



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDHALLEN AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 79  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 836 390	2 792 373
Annen driftsinntekt		9 017 906	7 142 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 854 296</b>	<b>9 934 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 000	50 596
Varekostnad	1	1 007 165	951 741
Lønnskostnad	2	1 610 993	1 164 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 357	1 256 366
Annen driftskostnad	2	5 400 487	6 602 284
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>9 290 002</b>	<b>10 025 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 294</b>	<b>-90 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 972	35
Annen finansinntekt		13 775	13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 747</b>	<b>13 080</b>
Annen rentekostnad		2 742 082	1 854 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 742 082</b>	<b>1 854 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 647 334</b>	<b>-1 841 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 040	-1 931 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 071 619	64 210 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	273 964	359 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>63 345 582</b>	<b>64 569 690</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 345 582</b>	<b>64 569 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>49 334</b>	<b>56 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	533 974	846 224
Andre kortsiktige fordringer	6	162 702	369 831
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>696 676</b>	<b>1 216 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 284 278	1 221 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 284 278</b>	<b>1 221 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 030 288</b>	<b>2 493 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 375 871</b>	<b>67 063 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9	842 000	842 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 000</b>	<b>842 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-9 203 921	-9 120 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 203 921</b>	<b>-9 120 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-8 361 921</b>	<b>-8 278 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 103 390	74 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 103 390</b>	<b>74 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 103 390</b>	<b>74 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 954	322 342
Skyldig offentlige avgifter		143 857	178 591
Annen kortsiktig gjeld		877 591	741 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634 402</b>	<b>1 242 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 737 792</b>	<b>75 342 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 375 871</b>	<b>67 063 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDHALLEN AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 79  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 713 997  
NORDSTRANDHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 836 390	2 792 373
Annen driftsinntekt		9 017 906	7 142 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 854 296</b>	<b>9 934 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 000	50 596
Varekostnad	1	1 007 165	951 741
Lønnskostnad	2	1 610 993	1 164 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 357	1 256 366
Annen driftskostnad	2	5 400 487	6 602 284
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>9 290 002</b>	<b>10 025 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 294</b>	<b>-90 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 972	35
Annen finansinntekt		13 775	13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 747</b>	<b>13 080</b>
Annen rentekostnad		2 742 082	1 854 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 742 082</b>	<b>1 854 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 647 334</b>	<b>-1 841 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 040	-1 931 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>



Organisasjonsnr: 996 713 997  
NORDSTRANDHALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 071 619	64 210 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	273 964	359 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>63 345 582</b>	<b>64 569 690</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 345 582</b>	<b>64 569 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>49 334</b>	<b>56 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	533 974	846 224
Andre kortsiktige fordringer	6	162 702	369 831
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>696 676</b>	<b>1 216 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 284 278	1 221 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 284 278</b>	<b>1 221 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 030 288</b>	<b>2 493 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 375 871</b>	<b>67 063 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	842 000	842 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 000</b>	<b>842 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-9 203 921	-9 120 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 203 921</b>	<b>-9 120 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 361 921</b>	<b>-8 278 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 103 390	74 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 103 390</b>	<b>74 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 103 390</b>	<b>74 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 954	322 342
Skyldig offentlige avgifter		143 857	178 591
Annen kortsiktig gjeld		877 591	741 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634 402</b>	<b>1 242 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 737 792</b>	<b>75 342 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 375 871</b>	<b>67 063 175</b>



Organisasjonsnr: 996 713 997  
NORDSTRANDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nordstrandhallen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 713 997



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDSTRANDHALLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 836 390	2 792 373
Annen driftsinntekt		9 017 906	7 142 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 854 296</b>	<b>9 934 602</b>
Varekostnad	1	1 007 165	951 741
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 000	50 596
Lønnskostnad	2	1 610 993	1 164 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 357	1 256 366
Annen driftskostnad	2	5 400 487	6 602 284
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>9 290 002</b>	<b>10 025 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 294</b>	<b>-90 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		80 972	35
Annen finansinntekt		13 775	13 045
Annen rentekostnad		2 742 082	1 854 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 647 334</b>	<b>-1 841 236</b>
Resultat før skattekostnad		-83 040	-1 931 742
<b>Resultat</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		83 040	1 931 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 040</b>	<b>-1 931 742</b>



