



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 030 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Randi og Kristoffer Dalen
Vestbøstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kleppe Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 103 600
Annen driftsinntekt		106 367	83 500
Sum inntekter		106 367	5 187 100
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 730 643
Varekostnad			652 519
Lønnskostnad	1		320 906
Annen driftskostnad		62 919	150 479
Sum kostnader		62 919	4 854 546
Driftsresultat		43 448	332 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	711
Annen finansinntekt		292 815	5 909
Sum finansinntekter		294 009	6 620
Annen rentekostnad		549 758	523 887
Sum finanskostnader		549 758	523 887
Netto finans		-255 749	-517 267
Resultat før skattekostnad		-212 300	-184 714
Skattekostnad på resultat	2	-33 660	-24 640
Årsresultat	3	-178 640	-160 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 640	-160 074
Totalresultat		-178 640	-160 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-178 640	-160 074
Sum overføringer og disponeringer	3	-178 640	-160 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 657	41 657
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 657	341 657
Sum anleggsmidler		341 657	341 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 765 472	9 958 579
Fordringer			
Kundefordringer		19 267	
Andre kortsiktige fordringer			21 923
Konsernfordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		28 267	30 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610	174 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 610	174 790
Sum omløpsmidler		10 797 349	10 164 291
SUM EIENDELER		11 139 006	10 505 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	583 280	463 940
Sum innskutt egenkapital		683 280	563 940
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 762 353	2 940 993
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 762 353	2 940 993
Sum egenkapital	3	3 445 633	3 504 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 135 035	5 176 515
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 035	5 176 515
Sum langsiktig gjeld		6 135 035	5 176 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 155	386 644
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			85 251
Kortsiktig konserngjeld	6	1 110 000	1 278 000
Annen kortsiktig gjeld		166 184	74 606
Sum kortsiktig gjeld		1 558 339	1 824 501
Sum gjeld		7 693 374	7 001 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 139 006	10 505 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533608

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 030 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Randi og Kristoffer Dalen
Vestbøstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kleppe Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 889 030 402
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 103 600
Annen driftsinntekt		106 367	83 500
Sum inntekter		106 367	5 187 100
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 730 643
Varekostnad			652 519
Lønnskostnad	1		320 906
Annen driftskostnad		62 919	150 479
Sum kostnader		62 919	4 854 546
Driftsresultat		43 448	332 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	711
Annen finansinntekt		292 815	5 909
Sum finansinntekter		294 009	6 620
Annen rentekostnad		549 758	523 887
Sum finanskostnader		549 758	523 887
Netto finans		-255 749	-517 267
Resultat før skattekostnad		-212 300	-184 714
Skattekostnad på resultat	2	-33 660	-24 640
Årsresultat	3	-178 640	-160 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 640	-160 074
Totalresultat		-178 640	-160 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 640	-160 074
Sum overføringer og disponeringer	3	-178 640	-160 074



Organisasjonsnr: 889 030 402
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 657	41 657
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 657	341 657
Sum anleggsmidler		341 657	341 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 765 472	9 958 579
Fordringer			
Kundefordringer		19 267	
Andre kortsiktige fordringer			21 923
Konsernfordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		28 267	30 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 610	174 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 610	174 790
Sum omløpsmidler		10 797 349	10 164 291
SUM EIENDELER		11 139 006	10 505 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	583 280	463 940



Sum innskutt egenkapital		683 280	563 940
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 762 353	2 940 993
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 762 353	2 940 993
Sum egenkapital	3	3 445 633	3 504 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 135 035	5 176 515
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 035	5 176 515
Sum langsiktig gjeld		6 135 035	5 176 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 155	386 644
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			85 251
Kortsiktig konserngjeld	6	1 110 000	1 278 000
Annen kortsiktig gjeld		166 184	74 606
Sum kortsiktig gjeld		1 558 339	1 824 501
Sum gjeld		7 693 374	7 001 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 139 006	10 505 948



Organisasjonsnr: 889 030 402
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dalen Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 889 030 402




Resultatregnskap

Dalen Eigedomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 103 600
Annen driftsinntekt		106 367	83 500
Sum driftsinntekter		106 367	5 187 100
Varekostnad		0	652 519
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 730 643
Lønnskostnad	1	0	320 906
Annen driftskostnad		62 919	150 479
Sum driftskostnader		62 919	4 854 546
Driftsresultat		43 448	332 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	711
Annen finansinntekt		292 815	5 909
Annen rentekostnad		549 758	523 887
Resultat av finansposter		-255 749	-517 267
Resultat før skattekostnad		-212 300	-184 714
Skattekostnad på resultat	2	-33 660	-24 640
Årsresultat	3	-178 640	-160 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 640	-160 074
Sum overføringer	3	-178 640	-160 074



 BankID Signing
Kristoffer Dalen
2025-06-04

 BankID Signing
Randi Kleppe Dalen
2025-06-06

Balanse

Dalen Eigedomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 657	41 657
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 657	341 657
Sum anleggsmidler		341 657	341 657
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		10 765 472	9 958 579
Fordringer			
Kundefordringer		19 267	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 923
Konsernfordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		28 267	30 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610	174 790
Sum omløpsmidler		10 797 349	10 164 291
Sum eiendeler		11 139 006	10 505 948



Balanse

Dalen Egedomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	583 280	463 940
Sum innskutt egenkapital		683 280	563 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 762 353	2 940 993
Sum opptjent egenkapital		2 762 353	2 940 993
Sum egenkapital	3	3 445 633	3 504 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 135 035	5 176 515
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 035	5 176 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 155	386 644
Skyldig offentlige avgifter		0	85 251
Konserngjeld	6	1 110 000	1 278 000
Annen kortsiktig gjeld		166 184	74 606
Sum kortsiktig gjeld		1 558 339	1 824 501
Sum gjeld		7 693 374	7 001 015
Sum egenkapital og gjeld		11 139 006	10 505 948

Fitjar

Styret i Dalen Egedomsutvikling AS

Randi Kleppe Dalen
styreleder

Kristoffer Dalen
styremedlem/daglig leder



Noter



Dalen Egedomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Dalen Eigedomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	281 250
Arbeidsgiveravgift	0	39 656
Sum	0	320 906

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 660	-24 640
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 660	-24 640

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 300	-184 714
Permanente forskjeller	-274 880	-711
Mottatt konsernbidrag	153 000	112 000
Skattepliktig inntekt	-334 180	-73 425

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 660	-24 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 660	24 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 213	-317 034	334 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 213	317 034	-334 180
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter



Dalen Egedomsutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	463 940	2 940 993	3 504 933
Årets resultat			-178 640	-178 640
Konsernbidrag mottatt		119 340		119 340
Pr 31.12.2024	100 000	583 280	2 762 353	3 445 633

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 135 035	5 176 515
Sum	6 135 035	5 176 515

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 765 472	9 958 579
Sum	10 765 472	9 958 579

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalen Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kr Dalen Holding As	1 000	100,0	100,0



Noter



Dalen Eigedomsutvikling AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 110 000	1 278 000
Sum	1 110 000	1 278 000



Til generalforsamlingen i Dalen Eigedomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Dalen Eigedomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 178 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juni 2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor