



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Bakkegata 39  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		301 280	287 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 280</b>	<b>287 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	262 452	285 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 452</b>	<b>348 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 172</b>	<b>-60 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 813	25 586
Annen finansinntekt		8 638	7 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 451</b>	<b>33 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			336
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 451</b>	<b>33 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 279</b>	<b>-27 327</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 039	20 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 760	-48 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 112 005	2 175 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 005</b>	<b>2 175 005</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 005</b>	<b>2 175 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 068	32 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 068</b>	<b>32 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 214	793 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>855 214</b>	<b>793 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 282</b>	<b>825 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 989 287</b>	<b>3 000 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		208 284	195 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 284</b>	<b>-195 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 541 716</b>	<b>2 554 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	321 863	334 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 863</b>	<b>334 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 863</b>	<b>334 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 506	32 029
Betalbar skatt	3	43 701	33 324
Skyldig offentlige avgifter		39 662	25 060
Annen kortsiktig gjeld	5	14 839	20 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 708</b>	<b>111 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 571</b>	<b>445 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 989 287</b>	<b>3 000 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Bakkergeta 39  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 017  
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		301 280	287 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 280</b>	<b>287 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		63 000	63 000
Annen driftskostnad 2		262 452	285 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 452</b>	<b>348 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 172</b>	<b>-60 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 813	25 586
Annen finansinntekt		8 638	7 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 451</b>	<b>33 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			336
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 451</b>	<b>33 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 279</b>	<b>-27 327</b>
Skattekostnad på resultat 3		31 039	20 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 760	-48 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 760</b>	<b>-48 121</b>



Organisasjonsnr: 929 931 017  
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 112 005	2 175 005
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 005</b>	<b>2 175 005</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 005</b>	<b>2 175 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		22 068	32 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 068</b>	<b>32 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		855 214	793 101
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>855 214</b>	<b>793 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 282</b>	<b>825 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 989 287</b>	<b>3 000 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		208 284	195 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 284</b>	<b>-195 524</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 541 716</b>	<b>2 554 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		321 863	334 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3</b>	<b>321 863</b>	<b>334 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 863</b>	<b>334 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 506	32 029
Betalbar skatt	3	43 701	33 324
Skyldig offentlige avgifter		39 662	25 060
Annen kortsiktig gjeld	5	14 839	20 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 708</b>	<b>111 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 571</b>	<b>445 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 989 287</b>	<b>3 000 135</b>



Organisasjonsnr: 929 931 017  
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

O Syversens Eiendommer AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>O Syversens Eiendommer AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		301 280	287 600
Sum driftsinntekter		<u>301 280</u>	<u>287 600</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	262 452	285 128
Sum driftskostnader		<u>325 452</u>	<u>348 128</u>
Driftsresultat		<u>-24 172</u>	<u>-60 528</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 813	25 586
Annen finansinntekt		8 638	7 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	336
Resultat av finansposter		<u>42 451</u>	<u>33 201</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 279</u>	<u>-27 327</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>31 039</u>	<u>20 794</u>
Årsresultat	4	<u>-12 760</u>	<u>-48 121</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 760	48 121
Sum overføringer		<u>-12 760</u>	<u>-48 121</u>
<b>O Syversens Eiendommer AS</b>			




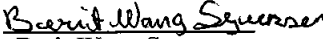

<b>Balanse</b>			
O Syversens Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 112 005</u>	<u>2 175 005</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 112 005</u>	<u>2 175 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 112 005</u>	<u>2 175 005</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>22 068</u>	<u>32 029</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>855 214</u>	<u>793 101</u>
Sum omløpsmidler		<u>877 282</u>	<u>825 130</u>
Sum eiendeler		<u>2 989 287</u>	<u>3 000 135</u>
O Syversens Eiendommer AS			

**Balanse**

## O Syversens Eiendommer AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-208 284	-195 524
Sum opptjent egenkapital		<u>-208 284</u>	<u>-195 524</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 541 716</u>	<u>2 554 476</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>321 863</u>	<u>334 525</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 506	32 029
Betalbar skatt	3	43 701	33 324
Skyldig offentlige avgifter		39 662	25 060
Annen kortsiktig gjeld	5	14 839	20 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 708</u>	<u>111 133</u>
Sum gjeld		<u>447 571</u>	<u>445 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 989 287</u>	<u>3 000 135</u>

Lillestrøm, 11.03.2025

 Tore Syversen styreleder/daglig leder	 Berit Wang Syversen styremedlem	 Jan Syversen styremedlem
---	---	--

O Syversens Eiendommer AS



**Noter 2024**

**O Syversens Eiendommer AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygg og tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 059 399	41 440	1 100 839
Oppskrevet før 1.1.99	3 750 000	0	3 750 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 809 399</b>	<b>41 440</b>	<b>4 850 839</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 697 394	41 440	2 738 834
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>2 112 005</b>	<b>0</b>	<b>2 112 005</b>
Årets avskrivninger	63 000	0	63 000

Tomt utgjør kr 600 000,-. Avskrives over 40 år. Inventar avskrives linært over 5 år.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

O Syversens Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter 2024</b>
<b>O Syversens Eiendommer AS</b>

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 701	33 324
Endring i utsatt skatt	-12 662	-12 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 039</b>	<b>20 794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 279	-27 327
Permanente forskjeller	122 806	121 846
Endring i midlertidige forskjeller	57 556	56 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 641</b>	<b>151 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 701	33 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 701</b>	<b>33 324</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 463 013	1 520 569	57 556
<b>Sum</b>	<b>1 463 013</b>	<b>1 520 569</b>	<b>57 556</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 463 013</b>	<b>1 520 569</b>	<b>57 556</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>321 863</b>	<b>334 525</b>	<b>12 662</b>

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tapl</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	800 000	1 950 000	-195 524	2 554 476
Årets resultat			-12 760	-12 760
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>-208 284</b>	<b>2 541 716</b>



<b>Noter 2024</b>
-------------------

<b>O Syversens Eiendommer AS</b>
----------------------------------

<b>Note 5 Fordringer og gjeld</b>
-----------------------------------

Selskapet har en gjeld til aksjonær kr 3 497,-. Beløpet er ikke renteberegnet i 2024.