



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 901 271
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FELLESEIE
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 436
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 998 385	5 011 455
Annen driftsinntekt	6	182 089	411 261
Sum inntekter		4 180 475	5 422 716
Kostnader			
Varekostnad		688 825	1 097 506
Lønnskostnad	2	758 871	716 072
Avskrivning på driftsmidler	3	46 088	105 326
Annen driftskostnad		3 296 056	3 830 303
Sum kostnader		4 789 840	5 749 208
Driftsresultat		-609 366	-326 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 982
Annen finansinntekt		322 835	1 529
Sum finansinntekter		322 835	5 512
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 893
Annen rentekostnad		72 539	124 215
Annen finanskostnad		237	423 844
Sum finanskostnader		72 776	552 953
Netto finans		250 060	-547 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 306	-873 932
Skattekostnad	8	301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 607	-873 932
Årsresultat	7	-359 607	-873 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 607	-873 932
Totalresultat		-359 607	-873 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 607	-873 932
Sum overføringer og disponeringer		-359 607	-873 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		7 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	147 624	188 508
Sum varige driftsmidler		147 624	195 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		107	107
Sum finansielle anleggsmidler		107	107
Sum anleggsmidler		147 731	195 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 513	62 804
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 909	270 517
Andre kortsiktige fordringer		125 421	326 720
Sum fordringer		203 330	597 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	127 367	70 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 367	70 193
Sum omløpsmidler		370 210	730 234
SUM EIENDELER		517 941	926 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 896 854	7 537 247
Sum opptjent egenkapital		-7 896 854	-7 537 247
Sum egenkapital	7	-7 696 854	-7 337 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 496	140 743
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 489 637	6 812 379
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 133	6 953 122
Sum langsiktig gjeld		6 562 133	6 953 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980 560	625 327
Betalbar skatt	8	301	
Skyldige offentlige avgifter		23 449	30 111
Annen kortsiktig gjeld		648 352	654 841
Sum kortsiktig gjeld		1 652 662	1 310 278
Sum gjeld		8 214 795	8 263 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 941	926 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942824

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 901 271
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FELLESEIE
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 436
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 936 901 271
STIFTELSEN FELLESEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 998 385	5 011 455
Annen driftsinntekt	6	182 089	411 261
Sum inntekter		4 180 475	5 422 716
Kostnader			
Varekostnad		688 825	1 097 506
Lønnskostnad	2	758 871	716 072
Avskrivning på driftsmidler	3	46 088	105 326
Annen driftskostnad		3 296 056	3 830 303
Sum kostnader		4 789 840	5 749 208
Driftsresultat		-609 366	-326 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 982
Annen finansinntekt		322 835	1 529
Sum finansinntekter		322 835	5 512
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 893
Annen rentekostnad		72 539	124 215
Annen finanskostnad		237	423 844
Sum finanskostnader		72 776	552 953
Netto finans		250 060	-547 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 306	-873 932
Skattekostnad	8	301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 607	-873 932
Årsresultat	7	-359 607	-873 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 607	-873 932
Totalresultat		-359 607	-873 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 607	-873 932
Sum overføringer og disponeringer		-359 607	-873 932



Udekket tap	7	7 896 854	7 537 247
Sum opptjent egenkapital		-7 896 854	-7 537 247
Sum egenkapital	7	-7 696 854	-7 337 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	72 496	140 743
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 489 637	6 812 379
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 133	6 953 122
Sum langsiktig gjeld		6 562 133	6 953 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980 560	625 327
Betalbar skatt	8	301	
Skyldige offentlige avgifter		23 449	30 111
Annen kortsiktig gjeld		648 352	654 841
Sum kortsiktig gjeld		1 652 662	1 310 278
Sum gjeld		8 214 795	8 263 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 941	926 153



Organisasjonsnr: 936 901 271
STIFTELSEN FELLESEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**RSM**

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVAT +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01www.rsmnorge.no

Til styret i Stiftelsen Felleseie

Uavhengig revisors beretning**Uttalelse om årsregnskapet***Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Felleseies årsregnskap som viser et underskudd på kr 359 607. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31.12.2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at stiftelsen har pådratt seg et tap på 359 607 i regnskapsåret 2021. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Stiftelsen Felleseie



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

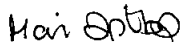
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 07.11.2022
RSM Norge AS



Mari Østbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Stiftelsen Felleseie

