



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 991 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 880	259 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 880</b>	<b>259 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 994	3 994
Annen driftskostnad	2,3	231 709	218 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 703</b>	<b>222 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 177</b>	<b>37 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 067</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 067</b>	<b>-128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 177</b>	<b>37 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 177</b>	<b>37 672</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>48 244</b>	<b>37 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	794 202	794 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>794 202</b>	<b>794 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 202</b>	<b>794 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 659	59 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 659</b>	<b>59 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 467	204 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 467</b>	<b>204 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 126</b>	<b>264 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 328</b>	<b>1 058 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 760	723 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 760</b>	<b>723 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	772 660	724 417
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		269 100	269 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 100</b>	<b>269 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 100</b>	<b>269 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 568	59 480
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 568</b>	<b>65 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 668</b>	<b>334 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 328</b>	<b>1 058 574</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372255

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 991 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 946 991 708  
LUNDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 880	259 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 880</b>	<b>259 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 994	3 994
Annen driftskostnad	2,3	231 709	218 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 703</b>	<b>222 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 177</b>	<b>37 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 067</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 067</b>	<b>-128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 177</b>	<b>37 672</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>48 244</b>	<b>37 801</b>



Organisasjonsnr: 946 991 708  
LUNDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

794 202	794 202
794 202	794 202

Sum anleggsmidler	794 202	794 202
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 88 659 59 480  
Sum fordringer 88 659 59 480

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 231 467 204 891  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 231 467 204 891

Sum omløpsmidler	320 126	264 371
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 114 328	1 058 574
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 900 900  
Sum innskutt egenkapital 900 900

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 771 760 723 517  
Sum opptjent egenkapital 771 760 723 517

Sum egenkapital 6	772 660	724 417
-------------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 269 100 269 100  
Sum annen langsiktig gjeld 269 100 269 100



Sum langsiktig gjeld	269 100	269 100
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 568	59 480
Annen kortsiktig gjeld	0	5 577
Sum kortsiktig gjeld	72 568	65 057
Sum gjeld	341 668	334 157
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 114 328</b>	<b>1 058 574</b>



Organisasjonsnr: 946 991 708  
LUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 313 Lunden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		275 400	253 800	275 400
Tillegg felleskostnader		0	0	7 380
Andre driftsinntekter		6 480	5 940	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 880</b>	<b>259 740</b>	<b>282 780</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 994	3 994	3 994
Forretningsførerhonorar		25 020	24 312	25 940
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	10 000	10 000	43 200
Forsikringer		60 514	55 085	73 634
Kommunale avgifter		120 391	119 240	136 100
Kontingent Boligbyggelag		2 700	2 700	2 700
Administrasjonskostnader		5 387	1 160	5 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 703</b>	<b>222 067</b>	<b>296 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 177</b>	<b>37 673</b>	<b>-14 138</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 067	128	500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 067</b>	<b>-128</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>48 244</b>	<b>37 801</b>	<b>-13 638</b>

## Årsregnskap



## 313 Lunden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	108 968	108 968
Bygninger	5	685 234	685 234
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 202</b>	<b>794 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 568	59 480
Andre fordringer		16 091	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		231 467	204 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 126</b>	<b>264 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 328</b>	<b>1 058 574</b>

## Balanse 2022



313 Lunden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		900	900
Opptjent egenkapital		771 760	723 517
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>772 660</b>	<b>724 417</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		269 100	269 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 100</b>	<b>269 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 568	59 480
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 568</b>	<b>65 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 668</b>	<b>334 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 328</b>	<b>1 058 574</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torstein Fjeldstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Prytz Malmanger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
André Johansen  
Styremedlem

Balanse 2022



## Noter 313 Lunden Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	494	494
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 994</b>	<b>3 994</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 313 Lunden Borettslag



## Noter 313 Lunden Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	48 244	37 801
Endring disponible midler	48 244	37 801
Omløpsmidler	320 126	264 371
Kortsiktig gjeld	72 568	65 057
<b>Disponible midler</b>	<b>247 558</b>	<b>199 314</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	794 202
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	794 202
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	794 202
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

## Noter 313 Lunden Borettslag



Noter 313 Lunden Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	900	0	900
Egenkapital	771 760	48 243	723 517
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>772 660</b>	<b>48 243</b>	<b>724 417</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr 269 100.- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 794 202,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 313 Lunden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lunden Borettslag**

Styreleder	Torstein Fjeldstad (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Andrè Johansen (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Mari Prytz Malmanger (sign.)	20.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lunden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: MZ8QW-EEFX-3CCOC-5TLVZ-CKQLQ-EEG8S



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 20:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZ8QW-EEFX-3COC-5TLVZ-CKQLQ-EEG8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>