



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 896 572
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Daas gate 19 0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 546 000	1 686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 100	2 700
Annen driftskostnad	6, 10	5 175 758	12 213 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 190 858</b>	<b>12 215 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 644 858</b>	<b>-10 529 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 383	101 311
Annen finansinntekt		16 260 929	12 233 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 336 312</b>	<b>12 334 992</b>
Annen rentekostnad		9 090	1 968
Annen finanskostnad		-54 314	2 811 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 224</b>	<b>2 813 531</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>16 381 536</b>	<b>9 521 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 736 678</b>	<b>-1 008 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	811 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen formålskapital	7	11 925 453	
Overført fra annen formålskapital	7		-1 008 083



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 925 453	-1 008 083



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 307 696	29 307 696
Maskiner og anlegg		56 991	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>29 364 688</b>	<b>29 332 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 364 688</b>	<b>29 332 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 066 906	1 397 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 066 906</b>	<b>1 397 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	84 860 612	88 015 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>84 860 612</b>	<b>88 015 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	18 676 671	2 410 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 676 671</b>	<b>2 410 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 604 188</b>	<b>91 823 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 968 876</b>	<b>121 155 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen formålskapital	7	108 001 174	96 075 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 001 174</b>	<b>96 075 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 001 174</b>	<b>121 075 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 745	49 826
Betalbar skatt	11	819 957	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 702</b>	<b>79 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>967 702</b>	<b>79 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 968 876</b>	<b>121 155 547</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 896 572  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS  
BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Daas gate 19  
0259 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 981 896 572  
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS  
BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 546 000	1 686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 100	2 700
Annen driftskostnad	6, 10	5 175 758	12 213 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 190 858</b>	<b>12 215 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 644 858</b>	<b>-10 529 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 383	101 311
Annen finansinntekt		16 260 929	12 233 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 336 312</b>	<b>12 334 992</b>
Annen rentekostnad		9 090	1 968
Annen finanskostnad		-54 314	2 811 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 224</b>	<b>2 813 531</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>16 381 536</b>	<b>9 521 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 736 678</b>	<b>-1 008 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	811 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen formålskapital	7	11 925 453	
Overført fra annen formålskapital	7		-1 008 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>





Organisasjonsnr: 981 896 572  
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS  
BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 307 696	29 307 696
Maskiner og anlegg		56 991	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>29 364 688</b>	<b>29 332 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 364 688</b>	<b>29 332 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 066 906	1 397 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 066 906</b>	<b>1 397 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	84 860 612	88 015 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>84 860 612</b>	<b>88 015 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	18 676 671	2 410 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 676 671</b>	<b>2 410 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 604 188</b>	<b>91 823 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 968 876</b>	<b>121 155 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen formålskapital	7	108 001 174	96 075 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 001 174</b>	<b>96 075 721</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 001 174</b>	<b>121 075 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 745	49 826
Betalbar skatt	11	819 957	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 702</b>	<b>79 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>967 702</b>	<b>79 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 968 876</b>	<b>121 155 547</b>



Organisasjonsnr: 981 896 572  
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS  
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Uranienborg Menighets Boligstiftelse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUXSO-VUEPJ-XSIDA-H3841-BKN6IN-PJXEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 08:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UXSO-VUEPJ-XSIDA-H384F-BKN6IV-PJXFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Org.nr.: 981 896 572

Utarbeidet av:  
**NRP Procurator** 



## Uranienborg Menighets Boligstiftelse

---

### Årsberetning 2021

#### FORMÅL OG LOKALISERING

Stiftelsen har et ideelt formål knyttet til Uranienborg Menighet og driver sin virksomhet fra Daasgate 19 i Oslo.

#### STYRE OG ADMINISTRASJON

Stiftelsen har et styre som er valgt av Menighetsrådet.

Styret består av styreleder Erik Volden, nestleder John Morten Bjerkan, Elin Bull Nordstrand Stokke og Maria Agøy Sand.

Stiftelsen har tegnet ansvarsforsikring for styret.

Administrasjonen foretas av forretningsfører og styrets medlemmer.

Styret har vurdert kostnadene, driften og forvaltningsformen av fast eiendom og finansporteføljen. Månedrapporing for finansporteføljen til styrets medlemmer foretas av Formuesforvaltning. Forretningsfører NRP og revisor fortsetter som før.

#### KONTOR

Stiftelsen har tilgjengelig kontor i Daas gt 19.

#### REGNSKAP OG REVISJON

Stiftelsens revisor og regnskapsfører er uendret fra tidligere.

Årsregnskapet 2021 viser et overskudd på kr 11 925 453, som overføres til Annen Formålkapital. Sum Formålkapital er kr 133 001 174 inklusive grunnkapitalen på kr 25 000 000.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### STIFTELSENS EIENDOMMER

Stiftelsens eiendommer driftes og vedlikeholdes på sedvanlig god måte. Styret vurderer kontinuerlig vedlikeholdsbehovet for Daas gt 19, Menighetshuset og presteleiligheten i Behrens gt 7 og kommet frem til at oppussing foretas ved behov.

