



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 316	407 316
Sum inntekter		407 316	407 316
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-3 423	-3 484
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-347 835	-198 788
Sum kostnader		-351 257	-202 273
Driftsresultat		56 059	205 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		372	1 185
Sum finanskostnader		-43 733	-52 169
Netto finans		-43 361	-50 984
Ordinært resultat før skattekostnad		12 698	154 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 698	154 059
Årsresultat	1,4	12 698	154 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 698	154 059
Sum overføringer og disponeringer		12 698	154 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	3 075 008	3 075 008
Sum varige driftsmidler		3 075 008	3 075 008
Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 719	5 819
Andre fordringer	3	372	1 025
Sum fordringer		7 091	6 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	55 800	136 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 891	143 726
Sum omløpsmidler		62 891	143 727
SUM EIENDELER		3 137 899	3 218 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 159 262	1 146 563
Sum opptjent egenkapital		1 159 262	1 146 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 159 262	1 146 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	1 514 867	1 611 216
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 867	2 047 216
Sum langsiktig gjeld		1 950 867	2 047 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 843	20 504
Skyldige offentlige avgifter		1 866	0
Annen kortsiktig gjeld		4 061	4 451
Sum kortsiktig gjeld		27 770	24 955
Sum gjeld		1 978 637	2 072 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 899	3 218 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 950 867	2 047 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512846

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 316	407 316
Sum inntekter		407 316	407 316
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-3 423	-3 484
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-347 835	-198 788
Sum kostnader		-351 257	-202 273
Driftsresultat		56 059	205 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		372	1 185
Sum finanskostnader		-43 733	-52 169
Netto finans		-43 361	-50 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 698	154 059
Årsresultat	1, 4	12 698	154 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 698	154 059
Sum overføringer og disponeringer		12 698	154 059



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	3 075 008	3 075 008
Sum varige driftsmidler		3 075 008	3 075 008

Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 719	5 819
Andre fordringer	3	372	1 025
Sum fordringer		7 091	6 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	55 800	136 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 891	143 726

Sum omløpsmidler		62 891	143 727
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 137 899	3 218 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 159 262	1 146 563
Sum opptjent egenkapital		1 159 262	1 146 563

Sum egenkapital		1 159 262	1 146 563
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	1 514 867	1 611 216
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	436 000	436 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 950 867	2 047 216
Sum langsiktig gjeld	1 950 867	2 047 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 843	20 504
Skyldige offentlige avgifter	1 866	0
Annen kortsiktig gjeld	4 061	4 451
Sum kortsiktig gjeld	27 770	24 955
Sum gjeld	1 978 637	2 072 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 137 899	3 218 734
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 1 950 867	2 047 216



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	3000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Losgården Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		383 016	383 016	383 000	383 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		24 300	24 300	24 300	27 060
Sum driftsinntekter		407 316	407 316	407 300	410 060
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-423	-484	-423	-423
Styrehonorar	8	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-38 100	-39 300
Eksterne honorar	9	-27 713	-7 625	-7 700	-13 000
Løpende vedlikehold	10	-28 808	-2 201	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	11	-91 098	0	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-25 775	-23 661	-24 600	-27 060
Forsikring		-33 976	-31 459	-34 600	-36 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 219	-44 006	-46 800	-50 700
Eiendomsavgifter		-38 153	-34 698	-35 400	-39 300
Energi, felles	12	-12 548	-12 716	-12 100	-13 250
Andre driftsutgifter	13	-2 409	-5 294	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-351 257	-202 273	-245 723	-265 733
DRIFTSRESULTAT		56 059	205 043	161 577	144 327
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		372	1 185	500	500
Finanskostnader		-43 733	-52 169	-59 892	-36 409
Netto finansposter		-43 361	-50 984	-59 392	-35 909
Ordinært resultat før skatt		12 698	154 059	102 185	108 418
Ordinært resultat etter skatt		12 698	154 059	102 185	108 418
ÅRSRESULTAT	1, 4	12 698	154 059	102 185	108 418
Disponering av totalresultat:		12 698	154 059	102 185	108 418
Overført til annen egenkapital		12 698	154 059	0	0