 NemID Signing
Else Grue Sørensen
2022-11-07

 NemID Signing
Anders Sejer Svensson
2022-11-07

 NemID Signing
Jan Gunnar Bjørke
2022-11-09

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 998 385	5 011 455
Annen driftsinntekt	6	182 089	411 261
Sum driftsinntekter		4 180 475	5 422 716
Driftskostnader			
Varekostnad		688 825	1 097 506
Lønnskostnad	2	758 871	716 072
Avskrivning på driftsmidler	3	46 088	105 326
Annen driftskostnad		3 296 056	3 830 303
Sum driftskostnader		4 789 840	5 749 208
DRIFTSRESULTAT		-609 366	-326 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 982
Annen finansinntekt		322 835	1 529
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 893
Annen rentekostnad		72 539	124 215
Annen finanskostnad		237	423 844
Resultat av finansposter		250 060	-547 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 306	-873 932
Skattekostnad	8	301	0
Ordinært resultat		-359 607	-873 932
Årsresultat	7	-359 607	-873 932
Overføringer			
Overført til udekket tap		359 607	873 932
Sum overføringer		-359 607	-873 932



Stiftelsen Felleseie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	7 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	147 624	188 508
Sum varige driftsmidler		147 624	195 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		107	107
Sum finansielle anleggsmidler		107	107
SUM ANLEGGSMIDLER		147 731	195 919
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		39 513	62 804
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 909	270 517
Andre kortsiktige fordringer		125 421	326 720
Sum fordringer		203 330	597 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	127 367	70 193
SUM OMLØPSMIDLER		370 210	730 234
SUM EIENDELER		517 941	926 153



Stiftelsen Felleseie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-7 896 854	-7 537 247
Sum opptjent egenkapital		-7 896 854	-7 537 247
Sum egenkapital	7	-7 696 854	-7 337 247
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 496	140 743
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 489 637	6 812 379
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 133	6 953 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980 560	625 327
Betalbar skatt	8	301	0
Skyldige offentlige avgifter		23 449	30 111
Annen kortsiktig gjeld		648 352	654 841
Sum kortsiktig gjeld		1 652 662	1 310 278
Sum gjeld		8 214 795	8 263 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 941	926 153

Sagstua, 07.11.2022
I styret for Stiftelsen Felleseie

Anders Sejer Svensson
styreleder

Else Grue Sørensen
nestleder

Jan Gunnar Bjørke
daglig leder/ styremedlem

Marcel Müller
daglig leder



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	621 216	595 024
Arbeidsgiveravgift	97 039	85 619
Pensjonskostnader	24 060	2 674
Andre ytelser	16 557	32 754
Sum	758 871	716 072

Antall årsverk i 2021 var 4. Antall årsverk i 2020 var 4,5.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert tilfredsstillende ordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 943 337	628 585	7 571 922
Tilgang	0		0
Avgang	0	-2 100	-2 100
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 943 337	626 485	7 569 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-6 943 337	-478 861	-7 422 198
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	147 624	147 625
Årets avskrivninger	0	46 088	46 088
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Økonomisk levetid		5 år	



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 496
Sum	72 496
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Maskiner og driftsløsøre	147 624
Kundefordringer (1. pr. pant inntil kr. 700.000 og 2. pr. pant inntil 800.000)	77 909
Sum	225 533

Øvrig langsiktig gjeld

Bokført lån fra Stiftelsen Fælleseje i Danmark, NOK 6 489 637 / DKK 4 831 475. Gjelden er omregnet til kurs pr. 31.12.2020. Valutaregulering er kostnadsført i regnskapet. Lånet er rentefritt ihht avtalen.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 618.

Note 6 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Stiftelsen har mottatt offentlig driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd fra kompensasjonsordning 1 under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjon eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Beløp
Covid-19 tilskudd	Øyer Kommune	190 000
Totalt		190 000



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	200 000	-7 537 247	-7 337 247
Årets resultat	0	-359 607	-359 607
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	-7 896 854	-7 696 854

Fortsatt drift

Styret for Stiftelsen Felleseie godkjenner regnskapet for 2021, selv om egenkapitalen har økt til - 7 696 854 NOK. Korona-pandemien gjorde at antallet vanlige hotellgjester sank betydelig, I tillegg meddelte den største og jevnlig kundegruppen at de i framtiden ville redusere bruken av hotellet betydelig. Styret måtte vedgå at Stiftelsen på lengre sikt ikke ville være istand til å drifte hotellet uten å bli insolvent. For å unngå dette, besluttet Styret derfor å kontakte eiendomsmegler for å legge hotellet ut for salg. Stiftelsen ligger pr. 31 desember i forhandlinger med en potensiell kjøper med en for Stiftelsen akseptabel pris.

Hendelser etter regnskapets avslutning, som kan ha innflytelse på fortsatt drift:

Hotellet er solgt pr. 29.03.22. Det foreligger imidlertid usikkert vedrørende betaling.



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	301	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-359 306	-873 932
Permanente forskjeller	3 267	26 992
Endring i midlertidige forskjeller	-59 157	103 650
Skattepliktig inntekt	-415 196	-743 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301	0
Sum betalbar skatt i balansen	301	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 740 878	-1 804 027	-63 148
Fordringer	1 551	5 543	3 992
Sum	-1 739 327	-1 798 484	-59 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 982 276	-3 567 080	415 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 721 603	5 365 565	-356 039
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.