Etter overtakelse av Menighetshuset ble det utarbeidet en plan for kort- og langsiktig vedlikeholdsbehov. Stiftelsen vil samarbeide med en ekstern konsulent for å gjennomføre planen i årene som kommer.

Eiendommene har fått utført normalt vedlikehold.

#### MØTER

Styret har hatt fire møter i perioden.

#### KAPITALFORVALTNING

Finansporteføljen har gitt sterk avkastning de siste årene og styret er tilfreds med det. Ved slutten av året var finansporteføljen inklusiv likviditet ca kr 100 millioner.

Styret vurderer investeringsstrategien og forvalterseleksjon løpende og foretar om-allokering fra tid til annen.



## Uranienborg Menighets Boligstiftelse

---

### Årsberetning 2021

#### MILJØ/LIKESTILLING

Stiftelsen har ingen ansatte. Styret har to mannlige og to kvinnelige styremedlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger og tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Stiftelsens eiendommer har ingen negativ innflytelse på det ytre miljø.

Det legges vekt på at eiendommene vedlikeholdes og drives på en ryddig og ordentlig måte.

#### FREMTIDIG DRIFT

Styret mener at grunnlaget er lagt for en sikker og velordnet fremtidig drift med et godt økonomisk fundament. Resultatene så langt i 2022 forrykker ikke disse forutsetninger selv om finansmarkedet for tiden er høyst usikkert.

Oslo, 25.05.2022

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

---

John Morten Bjerkan  
nestleder

---

Erik Volden  
styreleder

---

Maria Agøy Sand  
styremedlem

---

Elin Bull Stokke  
styremedlem



## Uranienborg Menighets Boligstiftelse

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	3	1 546 000	1 686 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 686 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 100	2 700
Annen driftskostnad	6, 10	5 175 758	12 213 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 190 858</b>	<b>12 215 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 644 858</b>	<b>-10 529 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 383	101 311
Annen finansinntekt		16 260 929	12 233 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 336 312</b>	<b>12 334 992</b>
Annen rentekostnad		9 090	1 968
Annen finanskostnad		-54 314	2 811 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 224</b>	<b>2 813 531</b>
<b>Finansresultat</b>	<b>8</b>	<b>16 381 536</b>	<b>9 521 461</b>
Ordinært resultat		12 736 678	-1 008 083
Skattekostnad på ordinært resultat	11	811 225	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen formålskapital	7	11 925 453	0
Overført fra annen formålskapital	7	0	1 008 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 925 453</b>	<b>-1 008 083</b>



### Uranienborg Menighets Boligstiftelse

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 307 696	29 307 696
Maskiner og anlegg		56 991	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>29 364 688</u>	<u>29 332 496</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 364 688</u>	<u>29 332 496</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>1 066 906</u>	<u>1 397 049</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 066 906</u>	<u>1 397 049</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	<u>84 860 612</u>	<u>88 015 394</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u>84 860 612</u>	<u>88 015 394</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	2	<u>18 676 671</u>	<u>2 410 607</u>
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>18 676 671</u>	<u>2 410 607</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>104 604 188</u>	<u>91 823 050</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>133 968 876</u>	<u>121 155 547</u>



## Uranienborg Menighets Boligstiftelse

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Formålskapital og gjeld</b>			
<b>Formålskapital</b>			
<b>Grunnkapital</b>			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000
<b>Sum grunnkapital</b>		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
<b>Annen formålskapital</b>			
Annen formålskapital	7	108 001 174	96 075 721
<b>Sum annen formålskapital</b>		<u>108 001 174</u>	<u>96 075 721</u>
<b>Sum formålskapital</b>		<u>133 001 174</u>	<u>121 075 721</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 745	49 826
Betalbar skatt	11	819 957	0
Annen kortsiktig gjeld		13 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>967 702</u>	<u>79 826</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>967 702</u>	<u>79 826</u>
<b>Sum formålskapital og gjeld</b>		<u>133 968 876</u>	<u>121 155 547</u>

Oslo, 25.05.2022

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan  
nestleder

Erik Volden  
styreleder

Maria Agøy Sand  
styremedlem

Elin Bull Stokke  
styremedlem



## Uranienborg Menighets Boligstiftelse

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriprinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Note 2 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet midler. Selskapet har skyldig skattetrekk på kr 0 pr 31.12.2021.

#### Note 3 Driftsinntekter

	2021	2020	Endring
Husleieinntekter	1 546 000	1 686 400	- 140 400



## Uranienborg Menighets Boligstiftelse

### Noter

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Daas gt 19	Behrens' gt 7
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	103 541	6 915 342	1 891 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 291		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>150 832</b>	<b>6 915 342</b>	<b>1 891 829</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	93 841		
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>56 991</b>	<b>6 915 342</b>	<b>1 891 829</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 100		
Økonomisk levetid	5 år		

	Uranienborg Menighetshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 500 525	29 411 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		47 291
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 500 525</b>	<b>29 458 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		93 841
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>20 500 525</b>	<b>29 364 687</b>
Årets ordinære avskrivninger		15 100
Økonomisk levetid		

Eiendommene avskrives ikke. Det er betydelige merverdier i eiendommene.

