



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 384 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Torget 6  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	15 001
Annen driftsinntekt		1 243 916	620 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 916</b>	<b>635 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 038 924	578 732
Lønnskostnad	1	0	142
Annen driftskostnad		173 550	37 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 474</b>	<b>616 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 441</b>	<b>19 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10	3 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>3 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-3 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 431</b>	<b>15 767</b>
Skattekostnad	2	11 535	502
<b>Årsresultat</b>		<b>40 896</b>	<b>15 265</b>
Annen egenkapital		40 896	15 265



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 059	167 029
Andre kortsiktige fordringer		398	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 457</b>	<b>167 029</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	22 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 993</b>	<b>22 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 449</b>	<b>189 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 449</b>	<b>189 051</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 677	1 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 677</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 677</b>	<b>31 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 838	101 773
Betalbar skatt	2	22 535	502
Skyldige offentlige avgifter		49 569	2 957
Kortsiktig konserngjeld		0	52 038
Annen kortsiktig gjeld		3 830	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 772</b>	<b>157 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 772</b>	<b>157 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 449</b>	<b>189 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341484

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 384 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Torget 6  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Inge Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 384 594  
BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	15 001
Annen driftsinntekt		1 243 916	620 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 916</b>	<b>635 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 038 924	578 732
Lønnskostnad	1	0	142
Annen driftskostnad		173 550	37 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 474</b>	<b>616 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 441</b>	<b>19 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10	3 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>3 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-3 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 431</b>	<b>15 767</b>
Skattekostnad	2	11 535	502
<b>Årsresultat</b>		<b>40 896</b>	<b>15 265</b>
Annen egenkapital		40 896	15 265



Organisasjonsnr: 933 384 594  
BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		11 000	0
Sum immaterielle eiendeler		11 000	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		11 000	0
--	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		271 059	167 029
Andre kortsiktige fordringer		398	0
Sum fordringer		271 457	167 029

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	22 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	22 021

##### Sum omløpsmidler

		277 449	189 051
--	--	---------	---------

##### SUM EIENDELER

		288 449	189 051
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	42 677	1 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 677</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 677</b>	<b>31 781</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 838	101 773
Betalbar skatt	2	22 535	502
Skyldige offentlige avgifter		49 569	2 957
Kortsiktig konsemgjeld		0	52 038
Annen kortsiktig gjeld		3 830	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 772</b>	<b>157 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 772</b>	<b>157 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 449</b>	<b>189 051</b>



Organisasjonsnr: 933 384 594  
BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS**  
933384594  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
933 384 594

## Resultatregnskap

	Note	2025	10.04 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	15 001
Annen driftsinntekt		1 243 916	620 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 264 916</b>	<b>635 797</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 038 924	-578 732
Lønnskostnad	1	0	-142
Annen driftskostnad		-173 550	-37 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 212 474</b>	<b>-616 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 441</b>	<b>19 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10	-3 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10</b>	<b>-3 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-3 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 431</b>	<b>15 767</b>
Skattekostnad	2	-11 535	-502
<b>Årsresultat</b>		<b>40 896</b>	<b>15 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		40 896	15 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 896</b>	<b>15 265</b>



BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
933 384 594

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 059	167 029
Andre kortsiktige fordringer		398	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 457</b>	<b>167 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	22 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 993</b>	<b>22 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 449</b>	<b>189 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 449</b>	<b>189 051</b>



BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
933 384 594

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 677	1 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 677</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 677</b>	<b>31 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 838	101 773
Betalbar skatt	2	22 535	502
Skyldige offentlige avgifter		49 569	2 957
Kortsiktig konserngjeld		0	52 038
Annen kortsiktig gjeld		3 830	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 772</b>	<b>157 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 772</b>	<b>157 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 449</b>	<b>189 051</b>

ELNESVÅGEN, 16.03.2026

Jonas Flatmo Solheim  
styrets leder

Ambjørn Flatmo  
styremedlem

Vibeke Flatmo Solheim  
styremedlem

Gustav Flatmo Solheim  
styremedlem

Geir Inge Solheim  
styremedlem / daglig leder



**BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS**  
933 384 594

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsdrift, herunder forvaltning, kjøp og salg, prosjektering, utvikling og utleie av eiendom. Selskapet ligger i Elnesvågen i Hustadvika Kommune.



BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
933 384 594

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>10.04 - 31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 535	502
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 000	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 535</b>	<b>502</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	52 431	15 767
Permanente forskjeller	0	-13 484
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 431</b>	<b>2 283</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 535	502
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 535</b>	<b>502</b>

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
CASA HOLDING ELNESVÅGEN AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 781	31 781
Årsresultat	0	40 896	40 896
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>42 677</b>	<b>72 677</b>



Årsregnskap for  
**BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS**

933384594

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
933 384 594



## Resultatregnskap

	Note	2025	10.04 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	15 001
Annen driftsinntekt		1 243 916	620 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 264 916</b>	<b>635 797</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 038 924	-578 732
Lønnskostnad	1	0	-142
Annen driftskostnad		-173 550	-37 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 212 474</b>	<b>-616 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 441</b>	<b>19 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10	-3 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10</b>	<b>-3 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-3 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 431</b>	<b>15 767</b>
Skattekostnad	2	-11 535	-502
<b>Årsresultat</b>		<b>40 896</b>	<b>15 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		40 896	15 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 896</b>	<b>15 265</b>



BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
933 384 594



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 059	167 029
Andre kortsiktige fordringer		398	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 457</b>	<b>167 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993	22 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 993</b>	<b>22 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 449</b>	<b>189 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 449</b>	<b>189 051</b>



BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS  
933 384 594



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 677	1 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 677</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 677</b>	<b>31 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 838	101 773
Betalbar skatt	2	22 535	502
Skyldige offentlige avgifter		49 569	2 957
Kortsiktig konserngjeld		0	52 038
Annen kortsiktig gjeld		3 830	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 772</b>	<b>157 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 772</b>	<b>157 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 449</b>	<b>189 051</b>

Jonas Flatmo Solheim  
styrets leder

Ambjørn Flatmo  
styremedlem

Vibeke Flatmo Solheim  
styremedlem

Gustav Flatmo Solheim  
styremedlem

Geir Inge Solheim  
styremedlem / daglig leder



**BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS**  
933 384 594



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsdrift, herunder forvaltning, kjøp og salg, prosjektering, utvikling og utleie av eiendom. Selskapet ligger i Elnesvågen i Hustadvika Kommune.



**BØLGEN KJØPESENTER ELNESVÅGEN AS**  
933 384 594



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	10.04 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 535	502
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 000	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 535</b>	<b>502</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	52 431	15 767
Permanente forskjeller	0	-13 484
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 431</b>	<b>2 283</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 535	502
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 535</b>	<b>502</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CASA HOLDING ELNESVÅGEN AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 781	31 781
Årsresultat	0	40 896	40 896
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>42 677</b>	<b>72 677</b>