



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11A
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		48 000
Sum inntekter			48 000
Kostnader			
Varekostnad		-41 238	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 369	283 392
Sum kostnader		-28 869	283 392
Driftsresultat		28 869	-235 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Netto finans		4	10
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	28 873	-235 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 873	-235 382
Ekstraordinære poster		-763 745	
Årsresultat		-734 872	-235 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-734 872	-235 382
Totalresultat		-734 872	-235 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-734 872	-235 382
Sum overføringer og disponeringer		-734 872	-235 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			764 245
Sum fordringer			764 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202	12 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202	12 317
Sum omløpsmidler		202	776 562
SUM EIENDELER		202	776 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 074	615 074
Udekket tap		734 872	
Sum opptjent egenkapital		-119 798	615 074
Sum egenkapital		202	735 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 238
Annen kortsiktig gjeld			250
Sum kortsiktig gjeld			41 488
Sum gjeld		0	41 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202	776 562



Resultatregnskap			
Bolig Invest AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	0	48 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>48 000</u>
Varekostnad		-41 238	0
Annen driftskostnad	2	12 369	283 392
Sum driftskostnader		<u>-28 869</u>	<u>283 392</u>
Driftsresultat		<u>28 869</u>	<u>-235 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	28 873	-235 382
Ordinært resultat		<u>28 873</u>	<u>-235 382</u>
Ekstraordinær kostnad		763 745	0
Resultat av ekstraordinære poster		<u>-763 745</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-734 872</u>	<u>-235 382</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		734 872	235 382
Sum overføringer		<u>-734 872</u>	<u>-235 382</u>





Balanse			
Bolig Invest AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	764 245
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>764 245</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	12 317
Sum omløpsmidler		<u>202</u>	<u>776 562</u>
Sum eiendeler		<u>202</u>	<u>776 562</u>



Balanse			
Bolig Invest AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 074	615 074
Udekket tap		-734 872	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-119 798</u>	<u>615 074</u>
Sum egenkapital		<u>202</u>	<u>735 074</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 238
Annen kortsiktig gjeld		0	250
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>41 488</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>41 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202</u>	<u>776 562</u>

Styret i Bolig Invest AS

 Tor Inge Hopsdal styreleder	 Knut Erik Midttun styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bolig Invest AS Side 2



Bolig Invest AS
Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Omsetning

Ingen omsetning i 2017

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pågående arbeid

Det er ikke pågående arbeid pr. 31.12

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2017
Ordinært resultat	-235 382,00	28 873,00
Endring midlertidige forskjeller	-316 687,00	-
permanente forskjeller	589 018,00	763 745,00
Inntekt gevinst/tapskonto	-4 719,00	-3 774,00
Mottatt konsernbidrag	3 300 000,00	-
Sum inntekter selvangivelse	3 332 230,00	-
Anvendelse fremførbart underskudd	-3 332 230,00	-25 099,00
Nedskrivning fordring	-	763 745,00
Skattepliktig inntekt	0,-	-
Betalbar skatt	0,-	-
Endring utsatt skatt	0,-	-
Årets skattekostnad	0,-	-

Note 5 - Utsatt skatt / skattefordel

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2017
Netto grunnlag, fremførbart underskudd	-1 133 893	-1 108 794
Utsatt skatt/-skattefordel	-272 134	-255 023

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sartor Boligutvikling AS	120	1 000	100 %
	<u>120</u>		<u>100 %</u>



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

	2016	2017
Aksjekapital	120 000	120 000
Annen egenkapital	-	615 074
Udekket tap 01.01.	2 449 544	
Underskudd	235 382	734 872
Mottatt konsernbidrag	3 300 000	
Egenkapital 31.12.2016	<u>735 074</u>	<u>202</u>