



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 427 916                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse:  | Langstranda 5A<br>8003 BODØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Helge Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.06.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 21 708         | 19 675         |
| Sum kostnader                             |      | 21 708         | 19 675         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-21 708</b> | <b>-19 675</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 83             | 4              |
| Sum finansinntekter                       |      | 83             | 4              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>83</b>      | <b>4</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-21 625</b> | <b>-19 671</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-21 625</b> | <b>-19 671</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               | 2    | -21 625        | -19 671        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -21 625        | -19 671        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 718 778           | 718 778          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 718 778           | 718 778          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                | 4    | 8 005 000         | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 19 116            | 19 116           |
| Investeringer i tilknyttet selskap         |      | 0                 | 8 005 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 8 024 116         | 8 024 116        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 742 894         | 8 742 894        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Konsernfordringer                          | 5    | 2 240 570         | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 2 240 570         | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 4 052             | 17 871           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 052             | 17 871           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 244 622         | 17 871           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 987 515</b> | <b>8 760 765</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Udekket tap                           | 7    | 142 791           | 121 167          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-142 791</b>   | <b>-121 167</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-112 791</b>   | <b>-91 167</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    | 11 100 306        | 8 850 306        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>11 100 306</b> | <b>8 850 306</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>11 100 306</b> | <b>8 850 306</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 0                 | 1 625            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>1 625</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>11 100 306</b> | <b>8 851 931</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>10 987 515</b> | <b>8 760 765</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 82  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 916  
SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023    | 2022    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 0       | 0       |
| Annen driftskostnad                           |      | 21 708  | 19 675  |
| Sum kostnader                                 |      | 21 708  | 19 675  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -21 708 | -19 675 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen renteinntekt                            |      | 83      | 4       |
| Sum finansinntekter                           |      | 83      | 4       |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 83      | 4       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -21 625 | -19 671 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -21 625 | -19 671 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                                   | 2    | -21 625 | -19 671 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -21 625 | -19 671 |



Organisasjonsnr: 914 427 916  
SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 718 778           | 718 778          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 718 778           | 718 778          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                | 4    | 8 005 000         | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 19 116            | 19 116           |
| Investeringer i tilknyttet selskap         |      | 0                 | 8 005 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 8 024 116         | 8 024 116        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 742 894         | 8 742 894        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Konsernfordringer                          | 5    | 2 240 570         | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 2 240 570         | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 4 052             | 17 871           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 052             | 17 871           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 244 622         | 17 871           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 987 515</b> | <b>8 760 765</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| Innskutt egenkapital                       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 30 000            | 30 000           |



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                  |
| Udekket tap                       | 7 | 142 791           | 121 167          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-142 791</b>   | <b>-121 167</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-112 791</b>   | <b>-91 167</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 11 100 306        | 8 850 306        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>11 100 306</b> | <b>8 850 306</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>11 100 306</b> | <b>8 850 306</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 0                 | 1 625            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>1 625</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>11 100 306</b> | <b>8 851 931</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 987 515</b> | <b>8 760 765</b> |



Organisasjonsnr: 914 427 916  
SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



718778.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
718778.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
718778.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Posten består av anlegg under utførelse.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS**  
914427916  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | -21 708        | -19 675        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-21 708</b> | <b>-19 675</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-21 708</b> | <b>-19 675</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 83             | 4              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>83</b>      | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>83</b>      | <b>4</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-21 625</b> | <b>-19 671</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-21 625</b> | <b>-19 671</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Udekket tap                       | 2    | -21 625        | -19 671        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-21 625</b> | <b>-19 671</b> |



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 718 778           | 718 778          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>718 778</b>    | <b>718 778</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 8 005 000         | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 19 116            | 19 116           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 0                 | 8 005 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 024 116</b>  | <b>8 024 116</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 742 894</b>  | <b>8 742 894</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 5    | 2 240 570         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 240 570</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 052             | 17 871           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 052</b>      | <b>17 871</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 244 622</b>  | <b>17 871</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 987 515</b> | <b>8 760 765</b> |



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       | 7    | -142 791          | -121 167         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-142 791</b>   | <b>-121 167</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-112 791</b>   | <b>-91 167</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 11 100 306        | 8 850 306        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 100 306</b> | <b>8 850 306</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                 | 1 625            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>1 625</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 100 306</b> | <b>8 851 931</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 987 515</b> | <b>8 760 765</b> |

Bodø, 25.06.2024

Leif Helge Olsen  
styrets leder

Vegar Olsen  
styremedlem

Britt-Eli Olsen  
styremedlem

Freidis Merete Olsen  
styremedlem

Bjørnar Olsen  
styremedlem



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående.

