



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 42 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 42
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert E. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 136 625	4 142 581
Sum inntekter		4 136 625	4 142 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 252 156	1 252 157
Annen driftskostnad	2	295 408	474 077
Sum kostnader		1 547 564	1 726 234
Driftsresultat		2 589 061	2 416 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	653
Sum finansinntekter		371	653
Annen rentekostnad		110 866	193
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		110 866	265
Netto finans		-110 495	388
Ordinært resultat før skattekostnad		2 478 567	2 416 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3	545 284	532 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 282	1 884 548
Årsresultat		1 933 282	1 884 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 282	1 884 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 630 362	1 491 415
Overføringer annen egenkapital		302 921	393 132
Sum overføringer og disponeringer		1 933 282	1 884 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 959 728	38 211 884
Sum varige driftsmidler		36 959 728	38 211 884
Sum anleggsmidler		36 959 728	38 211 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	71 922	43 099
Andre kortsiktige fordringer		39 140	
Konsernfordringer	9	17 411 173	
Sum fordringer		17 522 235	43 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 994 330	350 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 330	350 431
Sum omløpsmidler		19 516 565	393 530
SUM EIENDELER		56 476 293	38 605 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs		16 757 393	16 757 393
Sum innskutt egenkapital		17 257 393	17 257 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	5 110 056	4 807 136
Sum opptjent egenkapital		5 110 056	4 807 136
Sum egenkapital		22 367 449	22 064 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 396 272	1 310 833
Sum avsetninger for forpliktelser		1 396 272	1 310 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		31 396 272	1 310 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 381	34 293
Skyldig offentlige avgifter			391 934
Kortsiktig konserngjeld	9	2 090 207	14 461 894
Annen kortsiktig gjeld		450 984	341 932
Sum kortsiktig gjeld		2 712 572	15 230 053
Sum gjeld		34 108 844	16 540 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 476 293	38 605 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833286

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 42 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 42
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert E. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 898 362 442
FOSSEGRENDA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 136 625	4 142 581
Sum inntekter		4 136 625	4 142 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 252 156	1 252 157
Annen driftskostnad	2	295 408	474 077
Sum kostnader		1 547 564	1 726 234
Driftsresultat		2 589 061	2 416 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	653
Sum finansinntekter		371	653
Annen rentekostnad		110 866	193
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		110 866	265
Netto finans		-110 495	388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	545 284	532 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 282	1 884 548
Årsresultat		1 933 282	1 884 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 282	1 884 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 630 362	1 491 415
Overføringer annen egenkapital		302 921	393 132
Sum overføringer og disponeringer		1 933 282	1 884 548



Organisasjonsnr: 898 362 442
FOSSEGRENDA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 959 728	38 211 884
Sum varige driftsmidler		36 959 728	38 211 884
Sum anleggsmidler		36 959 728	38 211 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	71 922	43 099
Andre kortsiktige fordringer		39 140	
Konsernfordringer	9	17 411 173	
Sum fordringer		17 522 235	43 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 994 330	350 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 330	350 431
Sum omløpsmidler		19 516 565	393 530

SUM EIENDELER		56 476 293	38 605 414
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs		16 757 393	16 757 393
Sum innskutt egenkapital		17 257 393	17 257 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	5 110 056	4 807 136
Sum opptjent egenkapital		5 110 056	4 807 136

Sum egenkapital		22 367 449	22 064 528
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 396 272	1 310 833
Sum avsetninger for forpliktelser		1 396 272	1 310 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		31 396 272	1 310 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 381	34 293
Skyldig offentlige avgifter			391 934
Kortsiktig konserngjeld	9	2 090 207	14 461 894
Annen kortsiktig gjeld		450 984	341 932
Sum kortsiktig gjeld		2 712 572	15 230 053
Sum gjeld		34 108 844	16 540 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 476 293	38 605 414



Organisasjonsnr: 898 362 442
FOSSEGRENDA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjeldstad Olsen Invest	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fossegrenda 42 AS**

Organisasjonsnr. 898362442

Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3



7041 TRONDHEIM



Fossegrenda 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 136 625	4 142 581
Sum driftsinntekter		4 136 625	4 142 581
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 252 156	1 252 157
Annen driftskostnad	2	295 408	474 077
Sum driftskostnader		1 547 564	1 726 234
DRIFTSRESULTAT		2 589 061	2 416 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		371	653
Sum finansinntekter		371	653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 866	193
Annen finanskostnad		0	72
Sum finanskostnader		110 866	265
NETTO FINANSPOSTER		(110 495)	388
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 478 567	2 416 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3	545 284	532 187
ORDINÆRT RESULTAT		1 933 282	1 884 548
ÅRSRESULTAT		1 933 282	1 884 548
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 630 362	1 491 415
Overføringer annen egenkapital		302 921	393 132
SUM OVERF. OG DISP.		1 933 282	1 884 548

