120 700	0
Årsresultat		-120 700	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-120 700	
Sum overføringer og disponeringer		-120 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 545	
Sum varige driftsmidler		2 870 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 870 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 323	
Sum fordringer		6 323	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 517	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 517	
Sum omløpsmidler		53 840	0
SUM EIENDELER		2 924 385	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-120 700	
Sum opptjent egenkapital		-120 700	
Sum egenkapital		-90 700	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	
Annen kortsiktig gjeld		9 896	
Sum kortsiktig gjeld		15 084	0
Sum gjeld		3 015 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 924 384	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 412 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnebergveien 36
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen H. Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 936 412 564
HOVED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 323	
Sum inntekter		6 323	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 117	
Sum kostnader		133 117	0
Driftsresultat		-126 794	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 094	
Sum finansinntekter		6 094	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 094	0
Resultat før skattekostnad		-120 700	0
Årsresultat		-120 700	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-120 700	
Sum overføringer og disponeringer		-120 700	



Organisasjonsnr: 936 412 564
HOVED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 545	
Sum varige driftsmidler		2 870 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 870 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 323	
Sum fordringer		6 323	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 517	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 517	
Sum omløpsmidler		53 840	0
SUM EIENDELER		2 924 385	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	-120 700	
Sum opptjent egenkapital		-120 700	
Sum egenkapital		-90 700	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	
Annen kortsiktig gjeld		9 896	
Sum kortsiktig gjeld		15 084	0
Sum gjeld		3 015 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 924 384	0



Organisasjonsnr: 936 412 564
HOVED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnkostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Hoved Eiendom AS
2025

Hoved Eiendom AS Org.nr. 936412564

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Hoved Eiendom AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekter		6 323	0
Sum driftsinntekter		6 323	0
Annen driftskostnad	2	133 117	0
Sum driftskostnad		133 117	0
Driftsresultat		-126 794	0
Annen renteinntekt		6 094	0
Sum finansinntekter		6 094	0
Sum netto finansposter		6 094	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 700	0
Ordinært resultat		-120 700	0
Årsresultat		-120 700	0
Overført annen egenkapital	5	-120 700	0
Sum disponert		-120 700	0

Hoved Eiendom AS Org. nr. 936412564

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Hoved Eiendom AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 545	0
Sum varige driftsmidler		2 870 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 870 545	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 323	0
Sum fordringer		6 323	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 517	0
Sum omløpsmidler		53 839	0
Sum eiendeler		2 924 384	0

Hoved Eiendom AS Org.nr. 936412564

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Hoved Eiendom AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-120 700	0
Sum opptjent egenkapital		-120 700	0
Sum egenkapital		-90 700	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	0
Annen kortsiktig gjeld		9 896	0
Sum kortsiktig gjeld		15 084	0
Sum gjeld		3 015 084	0
Sum egenkapital og gjeld		2 924 384	0

Larvik, 13.01.2026
Styret for Hoved Eiendom AS

Jaran Nordrum Mandt
Styrets leder

Sondre Wilhelm Horst
Styremedlem

Jørgen Herland Skalleberg
Styremedlem

Hoved Eiendom AS Org. nr. 936412564

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2025


Name Date
Horst, Sondre Wilhelm 2026-01-13

Identification

 **bankID** Horst, Sondre Wilhelm

Name Date
Mandt, Jaran Nordrum 2026-01-13

Identification

 **bankID** Mandt, Jaran Nordrum

Name Date
Skalleberg, Jørgen Herland 2026-01-13

Identification

 **bankID** Skalleberg, Jørgen Herland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))