



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 306 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 39 AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 995	913 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 995</b>	<b>913 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		305 499	173 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 499</b>	<b>173 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 496</b>	<b>740 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		1 189 419	1 132 859
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 419</b>	<b>1 132 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 372</b>	<b>-1 132 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 876</b>	<b>-392 481</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 876</b>	<b>-392 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-603 876	-392 481



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 892 917	17 892 917
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	25 247	38 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 247</b>	<b>44 629</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 294	115 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 294</b>	<b>115 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 288 757	1 288 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 319 757</b>	<b>1 319 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 899 046	1 295 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 899 046</b>	<b>-1 295 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 289</b>	<b>24 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 900 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 515 018	5 037 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 415 018</b>	<b>17 937 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 640	4 496
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		128 090	86 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 730</b>	<b>90 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 565 747</b>	<b>18 028 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 306 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 39 AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 306 129  
DRONNINGENSGATE 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 995	913 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 995</b>	<b>913 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		305 499	173 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 499</b>	<b>173 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 496</b>	<b>740 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		1 189 419	1 132 859
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 419</b>	<b>1 132 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 372</b>	<b>-1 132 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 876</b>	<b>-392 481</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 876</b>	<b>-392 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-603 876	-392 481



Organisasjonsnr: 923 306 129  
DRONNINGENSGATE 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 892 917	17 892 917
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	25 247	38 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 247</b>	<b>44 629</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 294	115 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 294</b>	<b>115 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 288 757	1 288 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 319 757</b>	<b>1 319 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 899 046	1 295 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 899 046</b>	<b>-1 295 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 289</b>	<b>24 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 900 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 515 018	5 037 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 415 018</b>	<b>17 937 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 640	4 496
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		128 090	86 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 730</b>	<b>90 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 565 747</b>	<b>18 028 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>



Organisasjonsnr: 923 306 129  
DRONNINGENSGATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger  
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17937727.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17892917.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Del av gjeld er lån fra tilknyttet felleseid selskap som har pant i eiendom etter finansinstitusjon.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DRONNINGENSGATE 39 AS**

923306129

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DRONNINGENSGATE 39 AS  
923 306 129

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 995	913 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 995</b>	<b>913 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-305 499	-173 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-305 499</b>	<b>-173 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 496</b>	<b>740 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 189 419	-1 132 859
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 189 419</b>	<b>-1 132 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 372</b>	<b>-1 132 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 876</b>	<b>-392 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-603 876	-392 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-603 876</b>	<b>-392 481</b>



DRONNINGENSGATE 39 AS  
923 306 129

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 892 917	17 892 917
<b>Sum varer</b>		<b>17 892 917</b>	<b>17 892 917</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	25 247	38 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 247</b>	<b>44 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 294	115 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 294</b>	<b>115 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>



DRONNINGENSGATE 39 AS  
923 306 129

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 288 757	1 288 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 319 757</b>	<b>1 319 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 899 046	-1 295 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 899 046</b>	<b>-1 295 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 289</b>	<b>24 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 900 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 515 018	5 037 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 415 018</b>	<b>17 937 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 640	4 496
Annen kortsiktig gjeld		128 090	86 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 730</b>	<b>90 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 565 747</b>	<b>18 028 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 986 458</b>	<b>18 052 889</b>

Sarpsborg, 30.01.2026

Kåre Rødningen  
styrets leder

Erik Rødningen  
styremedlem

Stian Alexander Martinsen  
styremedlem

Simone Madelen Martinsen  
styremedlem / daglig leder



DRONNINGENSGATE 39 AS  
923 306 129

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Dronningensgate 39 AS er et investerings- og eiendomsutviklingsselskap. Selskapet driver virksomhet knyttet til oppføring, utvikling og omsetning av boligprosjekter.

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten drives fra Skjeberg i Sarpsborg kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-603 876	-392 481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 024	-6 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-602 852</b>	<b>-399 184</b>



DRONNINGENSGATE 39 AS  
923 306 129

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 108 993	-1 711 845	602 852
Kortsiktig gjeld	-8 000	-9 024	1 024
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 116 993</b>	<b>-1 720 869</b>	<b>603 876</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 116 993	1 720 869	-603 876
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	103,333333	31 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BORG BYGGSYSTEMER AS	150	50,00	Ordinære
RØDNINGEN INVEST AS	75	25,00	Ordinære
ZELDA INVEST AS	75	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	31 000	1 288 757	-1 295 170	24 587
Årsresultat	0	0	-603 876	-603 876
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>31 000</b>	<b>1 288 757</b>	<b>-1 899 046</b>	<b>-579 289</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 937 727
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 892 917
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Del av gjeld er lån fra tilknyttet felleseid selskap som har pant i eiendom etter finansinstitusjon.