



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Vallegata 15A  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 700	25 700
Annen driftskostnad		12 291	16 600
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>37 991</b>	<b>42 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 991</b>	<b>-42 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel sameie	1	43 242	37 828
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt	3		11 283 775
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	452 052	87 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 293</b>	<b>11 409 226</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Netto finans</b>		<b>495 293</b>	<b>11 409 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 303</b>	<b>11 366 926</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 887	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			125 467
Avsatt til annen egenkapital		452 416	11 241 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 348 278	2 373 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 348 278</b>	<b>2 373 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 200 306	3 200 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 306</b>	<b>3 200 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 548 584</b>	<b>5 574 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 730 075	278 023
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 730 075</b>	<b>278 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 226	12 062 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 226</b>	<b>12 062 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 792 301</b>	<b>12 340 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 340 885</b>	<b>17 914 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 693 875	11 241 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 693 875</b>	<b>11 241 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 793 875</b>	<b>11 341 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 887	
Gjeld til aksjonær	2	6 542 123	6 573 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 547 010</b>	<b>6 573 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 547 010</b>	<b>6 573 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 340 885</b>	<b>17 914 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Vallegata 15A  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 426  
TH KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 700	25 700
Annen driftskostnad			
	2	12 291	16 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 991</b>	<b>42 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 991</b>	<b>-42 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel sameie			
	1	43 242	37 828
Annen renteinntekt			
			67
Annen finansinntekt			
	3		11 283 775
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	3	452 052	87 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 293</b>	<b>11 409 226</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	3		
<b>Netto finans</b>		<b>495 293</b>	<b>11 409 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>457 303</b>	<b>11 366 926</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	4 887	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
			125 467
Avsatt til annen egenkapital			
		452 416	11 241 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>



Organisasjonsnr: 989 024 426  
TH KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 348 278

2 373 978

Sum varige driftsmidler

2 348 278

2 373 978

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

3 200 306

3 200 306

Sum finansielle

anleggsmidler

3 200 306

3 200 306

Sum anleggsmidler

5 548 584

5 574 284

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

10 730 075

278 023

Sum investeringer

10 730 075

278 023

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 062 226

12 062 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 062 226

12 062 227

Sum omløpsmidler

12 792 301

12 340 251

SUM EIENDELER

18 340 885

17 914 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 693 875

11 241 459

Sum opptjent egenkapital

11 693 875

11 241 459

Sum egenkapital

5

11 793 875

11 341 459



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 887	
Gjeld til aksjonær	2	6 542 123	6 573 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 547 010</b>	<b>6 573 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 547 010</b>	<b>6 573 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 340 885</b>	<b>17 914 535</b>



Organisasjonsnr: 989 024 426  
TH KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsoppgjøret 2024**

**TH Kapital AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter**



Org.nr: 989 024 426



BankID Signing  
Torjus Hegland  
2025-06-11

## Resultatregnskap

### TH Kapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 700	25 700
Annen driftskostnad		12 291	16 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>37 991</b>	<b>42 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 991</b>	<b>-42 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel sameie	1	43 242	37 828
Annen renteinntekt		0	67
Annen finansinntekt	3	0	11 283 775
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	452 052	87 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>495 293</b>	<b>11 409 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 303</b>	<b>11 366 926</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 887	0
<b>Resultat</b>		<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	125 467
Avsatt til annen egenkapital		452 416	11 241 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>452 416</b>	<b>11 366 926</b>



## Balanse

### TH Kapital AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 348 278	2 373 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 348 278</b>	<b>2 373 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 200 306	3 200 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 306</b>	<b>3 200 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 548 584</b>	<b>5 574 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	10 730 075	278 023
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 730 075</b>	<b>278 023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 226	12 062 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 792 301</b>	<b>12 340 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 340 885</b>	<b>17 914 535</b>



### Balanse

#### TH Kapital AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 693 875	11 241 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 693 875</b>	<b>11 241 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 793 875</b>	<b>11 341 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	2	6 542 123	6 573 076
Betalbar skatt	4	4 887	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 547 010</b>	<b>6 573 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 547 010</b>	<b>6 573 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 340 885</b>	<b>17 914 535</b>

Oslo, 10.06.2025  
Styret i TH Kapital AS

Torjus Hegland  
Styreleder/daglig leder



## Noter TH Kapital AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.



BankID Signing  
Torjus Hegland  
2025-06-11

## Noter

### TH Kapital AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 643 778	2 643 778
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 643 778</b>	<b>2 643 778</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	295 500	295 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 348 278</b>	<b>2 348 278</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 700	25 700
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen eies i sameie med daglig leder. Selskapet eier 84 %. Andel av resultat blir bokført netto.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 6 542 123. Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Norwegian Air Shuttle ASA	162 353	285 285	285 285
<b>Sum</b>	<b>162 353</b>	<b>285 285</b>	<b>285 285</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Pearl InvestCo AS	3 200 306	3 200 306	
<b>Sum</b>	<b>3 200 306</b>	<b>3 200 306</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
DNB Aktiv 80 B	10 000 000	10 444 790	10 444 790
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 444 790</b>	<b>10 444 790</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>13 362 659</b>	<b>13 930 381</b>	<b>10 730 075</b>

TH Kapital AS

Org.nr: 989 024 426



## Noter

### TH Kapital AS

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 887	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 887</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 303	11 366 926
Permanente forskjeller	-452 052	-11 341 653
Endring i midlertidige forskjeller	25 700	25 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 737	-50 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 214</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 887	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 887</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-295 500	-269 800	25 700
<b>Sum</b>	<b>-295 500</b>	<b>-269 800</b>	<b>25 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 737	-8 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 500	278 537	-16 963
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 010</b>	<b>-61 278</b>	<b>3 732</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	11 241 459	11 341 459
Årets resultat			452 416	452 416
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 693 875</b>	<b>11 793 875</b>