



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 146 688	
Sum inntekter		1 146 688	
Kostnader			
Varekostnad		1 043 477	
Annen driftskostnad	2	258 313	253 375
Sum kostnader		1 301 790	253 375
Driftsresultat		-155 102	-253 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 911	18 968
Annen finansinntekt			81
Sum finansinntekter		47 911	19 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 404	99 779
Annen rentekostnad		151 771	98 716
Sum finanskostnader		305 175	198 495
Netto finans		-257 264	-179 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 366	-432 821
Skattekostnad på resultat	3	-90 720	-95 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 646	-337 600
Årsresultat		-321 646	-337 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 646	-337 600
Totalresultat		-321 646	-337 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 646	-337 600
Sum overføringer og disponeringer		-321 646	-337 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	10 992 591	7 719 098
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 146 688	100 000
Sum fordringer		1 146 688	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 200	4 832 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 200	4 832 927
Sum omløpsmidler		12 378 478	12 652 025
SUM EIENDELER		12 378 478	12 652 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 364 193	5 685 840
Sum opptjent egenkapital		5 364 193	5 685 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	5 394 193	5 715 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	393 392	484 112
Sum avsetninger for forpliktelser		393 392	484 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 098 725	5 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 098 725	5 793 550
Sum langsiktig gjeld		6 492 117	6 277 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			166 356
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	492 168	492 168
Sum kortsiktig gjeld		492 168	658 524
Sum gjeld		6 984 285	6 936 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 378 478	12 652 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623025

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 146 688	
Sum inntekter		1 146 688	
Kostnader			
Varekostnad		1 043 477	
Annen driftskostnad	2	258 313	253 375
Sum kostnader		1 301 790	253 375
Driftsresultat		-155 102	-253 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 911	18 968
Annen finansinntekt			81
Sum finansinntekter		47 911	19 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 404	99 779
Annen rentekostnad		151 771	98 716
Sum finanskostnader		305 175	198 495
Netto finans		-257 264	-179 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 366	-432 821
Skattekostnad på resultat	3	-90 720	-95 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 646	-337 600
Årsresultat		-321 646	-337 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 646	-337 600
Totalresultat		-321 646	-337 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 646	-337 600
Sum overføringer og disponeringer		-321 646	-337 600



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	10 992 591	7 719 098
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 146 688	100 000
Sum fordringer		1 146 688	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 200	4 832 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 200	4 832 927
Sum omløpsmidler		12 378 478	12 652 025
SUM EIENDELER		12 378 478	12 652 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 364 193	5 685 840
Sum opptjent egenkapital		5 364 193	5 685 840
Sum egenkapital	4	5 394 193	5 715 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	393 392	484 112
Sum avsetninger for forpliktelser		393 392	484 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5	6 098 725	5 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 098 725	5 793 550
Sum langsiktig gjeld		6 492 117	6 277 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			166 356
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	492 168	492 168
Sum kortsiktig gjeld		492 168	658 524
Sum gjeld		6 984 285	6 936 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 378 478	12 652 025



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Isevei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Isevei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-07-03 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gamle Isevei Eiendom AS - offentlig regnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hovelsen, Espen	BANKID	2023-07-06 12:52 GMT+02
Restad, Kurt Eirik	BANKID	2023-06-29 14:00 GMT+02
Guttormsen, Christer	BANKID	2023-06-29 12:54 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2023-06-29 10:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Årsregnskap

2022

Gamle Isevei Eiendom AS

Org.nr.:998 934 117



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Resultatregnskap

Gamle Isevei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2022-12.2022	01.2021-12.2021
Salgsinntekt	1	1 146 688	0
Sum driftsinntekter		<u>1 146 688</u>	<u>0</u>
Varekostnad		1 043 477	0
Annen driftskostnad	2	258 313	253 375
Sum driftskostnader		<u>1 301 790</u>	<u>253 375</u>
Driftsresultat		<u>-155 102</u>	<u>-253 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 911	18 968
Annen finansinntekt		0	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 404	99 779
Annen rentekostnad		151 771	98 716
Resultat av finansposter		<u>-257 264</u>	<u>-179 446</u>
Resultat før skattekostnad		-412 366	-432 821
Skattekostnad på resultat	3	-90 720	-95 221
Resultat		<u>-321 646</u>	<u>-337 600</u>
Årsresultat		-321 646	-337 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 646	-337 600
Sum overføringer		<u>-321 646</u>	<u>-337 600</u>