## Note 2 - Fortsatt drift

Aksjonærene er klar over at aksjekapitalen er tapt men har garantert for fortsatt drift gjennom at de skal tilføre nødvendig likviditet løpende. Forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 718 778                |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>718 778</b>         |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>                                       | <b>718 778</b>         |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av anlegg under utførelse.

## Note 4 - Investering i datterselskap

Posten aksjeinvesteringer består av 1 000 aksjer i Seabird Næringseiendom AS.

Egenkapital pr 31.12.2023 er kr 8 219 571 og resultat i 2023 er et overskudd kr 53 242.

Selskapet er etablert 2023 i forbindelse med fisjon hvor overdragende selskap er Langstranda Næringseiendom AS. Overdragende selskap ble stiftet av Bodø Kommune (1/3), Nordland Betong Holding AS (1/3) og Seabird Næringsutvikling AS (1/3). Aksjonærene Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS har i fisjonen mottatt hver sin tredjedel av selskapet, mens Bodø kommune står kvar som eeneier i det overdragende selskapet. Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS har mottatt vederlag i form av aksjer i hvert sitt overtagende selskap; NBH Næringseiendom AS respektive Seabird Næringseiendom AS. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning 01.01.2023 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Fordring</b>            | <b>31.12</b>      |
| Finn Olsen Rederi AS       | 19 116            |
| Seabird Næringseiendom AS  | 2 240 570         |
| <b>Sum konsernfordring</b> | <b>2 259 686</b>  |
| <br>                       |                   |
| <b>Gjeld</b>               | <b>31.12</b>      |
| Finn Olsen Rederi AS       | 4 000 000         |
| Nye 5 Olsen Holding AS     | 4 750 000         |
| Seabird Næringseiendom AS  | 2 350 306         |
| <b>Sum konserngjeld</b>    | <b>11 100 306</b> |

Postene er ikke renteberegnet.



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 300           | 100                | 30 000        |

| Aksjonærer             | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Nye 5 Olsen Holding AS | 300           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Egenkapital


|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -121 167        | -91 167         |
| Årsresultat                   | 0             | -21 625         | -21 625         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-142 791</b> | <b>-112 791</b> |



 BankID Signing  
Leif Helge Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Vegar Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Britt Eli Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Freidis Merete Olsen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørnar Olsen  
2024-07-01

Årsregnskap for  
**SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS**

914427916

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

## Resultatregnskap

**Driftskostnader**  
Annen driftskostnad  
**Sum driftskostnader**

**Driftsresultat**

**Finansinntekter**  
Annen renteinntekt  
**Sum finansinntekter**

**Netto finans**

**Resultat før skattekostnad**

**Årsresultat**

**Overføringer**  
Udekket tap  
**Sum overføringer**

Note

**2023**

-21 708

**-21 708**

**-21 708**

83

**83**

**83**

**-21 625**

**-21 625**

-21 625

**-21 625**

 BankID Signing  
Leif Helge Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Vegar Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Britt Eli Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Freidis Merete Olsen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørnar Olsen  
2024-07-01

**-19 675**

4

**4**

**4**

**-19 671**

**-19 671**

-19 671

**-19 671**



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

### Balanse

#### EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme konsern

Investeringer i tilknyttet selskap

##### Sum finansielle anleggsmidler

##### Sum anleggsmidler

##### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

718 778

718 778

8 005 000

19 116

0

8 024 116

8 742 894

2 240 570

2 240 570

4 052

4 052

2 244 622

10 987 515

718 778

0

19 116

8 005 000

8 024 116

8 742 894

0

0

17 871

17 871


17 871

8 760 765

 BankID Signing  
Leif Helge Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Vegar Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Britt Eli Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Freidis Merete Olsen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørnar Olsen  
2024-07-01



