



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 928 471	1 906 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 471</b>	<b>1 906 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 765	15 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 764	192 205
Annen driftskostnad		944 176	678 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 705</b>	<b>885 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 766</b>	<b>1 021 147</b>
Annen rentekostnad		801 166	750 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 166</b>	<b>750 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 166</b>	<b>-750 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 600</b>	<b>270 938</b>
Skattekostnad		2 772	59 606
<b>Årsresultat</b>		<b>9 828</b>	<b>211 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	53 445
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 828	157 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 828</b>	<b>211 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 612 126	13 612 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		615 055	768 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 227 181</b>	<b>14 380 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 337 181</b>	<b>14 383 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 518	419 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 518</b>	<b>419 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 518</b>	<b>419 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 501 698</b>	<b>14 802 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 715	157 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 715</b>	<b>157 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 715</b>	<b>357 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 114 408	14 425 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 114 408</b>	<b>14 425 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 114 408</b>	<b>14 425 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		592	0
Annen kortsiktig gjeld		18 984	18 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 576</b>	<b>18 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 133 984</b>	<b>14 444 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 501 698</b>	<b>14 802 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 387 621  
STENSRUD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 928 471	1 906 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 471</b>	<b>1 906 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 765	15 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 764	192 205
Annen driftskostnad		944 176	678 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 705</b>	<b>885 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 766</b>	<b>1 021 147</b>
Annen rentekostnad		801 166	750 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 166</b>	<b>750 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 166</b>	<b>-750 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 600</b>	<b>270 938</b>
Skattekostnad		2 772	59 606
<b>Årsresultat</b>		<b>9 828</b>	<b>211 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	53 445
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 828	157 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 828</b>	<b>211 332</b>



Organisasjonsnr: 917 387 621  
STENSRUD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 612 126	13 612 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		615 055	768 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 227 181</b>	<b>14 380 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 337 181</b>	<b>14 383 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 518	419 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 518</b>	<b>419 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 518</b>	<b>419 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 501 698</b>	<b>14 802 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 715	157 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 715</b>	<b>157 887</b>



Sum egenkapital	367 715	357 887
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 114 408	14 425 397
Sum annen langsiktig gjeld	14 114 408	14 425 397
Sum langsiktig gjeld	14 114 408	14 425 397
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	592	0
Annen kortsiktig gjeld	18 984	18 984
Sum kortsiktig gjeld	19 576	18 984
Sum gjeld	14 133 984	14 444 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 501 698</b>	<b>14 802 268</b>



Organisasjonsnr: 917 387 621  
STENSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

