



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 601 248	15 158 508
Annen driftsinntekt		70 731	186 803
Sum inntekter		15 671 979	15 345 311
Kostnader			
Lønnskostnad	3	821 456	705 699
Vedlikehold	2	2 735 381	1 883 036
Rehabilitering	2	9 053 090	2 751 201
Regnskaps- og forretningsførsel	3	380 728	364 875
Styrehonorarer	3	231 676	220 639
Forsikringspremie		610 758	526 917
Kommunale avgifter		3 661 435	3 440 961
Annen driftskostnad	3	5 058 862	4 364 117
Sum kostnader		22 553 386	14 257 445
Driftsresultat		-6 881 407	1 087 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 269	11 800
Annen finansinntekt		54 424	51 848
Sum finansinntekter		494 693	63 648
Annen rentekostnad		1 851 545	1 128 820
Sum finanskostnader		1 851 545	1 128 820
Netto finans		-1 356 852	-1 065 172
Resultat før skattekostnad		-8 238 259	22 694
Årsresultat		-8 238 259	22 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 238 259	22 694
Totalresultat		-8 238 259	22 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 694
Overført fra annen egenkapital		-8 238 259	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 238 259	22 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	63 679 085	63 679 085
Sum varige driftsmidler		63 679 085	63 679 085
Sum anleggsmidler		63 679 085	63 679 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 336	69 590
Andre kortsiktige fordringer		911 067	607 962
Sum fordringer		947 403	677 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 846 828	622 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 846 828	622 700
Sum omløpsmidler	8	33 794 231	1 300 253
SUM EIENDELER		97 473 316	64 979 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 273 á 400		109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 733 008	26 971 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		18 733 008	26 971 266
Sum egenkapital	4	18 842 208	27 080 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	14 092 321	14 092 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	61 172 704	22 597 500
Sum annen langsiktig gjeld		75 265 025	36 689 821
Sum langsiktig gjeld		75 265 025	36 689 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Leverandørgjeld		2 927 514	753 318
Skyldig offentlige avgifter		54 695	45 811
Annen kortsiktig gjeld		383 873	409 922
Sum kortsiktig gjeld	8	3 366 083	1 209 050
Sum gjeld		78 631 108	37 898 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 473 316	64 979 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445320

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 601 248	15 158 508
Annen driftsinntekt		70 731	186 803
Sum inntekter		15 671 979	15 345 311
Kostnader			
Lønnskostnad	3	821 456	705 699
Vedlikehold	2	2 735 381	1 883 036
Rehabilitering	2	9 053 090	2 751 201
Regnskaps- og forretningsførsel	3	380 728	364 875
Styrehonorarer	3	231 676	220 639
Forsikringspremie		610 758	526 917
Kommunale avgifter		3 661 435	3 440 961
Annen driftskostnad	3	5 058 862	4 364 117
Sum kostnader		22 553 386	14 257 445
Driftsresultat		-6 881 407	1 087 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 269	11 800
Annen finansinntekt		54 424	51 848
Sum finansinntekter		494 693	63 648
Annen rentekostnad		1 851 545	1 128 820
Sum finanskostnader		1 851 545	1 128 820
Netto finans		-1 356 852	-1 065 172
Resultat før skattekostnad		-8 238 259	22 694
Årsresultat		-8 238 259	22 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 238 259	22 694
Totalresultat		-8 238 259	22 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 694
Overført fra annen egenkapital		-8 238 259	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 238 259	22 694



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 6

63 679 085

63 679 085

Sum varige driftsmidler

63 679 085

63 679 085

Sum anleggsmidler

63 679 085

63 679 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

36 336

69 590

911 067

607 962

947 403

677 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

32 846 828

622 700

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 846 828

622 700

Sum omløpsmidler

8

33 794 231

1 300 253

SUM EIENDELER

97 473 316

64 979 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 273 å 400

109 200

109 200

Sum innskutt egenkapital

109 200

109 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 733 008

26 971 266

Sum opptjent egenkapital

18 733 008

26 971 266

Sum egenkapital

4

18 842 208

27 080 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	14 092 321	14 092 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	61 172 704	22 597 500
Sum annen langsiktig gjeld		75 265 025	36 689 821
Sum langsiktig gjeld		75 265 025	36 689 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Leverandørgjeld		2 927 514	753 318
Skyldig offentlige avgifter		54 695	45 811
Annen kortsiktig gjeld		383 873	409 922
Sum kortsiktig gjeld	8	3 366 083	1 209 050
Sum gjeld		78 631 108	37 898 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 473 316	64 979 338



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Münsterbekken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Münsterbekken Borettslag som viser et underskudd på NOK 8 238 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ8AH-DK5ZU-7G84J-VYC6U-GBHN9-5QOHB





Revisors beretning 2024 Münsterbekken Borettslag



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ8AH-DK5ZU-7G84J-VYC6U-GBHN9-5Q0HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 08:58:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ8AH-DK5ZU-7G84J-VYC6U-GBHNS-5QOHB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG



RESULTATREGNSKAP

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Leieinntekter	15 601 248	15 158 508
Annen driftsinntekt	70 731	186 803
Sum driftsinntekter	15 671 979	15 345 311
Vedlikehold	2 2 735 381	1 883 036
Rehabilitering	2 9 053 090	2 751 201
Regnskaps- og forretningsførsel	3 380 728	364 875
Styrehonorarer	3 231 676	220 639
Forsikringspremie	610 758	526 917
Kommunale avgifter	3 661 435	3 440 961
Lønnskostnad	3 821 456	705 699
Annen driftskostnad	3 5 058 862	4 364 117
Sum driftskostnader	22 553 386	14 257 445
Driftsresultat	-6 881 407	1 087 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	440 269	11 800
Annen finansinntekt	54 424	51 848
Annen rentekostnad	1 851 545	1 128 820
Resultat av finansposter	-1 356 852	-1 065 172
Resultat før skattekostnad	-8 238 259	22 694
Resultat	-8 238 259	22 694
Årsresultat	-8 238 259	22 694
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	0	22 694
Overført fra annen egenkapital	8 238 259	0
Sum overføringer	4 -8 238 259	22 694



