



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 821 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 955 000	2 690 000
Sum inntekter		1 955 000	2 690 000
Kostnader			
Varekostnad		1 285 748	2 016 402
Annen driftskostnad	1	87 625	120 000
Sum kostnader		1 373 373	2 136 401
Driftsresultat		581 627	553 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	12
Annen finansinntekt			7 948
Sum finansinntekter		38	7 959
Annen rentekostnad		411 913	456 553
Annen finanskostnad		35	105
Sum finanskostnader		411 948	456 658
Netto finans		-411 910	-448 699
Ordinært resultat før skattekostnad		169 717	104 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 717	104 900
Årsresultat		169 717	104 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 717	104 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 717	104 900
Sum overføringer og disponeringer		169 717	104 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		558 802	711 502
Sum finansielle anleggsmidler		558 802	711 502
Sum anleggsmidler		558 802	711 502
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtefelt		5 369 774	4 324 305
Sum varer		5 369 774	4 324 305
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	
Sum fordringer		550 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 435	-6 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 435	-6 456
Sum omløpsmidler		5 959 209	4 317 849
SUM EIENDELER		6 518 011	5 029 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	1 075 151	1 244 868
Sum opptjent egenkapital		-1 075 151	-1 244 868
Sum egenkapital		-975 151	-1 144 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 230 560	5 904 308
Sum annen langsiktig gjeld		7 230 560	5 904 308
Sum langsiktig gjeld		7 230 560	5 904 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 155	21 463
Annen kortsiktig gjeld	7	248 448	248 448
Sum kortsiktig gjeld		262 602	269 911
Sum gjeld		7 493 162	6 174 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 011	5 029 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498470

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 821 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 821 045
HORNÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 955 000	2 690 000
Sum inntekter		1 955 000	2 690 000
Kostnader			
Varekostnad		1 285 748	2 016 402
Annen driftskostnad	1	87 625	120 000
Sum kostnader		1 373 373	2 136 401
Driftsresultat		581 627	553 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	12
Annen finansinntekt			7 948
Sum finansinntekter		38	7 959
Annen rentekostnad		411 913	456 553
Annen finanskostnad		35	105
Sum finanskostnader		411 948	456 658
Netto finans		-411 910	-448 699
Ordinært resultat før skattekostnad		169 717	104 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 717	104 900
Årsresultat		169 717	104 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 717	104 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 717	104 900
Sum overføringer og disponeringer		169 717	104 900



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 230 560	5 904 308
Sum annen langsiktig gjeld		7 230 560	5 904 308
Sum langsiktig gjeld		7 230 560	5 904 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 155	21 463
Annen kortsiktig gjeld	7	248 448	248 448
Sum kortsiktig gjeld		262 602	269 911
Sum gjeld		7 493 162	6 174 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 011	5 029 351



Organisasjonsnr: 998 821 045
HORNÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hornåsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998821045



Hornåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 955 000	2 690 000
Sum driftsinntekter		1 955 000	2 690 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 285 748	2 016 402
Annen driftskostnad	1	87 625	120 000
Sum driftskostnader		1 373 373	2 136 401
DRIFTSRESULTAT		581 627	553 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	12
Annen finansinntekt		0	7 948
Sum finansinntekter		38	7 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		411 913	456 553
Annen finanskostnad		35	105
Sum finanskostnader		411 948	456 658
NETTO FINANSPOSTER		(411 910)	(448 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 717	104 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		169 717	104 900
ÅRSRESULTAT		169 717	104 900
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		169 717	104 900
SUM OVERF. OG DISP.		169 717	104 900



Hornåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		558 802	711 502
Sum finansielle anleggsmidler		558 802	711 502
SUM ANLEGGSMIDLER		558 802	711 502
OMLØPSMIDLER			
Tomtefelt		5 369 774	4 324 305
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	0
Sum fordringer		550 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 435	(6 456)
SUM OMLØPSMIDLER		5 959 209	4 317 849
SUM EIENDELER		6 518 011	5 029 351
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 075 151)	(1 244 868)
Sum opptjent egenkapital		(1 075 151)	(1 244 868)
SUM EGENKAPITAL		(975 151)	(1 144 868)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 230 560	5 904 308
Sum annen langsiktig gjeld		7 230 560	5 904 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 230 560	5 904 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 155	21 463
Annen kortsiktig gjeld	7	248 448	248 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 602	269 911
SUM GJELD		7 493 162	6 174 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 011	5 029 351

Hornnes 08.06.23

Arnold Falkgjerdet
StyrelederEgil Klungeland
styremedlem



Hornåsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager består i opparbeidelse av tomtefelt. Ved salg kostnadsføres kost pr tomt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lånt til ansatte mv.

Noter for Hornåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998821045



Hornåsen Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha OTP. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til selskapet nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	169 717
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	169 717
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	169 717
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/ skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 083 106	1 252 823
= Grunnlag utsatt skatt	-1 083 106	-1 252 823
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 083 106	1 252 823
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 083 106	1 252 823
Utsatt skattefordel	238 283	275 621
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 083 106	1 252 823
Ikke bokført utsatt skattefordel	238 283	275 621
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Hornåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998821045



Hornåsen Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kw Holding	991 341 595	50	50,00 %
Breistøl & Falkgjerdet Maskin A	991 425 098	50	50,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket rap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 244 868	-1 144 868
Tilført fra årsresultat		169 717	169 717
Pr 31.12.	100 000	-1 075 151	-975 151

Bokført egenkapital er negativ. Aksjonærer har lånt inn midler til selskapet og betjener all løpende gjeld. Styret vurderer at det foreligger betydelig merverdier i selskapets tomteområde ved et eventuelt videresalg.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 049 675,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 230 560	5 904 305
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområde	5 369 774	4 324 305
Sum pantsatte eiendeler	5 369 774	4 324 305

Selskapet har i tillegg stilt garantier overfor Evje og Hornnes kommune på totalt 745 000,- for gjennstående arbeid på de to første byggetrinnene.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til aksjonærer.