



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 338	1 195 715
Sum inntekter		1 326 338	1 195 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	177 761	163 078
Annen driftskostnad		551 911	481 373
Sum kostnader		729 672	644 451
Driftsresultat		596 666	551 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			188
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 860	78 505
Annen rentekostnad		57 915	82 839
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-138 775	-161 156
Ordinært resultat før skattekostnad		457 892	390 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 736	85 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		357 156	304 180
Totalresultat		357 156	304 180
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	2	357 156	93 970
Konsernbidrag	2		210 210
Sum overføringer og disponeringer		357 156	304 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 645 207	7 684 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	190 032	24 960
Sum varige driftsmidler		7 835 239	7 709 036
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 835 239	7 709 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		223 357	176 419
Andre fordringer		21 870	39 380
Sum fordringer		245 227	215 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 452	980 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 452	980 011
Sum omløpsmidler		1 340 679	1 195 810
SUM EIENDELER		9 175 918	8 904 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	463 800	463 800
Sum innskutt egenkapital		563 800	563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 642 443	2 285 288
Sum opptjent egenkapital		2 642 443	2 285 288
Sum egenkapital		3 206 243	2 849 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 750	429 107
Sum avsetninger for forpliktelser		436 750	429 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 280 433	2 584 781
Langsiktig konserngjeld	6	3 045 682	2 695 322
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 326 115	5 280 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 469	
Betalbar skatt	3	93 093	18 266
Skyldige offentlige avgifter			26 482
Kortsiktig konserngjeld			269 500
Annen kortsiktig gjeld	6	51 248	32 301
Sum kortsiktig gjeld		206 810	346 549
Sum gjeld		5 969 675	6 055 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 175 918	8 904 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479253

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 338	1 195 715
Sum inntekter		1 326 338	1 195 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	177 761	163 078
Annen driftskostnad		551 911	481 373
Sum kostnader		729 672	644 451
Driftsresultat		596 666	551 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			188
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 860	78 505
Annen rentekostnad		57 915	82 839
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-138 775	-161 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 736	85 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		357 156	304 180
Totalresultat		357 156	304 180
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	2	357 156	93 970
Konsernbidrag	2		210 210
Sum overføringer og disponeringer		357 156	304 180



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6 7 645 207 7 684 076
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5 190 032 24 960
Sum varige driftsmidler 7 835 239 7 709 036

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 835 239 7 709 036

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 223 357 176 419
Andre fordringer 21 870 39 380
Sum fordringer 245 227 215 798

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 095 452 980 011
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 095 452 980 011

Sum omløpsmidler 1 340 679 1 195 810

SUM EIENDELER 9 175 918 8 904 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital	2	463 800	463 800
Sum innskutt egenkapital		563 800	563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 642 443	2 285 288
Sum opptjent egenkapital		2 642 443	2 285 288
Sum egenkapital		3 206 243	2 849 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 750	429 107
Sum avsetninger for forpliktelseser		436 750	429 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 280 433	2 584 781
Langsiktig konserngjeld	6	3 045 682	2 695 322
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 326 115	5 280 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 469	
Betalbar skatt	3	93 093	18 266
Skyldige offentlige avgifter			26 482
Kortsiktig konserngjeld			269 500
Annen kortsiktig gjeld	6	51 248	32 301
Sum kortsiktig gjeld		206 810	346 549
Sum gjeld		5 969 675	6 055 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 175 918	8 904 846



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2021

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styrev) eies av styreleder
Schau AS	100	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	463 800	2 285 288	2 849 088
Resultat			357 156	357 156
Egenkapital pr. 31.12	100 000	463 800	2 642 444	3 206 243

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	457 892	390 109
Permanente forskjeller	-	478
Mottatt konsernbidrag m/ skatteeffekt	-	(269 500)
Endring i midlertidige forskjeller	(34 744)	(38 062)
Årets skattegrunnlag	423 148	83 025
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	93 093	18 266

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 985 231	1 950 487
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 985 231	1 950 487
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	436 751	429 107

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	93 093	18 266
Skatt på konsernbidrag	-	59 290
Endring utsatt skatt	7 644	8 373
Skattekostnad	100 737	85 929

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen årsverk i selskapet.



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2021

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Driftsløsøre	Sum drift- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 160 759	58 988	10 219 747
Tilang (+)	126 527	177 427	303 954
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	10 287 286	236 415	10 523 701
Akk. Avskrivninger	2 642 079	46 383	2 688 462
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	7 645 207	190 032	7 835 239
Årets avskrivninger	167 930	9 831	177 761

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	780 000
Samlet balanseført gjeld	5 969 675
Gjeld sikret med pant	2 280 433
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 645 207
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Gjeld til konsernselskap er kr 3 045 682 pr 31.12.21 og kr 2 695 322,- pr 31.12.20



Til generalforsamlingen i
Kokstadflaten 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. juni 2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