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Formuesforvaltning portefølje		62 881 991	84 060 820	84 060 820
<b>Sum</b>		<b>62 881 991</b>	<b>84 060 820</b>	<b>84 060 820</b>
<b>Omløpsmidler Pengemarked</b>				
Holberg Likviditet		797 038	799 791	799 791
<b>Sum</b>		<b>797 038</b>	<b>799 791</b>	<b>799 791</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>63 679 029</b>	<b>84 860 611</b>	<b>84 860 611</b>



### Uranienborg Menighets Boligstiftelse

---

#### Noter

##### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Uranienborg Menighets Boligstiftelse har ingen ansatte.  
Stiftelsen har tegnet ansvarsforsikring for styret.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 938 inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 719.

##### Note 7 Formålskapital

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Sum formålskapital
Formålskapital 1.1.2021	25 000 000	96 075 721	121 075 721
Årets resultat		11 925 453	11 925 453
<b>Formålskapital 31.12.2021</b>	<b>25 000 000</b>	<b>108 001 174</b>	<b>133 001 174</b>

##### Note 8 Finansinntekter (+) og finanskostnader (-)

	2021	2020
Renteinntekter bank	8 674	34 967
Renteinntekter verdipapirer	66 709	66 344
Mottatt avkastning verdipapirer	889 094	524 551
Gevinst ved salg av verdipapirer	14 051 576	9 955 177
Verdijustering markedsbaserte verdipapirer (netto)	1 875 772	-2 465 483
Rentekostnader andre	-9 090	-1 968
Tap ved salg verdipapirer	-555 512	-535 565
Fortjeneste ved salg av leilighet	0	1 730 976
Forvaltningsgebyr og returprovisjon (netto)	54 314	212 462
<b>Sum</b>	<b>16 381 536</b>	<b>9 521 461</b>

##### Note 9 Fordringer

	2021	2020
Forvalter	936 770	1 276 036
Forskuddsbetalte kostnader	130 136	121 013
<b>Totalt</b>	<b>1 066 906</b>	<b>1 397 049</b>



## Uranienborg Menighets Boligstiftelse

### Noter

#### Note 10 Driftskostnader og tilskudd diakonalt arbeid

Hovedpostene i driftskostnadene er som følger:

	2021	2020
Husleie, felleskostnader, renovasjon, energi, TV	267 323	340 530
Forsikring	116 841	46 469
Inventar 1)	44 496	117 662
Reparasjoner og vedlikehold av boliger 1)	1 201 452	482 067
Prosjektledelse 1)	207 046	
Revisjon, juridisk bistand, rådgivning	230 750	56 850
Regnskap	84 498	101 108
Støtte til diakonalt arbeid 2)	3 000 000	3 500 000
Støtte til "Krypt-prosjekt"	0	7 500 000
Kostnader i forbindelse med salg leilighet	0	42 337
Andre kostnader	23 353	26 219
<b>Totalt</b>	<b>5 175 758</b>	<b>12 213 243</b>

1) Reparasjons- og vedlikeholdskostnader fordelt mellom boliger:

	Menighetshus	Daas gt 19	Behrens' gt. 7
Mikrofonstativ	4 573		
Lydutstyr	25 315		
Hvitevarer		6 697	7 911
Prosjekt- og byggeledelse	207 046		
Rehabilitering og vedlikehold	1 027 607		
Oppgradering bad og rørfornyelse		160 945	
Elbillader inkl montering		22 900	
<b>Totalt</b>	<b>1 264 541</b>	<b>190 542</b>	<b>7 911</b>

2) Det er motta søknad fra Uranienborg Menighet, hvor følgende poster er bevilget til diakonalt arbeid:

	2021
Lønn 2 personer, 100 % stilling barn/unge	1 245 000
Lønn 10 personer, 15 % stilling barn/unge	830 000
Aktivitetsutgifter barn/familie/unge	850 000
Aktiviteter for voksen og eldre	75 000
<b>Totalt</b>	<b>3 000 000</b>

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Uranienborg Menighets Boligstiftelse er i dialog med Skatteetaten angående mottatt brev om varsel av endring vedrørende avgifter og skatt. Skattekontoret vurderer å endre skattegrunnlaget med begrunnelse at deler av stiftelses aktivitet er skattepliktige. Stiftelsen har etablert en ekstern vurdering av forholdene som påpekes og gi ny tilbakemelding til Skattemyndighetene. Det er foretatt avsetning og beregnet skatt for årene 2020 og 2021 i regnskapet, i tillegg til at det er bokført beregnet mottatt skatt for årene 2018 og 2019 som forfalt til betaling i 2022.