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Balanse

Gamle Isevei Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	10 992 591	7 719 098
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 146 688	100 000
Sum fordringer		<u>1 146 688</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 200	4 832 927
Sum omløpsmidler		<u>12 378 478</u>	<u>12 652 025</u>
Sum eiendeler		<u>12 378 478</u>	<u>12 652 025</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Balanse

Gamle Isevei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 364 193	5 685 840
Sum opptjent egenkapital		<u>5 364 193</u>	<u>5 685 840</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 394 193</u>	<u>5 715 840</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	393 392	484 112
Sum avsetning for forpliktelser		<u>393 392</u>	<u>484 112</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 098 725	5 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 098 725</u>	<u>5 793 550</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	166 356
Annen kortsiktig gjeld	7	492 168	492 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>492 168</u>	<u>658 524</u>
Sum gjeld		<u>6 984 285</u>	<u>6 936 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 378 478</u>	<u>12 652 025</u>

Oslo, 29.06.2023

Styret i Gamle Isevei Eiendom AS

Espen Hovelsen
styremedlem

Johan Jørgen Holst
styreleder

Kurt Eirik Restad
styremedlem

Christer Guttormsen
styremedlem

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktshenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Note 1 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Totalt	Per 31.12.2022
Samlet inntekt	218,9 MNOK	53,8 MNOK

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2022	2021
Prosjekt i arbeid	8 734 987	5 476 494
Tomt	2 257 604	2 242 604
Sum	10 992 591	7 719 098

Balansført løpende avregning fordeler seg slik:	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert	1 146 688	0
Sum	1 146 688	0

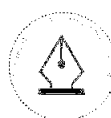
Note 2 - Ansatte

Gamle Isevei Eiendom AS har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon eks. mva	26 650	22 700
Sum godtgjørelser til revisor	26 650	22 700



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-90 720	-95 221
Skattekostnad i resultatet	-90 720	-95 221

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-412 366	-432 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 300 994	-1 254 757
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-3 713 360	-1 687 578

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2022	2021
Resultat før skatt	-412 366	-432 821
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-90 720	-95 221
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	-90 720	-95 221

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2022	2021
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	7 578 049	4 380 257
Andre forpliktelser	-492 168	-492 168
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	103 202	0
Sum	7 189 082	3 888 089
Underskudd til fremføring	-5 400 939	-1 687 579
Sum midlertidige forskjeller	1 788 144	2 200 510
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	393 392	484 112

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 685 840	5 715 840
Årets resultat		-321 646	-321 646
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 364 193	5 394 193



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Note 5 - Gjeld/Pantstillelser

Bokført verdi pantstillelser	2022	2021
Kundefordringer	0	100 000
Opptjent inntekt prosjekt	1 146 688	0
Prosjekter i arbeid	10 992 591	7 719 098
Sum bokført verdi	12 139 278	7 819 098

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantesikret.

	2022	2021
Mestergruppen Eiendom AS	-3 065 686	-2 912 282
Øvrige aksjonærer	-3 033 039	-2 881 268
Sum bokført verdi	-6 098 725	-5 793 550

Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 30 000,- består av 120 000 aksjer, hver pålydende kr 0,25,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	60 598	50,50 %
Byggmester Hans Petter Hovelsen AS	29 701	24,75 %
H.P.H Invest AS	29 701	24,75 %
Totalt antall aksjer	120 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo .

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:
Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2022	2021
Avsetningen utgjør	-492 168	-492 168



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436



Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21F6E06047714C62A687E525FE2B7436