



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 547 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS  
Forretningsadresse: Akersgata 41  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hultgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 958 272	13 845 197
Annen driftsinntekt		2 715 900	1 724 113
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>15 674 172</b>	<b>15 569 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 262 547	4 922 931
Lønnskostnad	3	5 213 127	5 173 411
Annen driftskostnad	3, 4	3 968 813	5 423 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 444 487</b>	<b>15 519 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 685</b>	<b>49 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	133 458	71 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	338 397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 855</b>	<b>71 736</b>
Annen rentekostnad		1 981	4 605
Annen finanskostnad			184 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 981</b>	<b>188 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 874</b>	<b>-116 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 699 559</b>	<b>-67 551</b>
Skattekostnad på resultat	6	313 751	37 689
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 385 808	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-105 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	16 000	16 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		444 795	444 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 795</b>	<b>460 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>460 795</b>	<b>460 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 694	767 675
Andre kortsiktige fordringer		3 117 979	2 281 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 986 673</b>	<b>3 049 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 087 987	1 669 256
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 087 987</b>	<b>1 669 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 893 784	8 707 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 893 784</b>	<b>8 707 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 968 443</b>	<b>13 426 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 429 238</b>	<b>13 887 157</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10	-200 000	-220 000
Overkurs	7	5 907 271	5 907 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 127 271</b>	<b>6 107 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 438 188	6 052 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 438 188</b>	<b>6 052 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 565 459</b>	<b>12 159 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755 603	914 178
Betalbar skatt		313 751	37 689
Skyldig offentlige avgifter		406 945	378 473
Annen kortsiktig gjeld		387 480	397 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 863 779</b>	<b>1 727 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 779</b>	<b>1 727 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 429 238</b>	<b>13 887 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 547 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS  
Forretningsadresse: Akersgata 41  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hultgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 998 547 148  
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 958 272	13 845 197
Annen driftsinntekt		2 715 900	1 724 113
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>15 674 172</b>	<b>15 569 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 262 547	4 922 931
Lønnskostnad	3	5 213 127	5 173 411
Annen driftskostnad	3, 4	3 968 813	5 423 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 444 487</b>	<b>15 519 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 685</b>	<b>49 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	133 458	71 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	338 397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 855</b>	<b>71 736</b>
Annen rentekostnad		1 981	4 605
Annen finanskostnad			184 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 981</b>	<b>188 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 874</b>	<b>-116 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>1 699 559</b>	<b>-67 551</b>
Skattekostnad på resultat	6	313 751	37 689
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 385 808	
Overført fra annen egenkapital			-105 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>



Organisasjonsnr: 998 547 148  
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	16 000	16 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		444 795	444 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 795</b>	<b>460 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>460 795</b>	<b>460 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 694	767 675
Andre kortsiktige fordringer		3 117 979	2 281 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 986 673</b>	<b>3 049 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 087 987	1 669 256
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 087 987</b>	<b>1 669 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	8 893 784	8 707 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 893 784</b>	<b>8 707 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 968 443</b>	<b>13 426 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 429 238</b>	<b>13 887 157</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10	-200 000	-220 000
Overkurs	7	5 907 271	5 907 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 127 271</b>	<b>6 107 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 438 188	6 052 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 438 188</b>	<b>6 052 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 565 459</b>	<b>12 159 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755 603	914 178
Betalbar skatt		313 751	37 689
Skyldig offentlige avgifter		406 945	378 473
Annen kortsiktig gjeld		387 480	397 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 863 779</b>	<b>1 727 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 779</b>	<b>1 727 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 429 238</b>	<b>13 887 157</b>



Organisasjonsnr: 998 547 148  
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: a66070f3-ce69-4817-b623-e6de76aae5a5

Org.nr.: 998 547 148



## Resultatregnskap

### GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		12 958 272	13 845 197
Annen driftsinntekt		2 715 900	1 724 113
Sum driftsinntekter	<b>2</b>	<b>15 674 172</b>	<b>15 569 310</b>
Varekostnad		5 262 547	4 922 931
Lønnskostnad	<b>3</b>	5 213 127	5 173 411
Annen driftskostnad	<b>3, 4</b>	3 968 813	5 423 576
Sum driftskostnader		<b>14 444 487</b>	<b>15 519 918</b>
Driftsresultat		<b>1 229 685</b>	<b>49 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	<b>5</b>	133 458	71 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	<b>5</b>	338 397	0
Annen rentekostnad		1 981	4 605
Annen finanskostnad		0	184 074
Resultat av finansposter		<b>469 874</b>	<b>-116 943</b>
Resultat før skattekostnad	<b>6</b>	1 699 559	-67 551
Skattekostnad på resultat	<b>6</b>	313 751	37 689
Resultat		<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>
Årsresultat	<b>7</b>	<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 385 808	0
Overført fra annen egenkapital		0	105 240
Sum overføringer		<b>1 385 808</b>	<b>-105 240</b>

