



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 300	309 600
Sum inntekter		305 300	309 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	7	194 603	241 340
Sum kostnader		201 960	248 697
Driftsresultat		103 340	60 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	25
Sum finansinntekter		11	25
Annen rentekostnad		1 240	3 368
Sum finanskostnader		1 240	3 368
Netto finans		-1 229	-3 343
Ordinært resultat før skattekostnad		102 111	57 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 111	57 560
Årsresultat		102 111	57 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 111	57 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		102 111	57 560
Sum overføringer og disponeringer		102 111	57 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 884	66 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 884	66 772
Sum omløpsmidler		52 884	66 772
SUM EIENDELER		4 007 918	4 021 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 157 918	2 055 807
Sum opptjent egenkapital		2 157 918	2 055 807
Sum egenkapital		2 157 918	2 055 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		114 903
Borettsinnskudd	4	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 764 903
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 964 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 096
Sum kortsiktig gjeld			1 096
Sum gjeld		1 850 000	1 965 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 918	4 021 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255894

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 300	309 600
Sum inntekter		305 300	309 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	7	194 603	241 340
Sum kostnader		201 960	248 697
Driftsresultat		103 340	60 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	25
Sum finansinntekter		11	25
Annen rentekostnad		1 240	3 368
Sum finanskostnader		1 240	3 368
Netto finans		-1 229	-3 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 111	57 560
Årsresultat		102 111	57 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 111	57 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		102 111	57 560
Sum overføringer og disponeringer		102 111	57 560



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 3 955 034 3 955 034
Sum varige driftsmidler 3 955 034 3 955 034

Sum anleggsmidler 3 955 034 3 955 034

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 52 884 66 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 884 66 772

Sum omløpsmidler 52 884 66 772

SUM EIENDELER 4 007 918 4 021 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 157 918 2 055 807
Sum opptjent egenkapital 2 157 918 2 055 807

Sum egenkapital 2 157 918 2 055 807

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser 200 000 200 000
Sum avsetninger for forpliktelseser 200 000 200 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 114 903
Borettsinnskudd 4 1 650 000 1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 650 000 1 764 903



Sum langsiktig gjeld	1 850 000	1 964 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 096
Sum kortsiktig gjeld		1 096
Sum gjeld	1 850 000	1 965 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 007 918	4 021 806



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Åsbygården Borettslag

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsbygården Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Åsbygården Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 26. april 2021
Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Statsautorisert revisor



Åsbygården Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og det er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning om borettslag.

Inntektsføring

Andre driftsinntekter er innbetaling fra beboerne for å dekke borettslaget felleskostnader.

Anleggsmidler

Bygningen avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Det er gjort avsetning for vedlikeholdsfond vedrørende fremtidige og nødvendige vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.



Åsbygården Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	357	357
Totalt	7 357	7 357

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styrets leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisjonshonorar kr 6 250, inkl.mva.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og fast eiendom

Boligene anskaffet i 1991 for kr.	3 504 587
Tomt	339 696
Påkostning 1993	40 470
Påkostning 2002	6 624
Påkostning 2005	29 864
Påkostning 2017	33 793
Påkostning 2018	0
Påkostning 2019	0
Påkostning 2020	0

Kostpris / bokført verdi 3 955 034

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert at vedlikehold og avsetning til vedlikeholdsfond er tilstrekkelig, jf. note om vedlikehold.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Husbanken
Prioritet:	Lånet har første prioritet.
Opprinnelig beløp 01.06.1990:	kr 2 270 000
Nedbetalingstid	01.08.2020



Åsbygården Borettslag

Noter 2020

Lånebeløp	kr 2 270 000
Tidligere års avdrag	kr 2 155 097
Gjeld pr. 01.01.20	kr 114 903
Årets avdrag	kr 114 903
Sum langsiktig gjeld pr. 31.12.20	kr 0

Rentesats 1,910%

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 3 955 034.

Note 4 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er pantesikret og ikke rentebærende. Det er 6 andeler à kr. 275 000.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 055 807	2 055 807
Tilført fra årsresultat	0	102 111	102 111
Pr 31.12.	0	2 157 918	2 157 918

Note 6 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 65 675
Endring i disponible midler	
Årets resultat	kr. 102 347
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	kr. 114 903
Årets endring i disponible midler	kr. 12 556
Disponible midler	kr. 53 120



Åsbygården Borettslag

Noter 2020

Note 7 - Annen driftskostnad

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet over tid, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Det er ikke foretatt vedlikehold av betydning i regnskapsåret.

	2020	2019
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	56 077,52	54 592,17
6340 Lys	360,00	540,00
6390 Annen kostnad lokaler	19 471,15	9874,15
6540 Kostnadsført inventar	6 873,09	499,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	39 123,77	106 317,04
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	541,68	598,00
6700 Revisjonshonorar	6 250,00	6 250,00
6705 Regnskapshonorar	13 125,00	13 750
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00
7500 Forsikringspremie	21 716,00	21 525,00
7710 Styremøte	875,00	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	29 556,00	27 010,19
7770 Bank og kortgebyrer	398,00	384,00
Andre driftskostnader	194 367,21	241 339,55



Åsbygården Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		305 300	309 600
Sum driftsinntekter		305 300	309 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	7	194 603	241 340
Sum driftskostnader		201 960	248 697
DRIFTSRESULTAT		103 340	60 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	25
Sum finansinntekter		11	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 240	3 368
Sum finanskostnader		1 240	3 368
NETTO FINANSPOSTER		(1 229)	(3 343)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 111	57 560
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		102 111	57 560
ARSRESULTAT		102 111	57 560
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		102 111	57 560
SUM OVERF. OG DISP.		102 111	57 560



Åsbygården Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
SUM ANLEGGSMIDLER		3 955 034	3 955 034
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 884	66 772
SUM OMLØPSMIDLER		52 884	66 772
SUM EIENDELER		4 007 918	4 021 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 157 918	2 055 807
Sum opptjent egenkapital		2 157 918	2 055 807
SUM EGENKAPITAL		2 157 918	2 055 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	114 903
Borettsinnskudd	4	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 764 903
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 850 000	1 964 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 096
SUM GJELD		1 850 000	1 965 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 918	4 021 806

Harstad,

Knut Wegner
styrets leder/forretningsfører

Lothar Pedersen
nestleder

Tove Olivia Straumsnes
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Åsbygården Borettslag**

Organisasjonsnr. 961530938

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 921116179