



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 450 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	110 726	
Sum inntekter		110 726	
Kostnader			
Varekostnad		3 804	-1 949
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 119	2 438
Sum kostnader		4 923	489
Driftsresultat		105 803	-489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	140 264	
Sum finanskostnader		140 264	
Netto finans		-140 264	
Resultat før skattekostnad		-34 461	-489
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-34 461	-489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 461	-489
Totalresultat		-34 461	-489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-34 461	-489
Sum overføringer og disponeringer		-34 461	-489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	22 008 991	66 400
Fordringer			
Konsernfordringer	9	24 828	14 828
Sum fordringer		24 828	14 828
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	840 067	223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 067	223
Sum omløpsmidler		22 873 886	81 450
SUM EIENDELER		22 873 886	81 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-28 891	5 570
Sum opptjent egenkapital		-28 891	5 570
Sum egenkapital		-4 461	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	5 554 684	51 450
Sum annen langsiktig gjeld		22 554 684	51 450
Sum langsiktig gjeld		22 554 684	51 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		8 101	
Annen kortsiktig gjeld		315 562	
Sum kortsiktig gjeld		323 663	
Sum gjeld		22 878 346	51 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 873 886	81 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580456

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 450 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 450 523
ATLAS PROSJEKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	110 726	
Sum inntekter		110 726	
Kostnader			
Varekostnad		3 804	-1 949
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 119	2 438
Sum kostnader		4 923	489
Driftsresultat		105 803	-489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	140 264	
Sum finanskostnader		140 264	
Netto finans		-140 264	
Resultat før skattekostnad		-34 461	-489
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-34 461	-489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 461	-489
Totalresultat		-34 461	-489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-34 461	-489
Sum overføringer og disponeringer		-34 461	-489



Organisasjonsnr: 929 450 523
ATLAS PROSJEKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	22 008 991	66 400
-----------	---	------------	--------

Fordringer

Konsernfordringer	9	24 828	14 828
Sum fordringer		24 828	14 828

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	840 067	223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 067	223

Sum omløpsmidler 22 873 886 81 450

SUM EIENDELER 22 873 886 81 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-28 891	5 570
Sum opptjent egenkapital		-28 891	5 570
Sum egenkapital		-4 461	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	5 554 684	51 450
Sum annen langsiktig gjeld		22 554 684	51 450
Sum langsiktig gjeld		22 554 684	51 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		8 101	
Annen kortsiktig gjeld		315 562	
Sum kortsiktig gjeld		323 663	
Sum gjeld		22 878 346	51 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 873 886	81 450



Organisasjonsnr: 929 450 523
ATLAS PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Atlas Prosjekt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 450 523



RESULTATREGNSKAP

ATLAS PROSJEKT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	110 726	0
Sum driftsinntekter		110 726	0
Varekostnad		3 804	-1 949
Annen driftskostnad		1 119	2 438
Sum driftskostnader		4 923	489
Driftsresultat		105 803	-489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	140 264	0
Resultat av finansposter		-140 264	0
Resultat før skattekostnad		-34 461	-489
Årsresultat		-34 461	-489
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	34 461	489
Sum overføringer		-34 461	-489



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	22 008 991	66 400
Konsernfordringer	9	24 828	14 828
Sum fordringer		24 828	14 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	840 067	223
Sum omløpsmidler		22 873 886	81 450
Sum eiendeler		22 873 886	81 450



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-28 891	5 570
Sum opptjent egenkapital		-28 891	5 570
Sum egenkapital		-4 461	30 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	9	5 554 684	51 450
Sum annen langsiktig gjeld		22 554 684	51 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 101	0
Annen kortsiktig gjeld		315 562	0
Sum kortsiktig gjeld		323 663	0
Sum gjeld		22 878 346	51 450
Sum egenkapital og gjeld		22 873 886	81 450

Oslo, 02.05.2025
Styret i Atlas Prosjekt 1 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Mikkel Viermyr
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Fortsatt drift

Atlas Prosjekt 1 AS består av ett prosjekt som ble overtatt i 2024 og eies 100% av Atlas Eiendom AS. Det er ingen vesentlige løpende kostnader i selskapet foruten finanskostnader, og driften av Atlas Prosjekt 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 2 Inntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleieinntekter	110 726	0
Sum	110 726	0
Geografisk fordeling		
Norge	110 726	0
Sum	110 726	0

Inntektene i 2024 består av utleieinntekter for eiendom overtatt i 2024. Eiendommen leies ut frem til prosjektstart.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler og er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-140 264	0
Sum finanskostnader	-140 264	0

Rentekostnader samme konsern vedrører forrentet arbeidskapital iht. avtale på 12% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 461	-489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-524 141	0
Skattepliktig inntekt	-558 601	-489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	524 141	0	-524 141
Sum	524 141	0	-524 141
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 198	-23 597	558 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 058	23 597	-34 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-34 461	-34 461
					0
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-34 461	-4 461

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Prosjekt 1 AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Tjuvholmen Allè 3, 0252 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Prosjekt 1 AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	22 008 991	66 400
Sum varelager	22 008 991	66 400

Av samlet varelagerverdi for Atlas Prosjekt 1 AS pr. 31.12.2024 er kr. 22 008 991 vurdert til anskaffelseskost. Blant varelageret er det i hovedsak aktivering av eiendom til utvikling som utgjør varelageret i balansen.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	14 828	14 828
Sum	0	0	14 828	14 828
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 414 420	51 450
Sum	0	0	5 414 420	51 450

Gjeld til foretak i samme konsern ventes gjort opp om under 5 år og er gjeld til morselskap Atlas Eiendom



AS. Gjelden forrentes iht. avtale med 12% p.a.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler og er heller ikke forpliktet til dette. Årets utgående saldo bankbeholdning er på kr. 840 067.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS PROSJEKT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 414 420	51 450
Sum	22 414 420	51 450

Pant og sikkerhetsstillelser

Sparebank1 Østlandet har 1. prioritets pant i Eiendommen med Gnr. / Bnr. 32 / 77 i Oslo Kommune pålydende kr. 17 000 000.