Losgården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	3 075 008	3 075 008
Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		6 719	5 819
Andre fordringer	3	0	1 025
Opptjente renter	3	372	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	55 800	136 883
Sum omløpsmidler		62 891	143 726
SUM EIENDELER		3 137 899	3 218 734

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 157 762	1 145 063
Sum egenkapital		1 159 262	1 146 563
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	1 514 867	1 611 216
Borettsinnskudd	5, 6	436 000	436 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 867	2 047 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 843	20 504
Skyldig off. myndigheter		1 866	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 000	3 423
Påløpte kostnader		1 061	1 028
Sum kortsiktig gjeld		27 770	24 955
Sum gjeld		1 978 637	2 072 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 899	3 218 734
Pantstillelser	6	1 950 867	2 047 216

Sted: _____, dato: _____

Grethe Kristin Jenssen
Leder

Jørgen Dahl
Styremedlem

Daniel Vogt Isaksen
Styremedlem

Geir Berge
Styremedlem

Ove Røen
Styremedlem

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Losgården Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	118 772	61 294
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 698	154 059
Avdrag lån	-96 349	-96 582
Årets endring i disponible midler	-83 651	57 477
Disponible midler i periodens slutt	35 121	118 772
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	35 121	118 772

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 020	0
Bankinnskudd	54 780	136 883
Sum bankinnskudd	55 800	136 883

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 146 563	992 504
Andelskapital 01.01	1 500	1 500
Andelskapital 31.12	1 500	1 500
Annen egenkapital 01.01	1 145 063	991 004
Årets resultat	12 698	154 059
Annen egenkapital 31.12	1 157 762	1 145 063
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 159 262	1 146 563

Andelskapitalen er kr 1 500,- fordelt på 6 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	436 000	436 000
Sum innskudd	436 000	436 000



Losgården Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 075 008
Restgjeld 31.12	1 950 867

Pålydende pantstillelser var kr. 3 186 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	423	423
Reisekostnader	0	61
Sum personalkostnader	423	484

Samlet antall årsverk: 0,0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	3 000	3 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 338	7 625
Fakturerte tjenester	18 375	0
Sum eksterne honorarer	27 713	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder brannrapport.



Losgården Borettslag - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	313	0
Elektrikerarbeid	6 941	0
Dør og vinduer	14 633	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 365	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 566	0
Forbruksmateriell	0	2 201
Nøkler, lås	1 990	0
Sum vedlikehold	28 808	2 201

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	91 098	0
Sum periodisk vedlikehold	91 098	0

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 548	12 716
Sum energikostnader	12 548	12 716

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 507
Bankgebyrer	1 939	1 693
Andre gebyrer	469	0
Servering dugnad	0	94
Sum andre driftsutgifter	2 409	5 294



Losgården Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold/Rehabil
Lånenummer:	90517206023
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 662 000
Lånesaldo 01.01:	1 611 216
Avdrag i perioden:	96 349
Lånesaldo 31.12:	1 514 867

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517206023	2	271 043	542 086
	1	267 706	267 706
	1	264 090	264 090
	1	233 565	233 565
	1	207 420	207 420



Losgården Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 150	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	104 000	863 825	2 107 183
Antatt levetid i år :	5			

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1986.
Rehabiliteringer er gjennomført år 2000.



Resultat og balanse med noter for Losgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losgården Borettslag

Styreleder	Grethe Kristin Jenssen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Geir Berge (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Daniel Vogt Isaksen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Jørgen Dahl (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Ove Røen (sign.)	30.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losgården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CHJ3N-71551-BYXOB-NSZXL-XMWF-COBKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 07:02:50Z



Penneo DokumentInøkkel: CHJ3N-7155-1-BYXOB-NSZXL-XMMW//COBKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>