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2023

**Sum innskutt egenkapital**

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

-142 791

-121 167

**Sum opptjent egenkapital**

**-142 791**

**-121 167**

**Sum egenkapital**

**-112 791**

**-91 167**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

11 100 306

8 850 306

**Sum annen langsiktig gjeld**

**11 100 306**

**8 850 306**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0

1 625

**Sum kortsiktig gjeld**

**0**

**1 625**

**Sum gjeld**

**11 100 306**

**8 851 931**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**10 987 515**

**8 760 765**

Bodø, 25.06.2024

Leif Helge Olsen  
styrets leder

Vegar Olsen  
styremedlem

Britt-Eli Olsen  
styremedlem


Freidis Merete Olsen  
styremedlem

Bjørnar Olsen  
styremedlem

 BankID Signing  
Leif Helge Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Vegar Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Britt-Eli Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Freidis Merete Olsen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørnar Olsen  
2024-07-01



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916


## Noter


### Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing  
Leif Helge Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Vegar Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Britt Eli Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Freidis Merete Olsen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørnar Olsen  
2024-07-01

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS**  
914 427 916

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående.

 BankID Signing  
Leif Helge Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Vegar Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Britt Eli Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Freidis Merete Olsen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørnar Olsen  
2024-07-01

## Note 2 - Fortsatt drift

Aksjonærene er klar over at aksjekapitalen er tapt men har garantert for fortsatt drift gjennom at de skal tilføre nødvendig likviditet løpende. Forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 718 778                    |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>718 778</b>             |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                          |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>                                       | <b>718 778</b>             |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av anlegg under utførelse.

## Note 4 - Investering i datterselskap

Posten aksjeinvesteringer består av 1 000 aksjer i Seabird Næringseiendom AS.

Egenkapital pr 31.12.2023 er kr 8 219 571 og resultat i 2023 er et overskudd kr 53 242.

Selskapet er etablert 2023 i forbindelse med fisjon hvor overdragende selskap er Langstranda Næringseiendom AS. Overdragende selskap ble stiftet av Bodø Kommune (1/3), Nordland Betong Holding AS (1/3) og Seabird Næringsutvikling AS (1/3). Aksjonærene Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS har i fisjonen mottatt hver sin tredjedel av selskapet, mens Bodø kommune står kvar som eeneier i det overdragende selskapet. Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS har mottatt vederlag i form av aksjer i hvert sitt overtagende selskap; NBH Næringseiendom AS respektive Seabird Næringseiendom AS. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning 01.01.2023 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Fordring</b>            | <b>31.12</b>      |
| Finn Olsen Rederi AS       | 19 116            |
| Seabird Næringseiendom AS  | 2 240 570         |
| <b>Sum konsernfordring</b> | <b>2 259 686</b>  |
| <br>                       |                   |
| <b>Gjeld</b>               | <b>31.12</b>      |
| Finn Olsen Rederi AS       | 4 000 000         |
| Nye 5 Olsen Holding AS     | 4 750 000         |
| Seabird Næringseiendom AS  | 2 350 306         |
| <b>Sum konserngjeld</b>    | <b>11 100 306</b> |

Postene er ikke renteberegnet.



SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS  
914 427 916


## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse            | Antall aksjer | Aksjenes pålydende |             |
|------------------------|---------------|--------------------|-------------|
| Ordinære               | 300           | 100                |             |
| Aksjonærer             | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse |
| Nye 5 Olsen Holding AS | 300           | 100,00             | Ordinære    |

 BankID Signing  
Leif Helge Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Vegar Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Britt Eli Olsen  
2024-06-26

 BankID Signing  
Freidis Merete Olsen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørnar Olsen  
2024-07-01

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -121 167        | -91 167         |
| Årsresultat                   | 0             | -21 625         | -21 625         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-142 791</b> | <b>-112 791</b> |