



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 982 636  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGAFOSS I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		993 600	936 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 600</b>	<b>936 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 823	59 541
Annen driftskostnad	3,4,5	744 204	671 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 028</b>	<b>730 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 572</b>	<b>205 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>371</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 558</b>	<b>37 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 272</b>	<b>-36 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 573</b>	<b>205 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 573</b>	<b>205 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 300</b>	<b>168 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 300	168 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 300</b>	<b>168 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 958 978	4 958 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 958 978</b>	<b>4 958 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 958 978</b>	<b>4 958 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 250
Andre fordringer		78 786	73 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 786</b>	<b>76 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 980	437 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 980</b>	<b>437 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 765</b>	<b>513 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 447 744</b>	<b>5 472 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 595 057	4 444 757



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 595 057</b>	<b>4 444 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 597 457</b>	<b>4 447 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	586 651	750 987
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	163 200	163 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 851</b>	<b>914 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 851</b>	<b>914 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 255	93 238
Annen kortsiktig gjeld		10 181	18 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 436</b>	<b>111 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 287</b>	<b>1 025 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 447 744</b>	<b>5 472 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 982 636  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGAFOSS I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 982 636  
SAGAFOSS I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		993 600	936 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 600</b>	<b>936 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 823	59 541
Annen driftskostnad	3,4,5	744 204	671 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 028</b>	<b>730 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 572</b>	<b>205 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>371</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 558</b>	<b>37 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 272</b>	<b>-36 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 573</b>	<b>205 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 573</b>	<b>205 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 300</b>	<b>168 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 300	168 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 300</b>	<b>168 633</b>



Organisasjonsnr: 946 982 636  
SAGAFOSS I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 958 978	4 958 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 958 978</b>	<b>4 958 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 958 978</b>	<b>4 958 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 250
Andre fordringer		78 786	73 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 786</b>	<b>76 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 980	437 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 980</b>	<b>437 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 765</b>	<b>513 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 447 744</b>	<b>5 472 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 595 057	4 444 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 595 057</b>	<b>4 444 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 597 457</b>	<b>4 447 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	586 651	750 987



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	163 200	163 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 851</b>	<b>914 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 851</b>	<b>914 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 255	93 238
Annen kortsiktig gjeld		10 181	18 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 436</b>	<b>111 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 287</b>	<b>1 025 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 447 744</b>	<b>5 472 813</b>



Organisasjonsnr: 946 982 636  
SAGAFOSS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.09

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>402 366</b>	<b>369 391</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	150 300	168 633
Avdrag langsiktig gjeld	-164 336	-135 658
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-14 036</b>	<b>32 975</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>388 330</b>	<b>402 366</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	488 765	513 835
- Kortsiktig gjeld	100 436	111 470
<b>= Disponible midler</b>	<b>388 330</b>	<b>402 366</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Innkrevde felleskostnader		804 096	752 832	993 600	876 096
Renter/avdrag		189 504	183 168	0	189 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 600</b>	<b>936 000</b>	<b>993 600</b>	<b>1 065 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	33 823	33 541	38 244	37 332
Styregodtgjørelse	2	28 000	26 000	26 000	28 000
Revisjonshonorar	3	7 855	7 099	7 500	8 303
Forretningsførerhonorar		97 296	91 188	97 296	102 842
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift / Vedlikehold	4	96 354	67 178	96 000	100 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	196	3 000	3 000
Kabel- tv		136 297	130 206	139 000	143 500
Forsikringer		38 990	36 049	38 000	43 864
Eiendomsskatt		84 100	0	0	86 790
Kommunale avgifter		248 772	307 901	320 000	266 186
Energi og strøm		12 652	13 097	15 000	15 000
Andre driftskostnader	5	15 888	12 238	18 548	19 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 028</b>	<b>730 693</b>	<b>804 588</b>	<b>859 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 572</b>	<b>205 307</b>	<b>189 012</b>	<b>205 655</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		286	371	0	0
Rentekostnader		37 558	37 045	37 507	28 973
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-37 272</b>	<b>-36 674</b>	<b>-37 507</b>	<b>-28 973</b>
<b>Resultat</b>		<b>150 300</b>	<b>168 633</b>	<b>151 505</b>	<b>176 682</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	150 300	168 633	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 300</b>	<b>168 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 958 978	4 958 978
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 958 978</b>	<b>4 958 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 250
Andre fordringer		78 786	73 064
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		409 980	437 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 765</b>	<b>513 835</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>5 447 744</b>	<b>5 472 813</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	0	4 595 057	4 444 757
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 597 457</b>	<b>4 447 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 8	586 651	750 987
Borettsinnskudd	7, 9	163 200	163 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 851</b>	<b>914 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 255	93 238
Annen kortsiktig gjeld		10 181	18 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 436</b>	<b>111 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 287</b>	<b>1 025 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 447 744</b>	<b>5 472 813</b>

