



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 579 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frydenlund Industriområde Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	153 446	146 039
Annen driftsinntekt	1	27 574	55 597
Sum inntekter		181 020	201 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 414	58 414
Annen driftskostnad	3	61 755	34 854
Sum kostnader		120 169	93 267
Driftsresultat		60 851	108 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	24 712	4 712
Sum finansinntekter		24 712	4 712
Annen finanskostnad		1 329	1 332
Sum finanskostnader		1 329	1 332
Netto finans		23 383	3 380
Ordinært resultat før skattekostnad		84 234	111 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 532	24 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 703	87 164
Årsresultat		65 703	87 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 703	87 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	76 141	95 238
Udekket tap	5	-10 438	-8 074
Sum overføringer og disponeringer		65 703	87 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 809 814	1 868 227
Sum varige driftsmidler		1 809 814	1 868 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6,7		90 000
Sum finansielle anleggsmidler			90 000
Sum anleggsmidler		1 809 814	1 958 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 189	
Konsernfordringer	7	1 263 608	1 141 160
Sum fordringer		1 266 797	1 141 160
Sum omløpsmidler		1 266 797	1 141 160
SUM EIENDELER		3 076 610	3 099 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 748 221	1 748 221
Sum innskutt egenkapital		4 448 221	4 448 221
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	1 529 323	1 518 884
Sum opptjent egenkapital		-1 529 323	-1 518 884
Sum egenkapital		2 918 898	2 929 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 007	47 951
Sum avsetninger for forpliktelser		45 007	47 951
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 007	47 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 088	
Kortsiktig konserngjeld	7	97 617	122 100
Sum kortsiktig gjeld		112 705	122 100
Sum gjeld		157 712	170 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 610	3 099 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405914

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenlund Industriområde
Industriegata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 981 579 968
TESS KIRKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	153 446	146 039
Annen driftsinntekt	1	27 574	55 597
Sum inntekter		181 020	201 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 414	58 414
Annen driftskostnad	3	61 755	34 854
Sum kostnader		120 169	93 267
Driftsresultat		60 851	108 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	24 712	4 712
Sum finansinntekter		24 712	4 712
Annen finanskostnad		1 329	1 332
Sum finanskostnader		1 329	1 332
Netto finans		23 383	3 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 532	24 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 703	87 164
Årsresultat		65 703	87 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 703	87 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	76 141	95 238
Udekket tap	5	-10 438	-8 074
Sum overføringer og disponeringer		65 703	87 164



Organisasjonsnr: 981 579 968
TESS KIRKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 1 809 814 1 868 227
Sum varige driftsmidler 1 809 814 1 868 227

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6,7 90 000
Sum finansielle
anleggsmidler 90 000

Sum anleggsmidler 1 809 814 1 958 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 189
Konsernfordringer 7 1 263 608 1 141 160
Sum fordringer 1 266 797 1 141 160

Sum omløpsmidler 1 266 797 1 141 160

SUM EIENDELER 3 076 610 3 099 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,8 2 700 000 2 700 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 748 221 1 748 221
Sum innskutt egenkapital 4 448 221 4 448 221

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 529 323 1 518 884
Sum opptjent egenkapital -1 529 323 -1 518 884

Sum egenkapital 2 918 898 2 929 337

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 45 007 47 951
Sum avsetninger for
forpliktelsler 45 007 47 951



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	45 007	47 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 088	
Kortsiktig konserngjeld	7 97 617	122 100
Sum kortsiktig gjeld	112 705	122 100
Sum gjeld	157 712	170 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 076 610	3 099 388



Organisasjonsnr: 981 579 968
TESS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

TESS Kirkenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981579968



TESS Kirkenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	153 446	146 039
Annen driftsinntekt	1	27 574	55 597
Sum driftsinntekter		181 020	201 636
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 414	58 414
Annen driftskostnad	3	61 755	34 854
Sum driftskostnader		120 169	93 267
DRIFTSRESULTAT		60 851	108 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	24 712	4 713
Sum finansinntekter		24 712	4 713
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 329	1 332
Sum finanskostnader		1 329	1 332
NETTO FINANSPOSTER		23 383	3 380
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 235	111 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 532	24 585
ORDINÆRT RESULTAT		65 703	87 164
ARSRESULTAT		65 703	87 164
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	76 141	95 238
Fremføring av udekket tap	5	-10 439	-8 074
Sum overføringer og disponeringer		65 703	87 164



TESS Kirkenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 809 814	1 868 227
Sum varige driftsmidler		1 809 814	1 868 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6,7	0	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 809 814	1 958 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 263 608	1 141 160
Andre kortsiktige fordringer		3 189	0
Sum fordringer		1 266 797	1 141 160
SUM OMLØPSMIDLER		1 266 797	1 141 160
SUM EIENDELER		3 076 610	3 099 388



TESS Kirkenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 748 221	1 748 221
Sum innskutt egenkapital		4 448 221	4 448 221
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 529 323	-1 518 884
Sum opptjent egenkapital		-1 529 323	-1 518 884
SUM EGENKAPITAL		2 918 898	2 929 337
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 007	47 951
Sum avsetning for forpliktelser		45 007	47 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 007	47 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 088	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	97 617	122 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 705	122 100
SUM GJELD		157 712	170 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 610	3 099 388