### BALANSE

#### NORDSTRANDHALLEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 071 619	64 210 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	273 964	359 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>63 345 582</b>	<b>64 569 690</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 345 582</b>	<b>64 569 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	49 334	56 334
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	533 974	846 224
Andre kortsiktige fordringer	6	162 702	369 831
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>696 676</b>	<b>1 216 055</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 284 278	1 221 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 030 288</b>	<b>2 493 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 375 871</b>	<b>67 063 175</b>



### BALANSE

#### NORDSTRANDHALLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	842 000	842 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 000</b>	<b>842 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	-9 203 921	-9 120 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 203 921</b>	<b>-9 120 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 361 921</b>	<b>-8 278 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 103 390	74 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 103 390</b>	<b>74 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		612 954	322 342
Skyldig offentlige avgifter		143 857	178 591
Annen kortsiktig gjeld		877 591	741 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634 402</b>	<b>1 242 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 737 792</b>	<b>75 342 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 375 871</b>	<b>67 063 175</b>

Oslo, 07.03.2024  
Styret i Nordstrandhallen AS

Aslak Førde  
styremedlem

Hauk Eirik Jensen  
styremedlem

Anders Bakken  
styreleder

Kristian Gjerstadberget  
daglig leder



**NORDSTRANDHALLEN AS**

**996 713 997**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Selskapet er ikke skattepliktig.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Varer**

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	49 334	56 334
<b>Sum varelager</b>	<b>49 334</b>	<b>56 334</b>

Av samlet varelagerverdi for Nordstrandhallen AS pr. 31.12.2023 er kr. 49 334 vurdert til anskaffelseskost 49 334



NORDSTRANDHALLEN AS

996 713 997

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 615 252	1 619 493
Arbeidsgiveravgift	229 875	228 968
Andre ytelser	-234 134	-684 340
<b>Sum</b>	<b>1 610 993</b>	<b>1 164 121</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	69 309 047	568 625	69 877 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 250	40 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>69 309 047</b>	<b>608 875</b>	<b>69 917 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 275 657	296 673	6 572 330
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>63 033 390</b>	<b>312 202</b>	<b>63 345 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 176 684	87 669	1 264 353
Økonomisk levetid	70 år	5 år	

### Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	1 014 165	1 002 337
Lønnskostnad	1 610 993	1 164 121
Avskrivning	1 264 357	1 256 366
Andre driftskostnader	5 400 487	6 602 284
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 275 837</b>	<b>9 022 771</b>



NORDSTRANDHALLEN AS

996 713 997

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	842 000	-9 120 881	-8 278 881
Pr. 01.01.2023	842 000	-9 120 881	-8 278 881
Årets underskudd		-83 040	-83 040
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>842 000</b>	<b>-9 203 921</b>	<b>-8 361 921</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	103 657	369 831
<b>Sum</b>	<b>103 657</b>	<b>369 831</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 103 390	74 100 000
<b>Sum</b>	<b>74 103 390</b>	<b>74 100 000</b>
Gjeld sikret ved pant	74 100 000	74 100 000
Bygning	63 033 381	64 210 069
<b>Sum</b>	<b>63 033 381</b>	<b>64 210 069</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	533 974	846 224
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>533 974</b>	<b>846 224</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 68 543.



NORDSTRANDHALLEN AS

996 713 997

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDSTRANDHALLEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84 200	10,0	842 000
<b>Sum</b>	<b>84 200</b>		<b>842 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDSTRAND IDRETTSFORENING	84 200	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i stor grad dreid seg om å sikre leieinntekter, samt ha en streng kostnadskontroll for å sikre løpende drift. Det lyktes å sikre flere faste leietakere på dagtid i 2023, og kontraktene som er inngått med utdanningsetaten for disponering av Nordstrandhallen på dagtid, løper også første halvår 2024. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til fortsatt nøktern drift, stabil utleie, og at vi på sikt går mot bedre tider. Driften av Nordstrandhallen AS synes derfor ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget som dagens drift er basert på, samt at utsiktene for opprettholdt utleie på dagtid synes gode. Videre er det basert på en god kommunikasjon mot kreditorer, og det styret i Nordstrandhallen AS sanser som et korrekt anslag på inntekter kommende år.

Styret ønsker imidlertid å understreke at med dagens rentenivå og prisstigning er driften noe presset.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Nordstrandhallen AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrandhallen AS som viser et underskudd på kr 83 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.03.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/08/2024 10:48:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.