Document ID: a66070f3-ce69-4817-b623-e6de76aae5a5



<b>Balanse</b>			
<b>GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	16 000	16 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		444 795	444 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 795</b>	<b>460 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>460 795</b>	<b>460 795</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 694	767 675
Andre kortsiktige fordringer		3 117 979	2 281 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 986 673</b>	<b>3 049 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 087 987	1 669 256
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 087 987</b>	<b>1 669 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 893 784	8 707 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 968 443</b>	<b>13 426 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 429 238</b>	<b>13 887 157</b>

Document ID: a660703-ce69-4817-b623-e6de76aae5a5





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsstrømmen relateres til fakturert grunnavgift, kursinntekter, provisjoner m.m..

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer ble tidligere vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi, dette er nå endret til virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Inntekter

	2024	2023
Grunnavgift avg.pl	4 381 500	4 264 000
Markedspakke, avg.pl	596 487	810 557
Kursinntekter avg.fri	296 700	353 214
Avgiftsfritt salg	0	881 707
Avgiftspliktig salg	0	80 200
Ref. og div. innt. avg.pliktig	7 683 585	7 455 519
Provisjoner og oppgjør utmeldinger	2 715 900	1 724 113
	<b>15 674 175</b>	<b>15 569 310</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 515 715	3 247 021
Arbeidsgiveravgift	695 644	703 223
Pensjonskostnader	883 930	1 058 990
Andre ytelser	117 838	164 177
<b>Sum</b>	<b>5 213 127</b>	<b>5 173 411</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 63 638,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.



## Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontor- og driftskostnader	2 753 349	3 328 885
Markedsføring	0	2 000
Honorarer	291 397	1 129 957
Reise og møtekostnader	<u>924 067</u>	<u>962 733</u>
Andre driftskostnader	<u><b>3 968 813</b></u>	<u><b>5 423 576</b></u>

## Note 5 Investeringer

Investeringer er i fond Nordea Plan 10. Antall andeler er 1 318,6112 pålydende 1 000,-. Kostpris for andelene var kr 1 794 590,-.

Markedsverdi pr 31.12.24 er kr 2 083 987,-.

Andelene er vurdert til virkelig verdi i 2024, dette er endring av prinsipp fra 2023, og utgjør en gevinst på kr 338 397,- i 2024 .

Document ID: a66070f3-ce69-4817-b623-e6de76aae5a5



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 751	37 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>313 751</b>	<b>37 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 699 559	-67 551
Permanente forskjeller	-273 421	238 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 426 139</b>	<b>171 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 751	37 689
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>313 751</b>	<b>37 689</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	420 000	5 907 271	-220 000	6 052 380	12 159 651
Årets resultat			20 000	1 385 808	1 405 808
Pr 31.12.2024	420 000	5 907 271	-200 000	7 438 188	13 565 459

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>		
Garanti Molde	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>



## Note 9 Bundne midler

Bankinnskudd for skattetrekk og depositum utgjør kr 285 242 . Konto for skattetrekk dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420 000	1,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>420 000</b>		<b>420 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	200 000	47,6	
BOLIGBYGGELAGET NORD	60 000	14,3	27,3
KONGSVINGER OG OMEGNS BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL	20 000	4,8	9,1
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
VANSJØ BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
VESTBO BBL	20 000	4,8	9,1
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>420 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Document ID: a66070f3-ce69-4817-b623-e6de76aae5a5



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: a66070f3-ce69-4817-b623-e6de76aae5a5



2025-04-27 13:15:30 UTC+00:00

**Bjørn Mathisen**

 bankID

NO BankID - 722b1bcf-8746-4388-a80e-8d27defbe718

2025-04-28 06:53:11 UTC+00:00

**Jørgen Pedersen**

 bankID

NO BankID - f771fa04-10ce-468e-b413-80aeb28a1e13

2025-04-29 19:00:58 UTC+00:00

**Per Hultgren**

 bankID

NO BankID - 5ddde72d-aa35-4422-a252-711532701071

2025-04-29 19:21:49 UTC+00:00

**Kurt Figenschau**

 bankID

NO BankID - 0b759253-48fa-4a2c-b5b1-a5b27a12e5f0

2025-04-29 20:19:15 UTC+00:00

**Terese Rygge Nerland**

 bankID

NO BankID - 0ad8dc18-fe4d-4272-9c95-24a72c270bb0

2025-04-30 10:14:08 UTC+00:00

**Ingrid Holst Nissen**

 bankID

NO BankID - 4110d9b6-1974-4c95-afa6-dc21cd472f79

Document ID: a660703-ce69-4817-b623-e6de76aee5a5



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti Eiendomsmegling Norge AS som viser et overskudd på kr 1.385.808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.05.2025  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eide, Bent Wessel**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.05.2025 16:27:46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.