Årsregnskap for Fossegrenda 42 AS

Organisasjonsnr. 898362442



Fosseghrenda 42 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 959 728	38 211 884
Sum varige driftsmidler		36 959 728	38 211 884
SUM ANLEGGSMIDLER		36 959 728	38 211 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	71 922	43 099
Fordringer på konsernselskap	9	17 411 173	0
Andre kortsiktige fordringer		39 140	0
Sum fordringer		17 522 235	43 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 994 330	350 431
SUM OMLØPSMIDLER		19 516 565	393 530
SUM EIENDELER		56 476 293	38 605 414



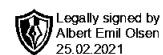
Fossegrenda 42 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs		16 757 393	16 757 393
Sum innskutt egenkapital		17 257 393	17 257 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	5 110 056	4 807 136
Sum opptjent egenkapital		5 110 056	4 807 136
SUM EGENKAPITAL		22 367 449	22 064 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 396 272	1 310 833
Sum avsetning for forpliktelser		1 396 272	1 310 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 396 272	1 310 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 381	34 293
Skyldig offentlige avgifter		0	391 934
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 090 207	14 461 894
Annen kortsiktig gjeld		450 984	341 932
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 712 572	15 230 053
SUM GJELD		34 108 844	16 540 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 476 293	38 605 414

Trondheim, 25.02.2021

Albert E Olsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Fossegrenda 42 AS**

Organisasjonsnr. 898362442

Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM



Fossegrenda 42 AS

Legally signed by
Albert Emil Olsen
25.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 136 625	4 142 581
Sum driftsinntekter		4 136 625	4 142 581
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 252 156	1 252 157
Annen driftskostnad	2	295 408	474 077
Sum driftskostnader		1 547 564	1 726 234
DRIFTSRESULTAT		2 589 061	2 416 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		371	653
Sum finansinntekter		371	653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 866	193
Annen finanskostnad		0	72
Sum finanskostnader		110 866	265
NETTO FINANSPOSTER		(110 495)	388
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 478 567	2 416 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3	545 284	532 187
ORDINÆRT RESULTAT		1 933 282	1 884 548
ÅRSRESULTAT		1 933 282	1 884 548
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 630 362	1 491 415
Overføringer annen egenkapital		302 921	393 132
SUM OVERF. OG DISP.		1 933 282	1 884 548

Årsregnskap for Fossegrenda 42 AS

Organisasjonsnr. 898362442



Fossegrenda 42 AS

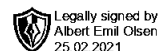
Legally signed by
Albert Emil Olsen
25.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 959 728	38 211 884
Sum varige driftsmidler		36 959 728	38 211 884
SUM ANLEGGSMIDLER		36 959 728	38 211 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	71 922	43 099
Fordringer på konsernselskap	9	17 411 173	0
Andre kortsiktige fordringer		39 140	0
Sum fordringer		17 522 235	43 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 994 330	350 431
SUM OMLØPSMIDLER		19 516 565	393 530
SUM EIENDELER		56 476 293	38 605 414



Fossegrenda 42 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

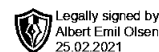
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs		16 757 393	16 757 393
Sum innskutt egenkapital		17 257 393	17 257 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	5 110 056	4 807 136
Sum opptjent egenkapital		5 110 056	4 807 136
SUM EGENKAPITAL		22 367 449	22 064 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 396 272	1 310 833
Sum avsetning for forpliktelser		1 396 272	1 310 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 396 272	1 310 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 381	34 293
Skyldig offentlige avgifter		0	391 934
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 090 207	14 461 894
Annen kortsiktig gjeld		450 984	341 932
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 712 572	15 230 053
SUM GJELD		34 108 844	16 540 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 476 293	38 605 414

Trondheim, 25.02.2021

Albert E Olsen
Styrets leder



Fossegrenda 42 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

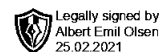
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av et konsern, hvor mor selskapet er Fjeldstad Olsen Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2020.



Fossegrenda 42 AS



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 992 345
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 992 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 780 461
+ Ordinære avskrivninger	1 252 156
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 032 617
Balanseført verdi pr 31/12	36 959 728
Prosentstans for ord.avskr	4-5

Note 2 - Annen driftskostnad

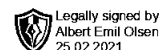
Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 204	7 500
Attestasjonsoppgaver		
Skatterådgivning		
Andre tjenester		8 000
Totalt	26 204	15 000

Selskapet har ikke ansatt og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn.