Pantstillelser 7 749 851 914 187

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sonja Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lilly Ann Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lajla Ekeberg  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	5 472 813
Gjeld sum verdi	1 025 657
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>4 447 157</b>

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01	4 444 757	4 276 123
Årets resultat	150 300	168 633
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 597 457</b>	<b>4 447 157</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn - AGA	29 700	23 760
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	-7 469	0
5092 Feriepenger Beregnet	3 029	2 424
5400 Arbeidsgiveravgift	8 136	7 016
5405 AGA på skyldige feriepenger	427	342
<b>Sum</b>	<b>33 823</b>	<b>33 541</b>

Selskapet har en ansatt. Renhold av fellesareal utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	28 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>26 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	7 855	7 099
<b>Sum</b>	<b>7 855</b>	<b>7 099</b>

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 192	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	50 944	40 881
6605 Vedlikehold fellesanlegg	24 882	1 329
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	4 829	24 968
6610 Leie vaktmester	11 508	0
<b>Sum</b>	<b>96 354</b>	<b>67 178</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	0	130
7140 Reisekostnader ikke oppg.pl.	534	110
7440 Kontingent NBBL	2 257	1 393
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 572	4 878
7792 Andre kostnader u/mva	7 676	5 727
<b>Sum</b>	<b>15 888</b>	<b>12 238</b>

### Note 6 - Anleggsregister

	Utvendig anlegg	Eiendom	Rehabilitering	Rehabilitering	Tørketrommel	Utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 750	1 327 235	543 884	3 087 859	19 425	42 011
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 750	1 327 235	543 884	3 087 859	19 425	42 011
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 750	0	0	0	19 425	42 011
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 327 235	543 884	3 087 859	0	0
Anskaffelsesår :	2008	1964	2004	2009	2011	2010
Antatt levetid i år :	10				5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	4 958 978	4 958 978
Restgjeld pr 31.12	586 651	750 987
Borettsinnskudd	163 200	163 200
<b>Sum</b>	<b>749 851</b>	<b>914 187</b>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Skue Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26994159576</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 702 500
Lånesaldo 01.01:	750 987
Avdrag i perioden:	164 336
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>586 651</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994159576	24	24 444	586 656

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	163 200
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>163 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for SAGAFOSS I BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAGAFOSS I BORETTSLAG**

Styreleder	Sonja Gundersen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lajla Ekeberg (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lilly Ann Lien (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagafoss I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafoss I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 07. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PE7HJ-ZYWPC-INFOB7-FBVAM-KZCOJ-E0YX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-07 10:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE7HJ-ZYWPC-NFOB7-FBVAM-KZCOJ-E0YX6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagafoss I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafoss I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 07. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PE7HJ-ZYWPC-INFOB7-FBVAM-KZC0J-E0YX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-07 10:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE7HJ-ZYWPC-NFOB7-FBVAM-KZCOJ-E0YX6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.