Lier, 12.04.2023


Eirik Jølberg
Styreleder
John Arsgar Karlsen
Styremedlem
Henning Khutsen
Styremedlem
Øyvind Brox
Daglig leder



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet for Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS AS, TESS Eiendom AS og TESS Nord AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	156 039	146 039
Andre driftsinntekter	27 574	45 597
Renteinntekter	24 712	4 713
Avgitt konsernbidrag	76 141	95 238

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 705 921	23 746	2 729 667
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 705 921	23 746	2 729 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	837 694	23 746	861 439
+ Ordinære avskrivninger	58 414	0	58 414
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	896 108	23 746	919 853
Balanseført verdi pr 31/12	1 809 814	0	1 809 814
Lineær avskrivning	0 - 40 år		

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP)



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Noter 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	84 235
Endring i midlertidige forskjeller	13 382
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	97 617
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	21 476
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-2 944
= Ordinær skattekostnad	18 532

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	21 476
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 476
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	204 578	217 960
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	204 578	217 960
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	204 578	217 960
Balanseført utsatt skatt	45 007	47 951



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 700 000	1 748 221	-1 518 884	2 929 337
Årets resultat		0	65 703	65 703
Avgitt konsernbidrag	0	0	-76 141	-76 141
=Pr 31.12.	2 700 000	1 748 221	-1 529 323	2 918 898

Note 6 - Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2022	2021
Fordring på TESS AS	0	90 000



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	1 263 608	1 141 160
Andre langsiktige fordringer	0	90 000
Sum fordringer	1 263 608	1 231 160
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	97 617	122 100
Sum gjeld	97 617	122 100

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Kirkenes Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 1 263 608 (kr 1 139 135).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 25. Samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	108 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet for Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS AS, TESS Eiendom AS og TESS Nord AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	156 039	146 039
Andre driftsinntekter	27 574	45 597
Renteinntekter	24 712	4 713
Avgitt konsernbidrag	76 141	95 238

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 705 921	23 746	2 729 667
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 705 921	23 746	2 729 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	837 694	23 746	861 439
+ Ordinære avskrivninger	58 414	0	58 414
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	896 108	23 746	919 853
Balanseført verdi pr 31/12	1 809 814	0	1 809 814
Lineær avskrivning	0 - 40 år		

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP)



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	84 235
Endring i midlertidige forskjeller	13 382
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	97 617
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	21 476
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-2 944
= Ordinær skattekostnad	18 532

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	21 476
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 476
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	204 578	217 960
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	204 578	217 960
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	204 578	217 960
Balanseført utsatt skatt	45 007	47 951



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 700 000	1 748 221	-1 518 884	2 929 337
Årets resultat		0	65 703	65 703
Avgitt konsernbidrag	0	0	-76 141	-76 141
=Pr 31.12.	2 700 000	1 748 221	-1 529 323	2 918 898

Note 6 - Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2022	2021
Fordring på konsernselskap		
Fordring på TESS AS	0	90 000



TESS Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	1 263 608	1 141 160
Andre langsiktige fordringer	0	90 000
Sum fordringer	1 263 608	1 231 160
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	97 617	122 100
Sum gjeld	97 617	122 100

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Kirkenes Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 1 263 608 (kr 1 139 135).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 25. Samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	108 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



TESS Kirkenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	153 446	146 039
Annen driftsinntekt	1	27 574	55 597
Sum driftsinntekter		181 020	201 636
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 414	58 414
Annen driftskostnad	3	61 755	34 854
Sum driftskostnader		120 169	93 267
DRIFTSRESULTAT		60 851	108 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	24 712	4 713
Sum finansinntekter		24 712	4 713
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 329	1 332
Sum finanskostnader		1 329	1 332
NETTO FINANSPOSTER		23 383	3 380
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 235	111 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 532	24 585
ORDINÆRT RESULTAT		65 703	87 164
ARSRESULTAT		65 703	87 164
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	76 141	95 238
Fremføring av udekket tap	5	-10 439	-8 074
Sum overføringer og disponeringer		65 703	87 164



TESS Kirkenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 809 814	1 868 227
Sum varige driftsmidler		1 809 814	1 868 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6,7	0	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 809 814	1 958 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 263 608	1 141 160
Andre kortsiktige fordringer		3 189	0
Sum fordringer		1 266 797	1 141 160
SUM OMLØPSMIDLER		1 266 797	1 141 160
SUM EIENDELER		3 076 610	3 099 388



TESS Kirkenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 748 221	1 748 221
Sum innskutt egenkapital		4 448 221	4 448 221
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 529 323	-1 518 884
Sum opptjent egenkapital		-1 529 323	-1 518 884
SUM EGENKAPITAL		2 918 898	2 929 337
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 007	47 951
Sum avsetning for forpliktelser		45 007	47 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 007	47 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 088	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	97 617	122 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 705	122 100
SUM GJELD		157 712	170 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 610	3 099 388

Lier, 12.04.2023

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Øyvind Brox
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
TESS Kirkenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981579968