



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROS TOMT AS  
Forretningsadresse: Årosveien 9  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 244	2 338
Annen driftskostnad	2	8 453	6 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 697</b>	<b>8 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 303</b>	<b>491 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 296</b>	<b>491 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 546	108 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		378 000	383 500
Overført fra annen egenkapital		-250	-144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 054 669	1 056 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 669</b>	<b>1 056 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 669</b>	<b>1 056 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 669</b>	<b>1 056 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10	260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10</b>	<b>260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>198 010</b>	<b>198 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	372 113	367 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 113</b>	<b>367 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>372 113</b>	<b>367 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	106 546	108 126
Utbytte		378 000	383 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 546</b>	<b>491 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 659</b>	<b>858 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 669</b>	<b>1 056 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROS TOMT AS  
Forretningsadresse: Årosveien 9  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 244	2 338
Annen driftskostnad	2	8 453	6 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 697</b>	<b>8 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 303</b>	<b>491 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 296</b>	<b>491 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 546	108 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		378 000	383 500
Overført fra annen egenkapital		-250	-144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 750</b>	<b>383 356</b>



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	1 054 669	1 056 913
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 669</b>	<b>1 056 913</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 669</b>	<b>1 056 913</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 669</b>	<b>1 056 913</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	198 000	198 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10	260
-------------------	--	----	-----

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10</b>	<b>260</b>
---------------------------------	--	-----------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>198 010</b>	<b>198 260</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	372 113	367 027
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 113</b>	<b>367 027</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>372 113</b>	<b>367 027</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	106 546	108 126
----------------	---	---------	---------

Utbytte		378 000	383 500
---------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 546</b>	<b>491 626</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>856 659</b>	<b>858 653</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 054 669

1 056 913



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsoppgjør 2023

for

## Åros Tomt AS

Org.nr 989 105 132



<b>Resultatregnskap</b>			
Åros Tomt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 244	2 338
Annen driftskostnad	2	8 453	6 181
Sum driftskostnader		<u>15 697</u>	<u>8 519</u>
Driftsresultat		<u>484 303</u>	<u>491 481</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		<u>-7</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		484 296	491 482
Skattekostnad på resultat	4	106 546	108 126
Resultat		<u>377 750</u>	<u>383 356</u>
Årsresultat		<u>377 750</u>	<u>383 356</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		378 000	383 500
Overført fra annen egenkapital		250	144
Sum overføringer		<u>377 750</u>	<u>383 356</u>



<b>Balanse</b>			
Åros Tomt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 054 669	1 056 913
Sum varige driftsmidler		<u>1 054 669</u>	<u>1 056 913</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 054 669</u>	<u>1 056 913</u>
Sum eiendeler		<u>1 054 669</u>	<u>1 056 913</u>



<b>Balanse</b>			
Åros Tomt AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>198 000</b></u>	<u><b>198 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>10</u>	<u>260</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>10</b></u>	<u><b>260</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>198 010</b></u>	<u><b>198 260</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>372 113</u>	<u>367 027</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>372 113</b></u>	<u><b>367 027</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	106 546	108 126
Utbytte		<u>378 000</u>	<u>383 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>484 546</b></u>	<u><b>491 626</b></u>
Sum gjeld		<u><b>856 659</b></u>	<u><b>858 653</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 054 669</b></u>	<u><b>1 056 913</b></u>
Styret i Åros Tomt AS			
_____ Kristian Herlofsen Styrets leder/Daglig leder			
Åros Tomt AS		Side 4	



## Åros Tomt AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Åros Tomt AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Øvrige forhold

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 372.113 pr 31.12. Beløpet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for beløpene.

### Note 3 Anleggsmidler

	Garasje	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	150 000	1 000 800	1 150 800
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	96 131	0	96 131
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>53 869</b>	<b>1 000 800</b>	<b>1 054 669</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 244	0	2 244
Avskrivningsplan	4 %	Ingen	



## Åros Tomt AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 546	108 126
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 546</b>	<b>108 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	484 296	491 482
Permanente forskjeller	7	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>484 302</b>	<b>491 481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 546	108 126
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 546</b>	<b>108 126</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Åros Tomt AS

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Tomt AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	5 500	36,00	198 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>36,00</b>	<b>198 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5500</b>	<b>100,0</b>

<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>5500</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom sitt holdingselskap K. Herlofsen Holding. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

### Note 6 Endringer i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innbetalt overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	198 000	0	260	198 260
Årets resultat	0	0	377 750	377 750
Avgitt konsernbidrag			0	0
Skattejustering kons.bidrag			0	0
Avsatt utbytte			-378 000	-378 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>198 010</b>

### Note 7 - Panstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.