Fossegrenda 42 AS



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		2 478 567
Endring i midlertidige forskjeller		-388 360
Ytet konsernbidrag		2 090 207
Inntekt		0
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	459 845	420 656
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	85 439	111 532
Samlede ordinære skattekostnader	545 284	532 187

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets har ingen bundene midler i bank.

Note 5 - Selskapskapital

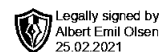
Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjeldstad Olsen Invest AS	923 803 475	1 100,00 %



Fossegrenda 42 AS



Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	16 757 393	4 807 136	22 064 528
+Fra årets resultat			302 921	302 921
Pr 31.12.	500 000	16 757 393	5 110 056	22 367 449

Note 7 - Annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	1 630 362
Overføring annen egenkapital	302 921
Totalt	1 933 282

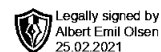
Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 346 693	5 958 333
= Grunnlag utsatt skatt	6 346 693	5 958 333
Utsatt skatt	1 396 272	1 310 833



Fossegrenda 42 AS



Noter 2020

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	17 411 173	0
Sum fordringer	17 411 173	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 090 207	5 986 701
Annen kortsiktig gjeld	0	8 475 193
Sum gjeld	2 090 207	14 461 894

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23 750 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	71 992	
Bygning/Eiendom	36 359 810	0
Sum pantsatte eiendeler	36 431 802	0



Byrå Abra Regnskap AS
Klient 10403 Fossegrenda 42 AS
Periode 2020

Utskrift fra Vi:  Legally signed by
Albert Emil Olsen
25.02.2021
Dato : 25/02/2021 08:17 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	200000023	31/12/2020	1299	6090	1 252 155,96	tbf akk avskrivninger
Avslutning	200000024	31/12/2020	2741	2740	26 696,54	korrigerer presentasjon
Avslutning	200000025	31/12/2020	8935	2928	2 090 207,00	konsernbidrag
Tilleggsposteringer					3 369 059,50	
Avskrivninger						
Avslutning	100000003	31/12/20	6000	1100	571 384,00	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000007	31/12/20	6000	1110	680 771,90	Avskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					1 252 155,90	
Skatteberegning						
Avslutning	200000018	31/12/20	2120	8320	1 310 833,00	Utsatt skatt i fjor
Avslutning	200000021	31/12/20	8320	2120	1 396 272,00	Utsatt skatt
Avslutning	200000043	31/12/20	8304	8935	459 845,44	Skatt av Ytet konsernbidrag
Skatteberegning					3 166 950,44	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31/12/2020	8960	2050	302 920,72	Til annen opptjent EK
Disponeringer					302 920,72	
Totalt alle posteringer					8 091 086,56	

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Til generalforsamlingen i Fossegrenda 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossegrenda 42 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fossegrenda 42 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-02-25 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av et konsern, hvor mor selskapet er Fjeldstad Olsen Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2020.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 992 345
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 992 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 780 461
+ Ordinære avskrivninger	1 252 156
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 032 617
Balanseført verdi pr 31/12	36 959 728
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 204	7 500
Attestasjonsoppgaver		
Skatterådgivning		
Andre tjenester		8 000
Totalt	26 204	15 000

Selskapet har ikke ansatt og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn.



Fossegrenda 42 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		2 478 567
Endring i midlertidige forskjeller		-388 360
Ytet konsernbidrag		2 090 207
Inntekt		0
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	459 845	420 656
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	85 439	111 532
Samlede ordinære skattekostnader	545 284	532 187

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets har ingen bundene midler i bank.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjeldstad Olsen Invest AS	923 803 475	1 100,00 %



Fossegrenda 42 AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	16 757 393	4 807 136	22 064 528
+Fra årets resultat			302 921	302 921
Pr 31.12.	500 000	16 757 393	5 110 056	22 367 449

Note 7 - Annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	1 630 362
Overføring annen egenkapital	302 921
Totalt	1 933 282

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 346 693	5 958 333
= Grunnlag utsatt skatt	6 346 693	5 958 333
Utsatt skatt	1 396 272	1 310 833



Fossegrenda 42 AS

Noter 2020

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	17 411 173	0
Sum fordringer	17 411 173	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 090 207	5 986 701
Annen kortsiktig gjeld	0	8 475 193
Sum gjeld	2 090 207	14 461 894

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23 750 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	71 992	
Bygging/Eiendom	36 359 810	0
Sum pantsatte eiendeler	36 431 802	0