BALANSE

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

EIENDELER		2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	63 679 085	63 679 085
Sum varige driftsmidler		63 679 085	63 679 085
Sum anleggsmidler		63 679 085	63 679 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 336	69 590
Andre kortsiktige fordringer		911 067	607 962
Sum fordringer		947 403	677 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 846 828	622 700
Sum omløpsmidler	8	33 794 231	1 300 253
Sum eiendeler		97 473 316	64 979 338



BALANSE

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital 273 á 400		109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 733 008	26 971 266
Sum opptjent egenkapital		18 733 008	26 971 266
Sum egenkapital	4	18 842 208	27 080 466
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	6	14 092 321	14 092 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	61 172 704	22 597 500
Sum annen langsiktig gjeld		75 265 025	36 689 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 927 514	753 318
Skyldig offentlige avgifter		54 695	45 811
Annen kortsiktig gjeld		383 873	409 922
Sum kortsiktig gjeld	8	3 366 083	1 209 050
Sum gjeld		78 631 108	37 898 871
Sum egenkapital og gjeld		97 473 316	64 979 338

Bergen, 06.03.2025

Aleksander Sandvik
styreleder

Bjørn-Petter Sunde
nestleder

Katrine Bratteberg
styremedlem

Peter Alexander Pettersen
styremedlem

Therese N. Mokkelbost
styremedlem

Einar Langlo
forretningsfører

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Årseth Elektro AS	774 062,50
Sfty AS	647 475,00
Scan Heis AS	506 914,00
Låssenteret AS	238 029,80
Ø.Antonsen AS	205 633,59
Bergen Boligkontroll AS	70 579,15
Skadedyrservice AS	56 312,50
Heiskontrollen AS	35 760,00
Optimera AS	26 262,00
Algeco Norway AS	25 791,18
Certego AS	24 599,53
Atra AS	22 312,50
Everlite AS	21 842,50
Yrimaleren AS	21 492,50
Windsor Door A/S	19 917,14
Glassbjerget AS	11 031,00
Drengenes Tak og Blikk AS	9 808,75
Servicealliansen Vest AS	6 828,94
Teknisk Industrivern AS	4 392,50
Ragn Sells AS	2 875,94
Biltema Norge AS	1 465,30
Div. utlegg styret	1 995,00
	2 735 381,32

Rehabilitering

Bravida Norge AS	4 543 188,13
------------------	--------------



Kepla AS m/underleverandører (rehab.)	2 677 157,12
Årseth Elektro AS	1 832 745,00
	<u>9 053 090,25</u>

I tillegg kommer byggesaksgebyr til Bergen kommune med kr 411 950 (konto 6890).

Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	231 676
Forretningsførsel	301 825
Regnskapshonorar	78 903
Revisjonshonorar	26 188
Lønn	604 552
Dugnad	3 050
Arbeidsgiveravgift	120 007

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Borettslaget har sysselsatt ett årsverk i løpet av året. Borettslaget er pliktig til å ha OTP-avtale, og slik avtale ble opprettet i 2011.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	109 200	26 971 266	27 080 466
Årets resultat		-8 238 259	-8 238 259
Pr. 31.12.2024	109 200	18 733 008	18 842 208

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 679 085		63 679 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 679 085		63 679 085
= Bokført verdi 31.12.24	63 679 085		63 679 085
Avskrivningsplan		saldo 24%	

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.



Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024:	61 172 704
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2024:	14 092 321
Bokført verdi av pantobjekt:	63 679 085

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av borettslagets gjeld.

Året for låneopptak:	2024
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	5,20 %
Nedbetalt:	2026

Avdragsfritt nibor byggelån.

Opprinnelig lån	61 172 704
Årets avdrag	0
Gjeld pr 31.12.2024	61 172 704

Gjeld som formelt forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Note 7 Kassekreditt

Borettslaget har en kassekreditt på kr 1 000 000 i Nordea. Belastet pr. 31.12.: 0

Note 8 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2024	91 202
Årets resultat	-8 238 259
Innfrielse lån	-21 123 750
Nytt lån	61 172 704
Avdrag lån	-1 473 750
Disponible midler pr. 31.12.2024	30 428 148

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	33 794 231
Kortsiktig gjeld	-3 366 083
	30 428 148

Note 9 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er fra kr 126 273 til kr 285 462 og har lik fordeling etter fordelingsnøkkel.

Planlagt økning av felleskostnadene i forbindelse med låneopptak til rehabilitering:

Leilighets- type	Areal	Økning/mnd. 01.01.2025	Økning/mnd. 01.01.2026	Økning/mnd. 01.01.2027
T 13	26	735	797	797



T 12	33	788	853	853
T 11	37	855	926	926
T 7	46	980	1 062	1 062
T 6	48	1 015	1 100	1 100
T 9	58	1 137	1 232	1 232
T 10	58	1 137	1 232	1 232
T 8	61	1 170	1 267	1 267
T 3	65	1 207	1 307	1 307
T 2	85	1 442	1 563	1 563
T 1B	92	1 556	1 685	1 685
T 1	95	1 590	1 722	1 722
T 5	100	1 662	1 800	1 800