



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 778 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERJEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	941 746	862 570
Sum inntekter		941 746	862 570
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 773	8 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 191 325	618 195
Sum kostnader		2 240 327	649 911
Driftsresultat		-1 298 581	212 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 528	3 255
Sum finansinntekter		9 528	3 255
Annen rentekostnad		109 308	47 258
Sum finanskostnader		109 308	47 258
Netto finans		99 780	44 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 398 362	168 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 362	168 656
Årsresultat		-1 398 361	168 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 398 361	168 655
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 361	168 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 418 718	4 418 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	289 618	208 229
Sum varige driftsmidler		4 708 336	4 626 947
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 175	11 175
Sum finansielle anleggsmidler		11 175	11 175
Sum anleggsmidler		4 719 512	4 638 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 375	5 686
Andre fordringer		93 637	111 257
Sum fordringer		101 012	116 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 998	296 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 998	296 961
Sum omløpsmidler		2 069 010	413 904
SUM EIENDELER		6 788 522	5 052 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 086	2 176 447
Sum opptjent egenkapital		776 686	2 175 047
Sum egenkapital	10	778 086	2 176 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 611 000	1 622 837
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 600	1 192 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 600	2 815 437
Sum langsiktig gjeld		4 803 600	2 815 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 060	56 357
Annen kortsiktig gjeld		12 776	3 785
Sum kortsiktig gjeld		1 206 836	60 142
Sum gjeld		6 010 436	2 875 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 522	5 052 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 803 600	2 815 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454781

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 778 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERJEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 778 261
FERJEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	941 746	862 570
Sum inntekter		941 746	862 570
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 773	8 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 191 325	618 195
Sum kostnader		2 240 327	649 911
Driftsresultat		-1 298 581	212 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 528	3 255
Sum finansinntekter		9 528	3 255
Annen rentekostnad		109 308	47 258
Sum finanskostnader		109 308	47 258
Netto finans		99 780	44 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 398 362	168 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 362	168 656
Årsresultat		-1 398 361	168 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 398 361	168 655
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 361	168 655



Organisasjonsnr: 950 778 261
FERJEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 418 718	4 418 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	289 618	208 229
Sum varige driftsmidler			
		4 708 336	4 626 947
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	11 175	11 175
Sum finansielle anleggsmidler			
		11 175	11 175
Sum anleggsmidler			
		4 719 512	4 638 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 375	5 686
Andre fordringer			
		93 637	111 257
Sum fordringer			
		101 012	116 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 967 998	296 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 967 998	296 961
Sum omløpsmidler			
		2 069 010	413 904
SUM EIENDELER			
		6 788 522	5 052 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		778 086	2 176 447



Sum opptjent egenkapital		776 686	2 175 047
Sum egenkapital	10	778 086	2 176 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 611 000	1 622 837
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 600	1 192 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 600	2 815 437
Sum langsiktig gjeld		4 803 600	2 815 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 060	56 357
Annen kortsiktig gjeld		12 776	3 785
Sum kortsiktig gjeld		1 206 836	60 142
Sum gjeld		6 010 436	2 875 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 522	5 052 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 803 600	2 815 437



Organisasjonsnr: 950 778 261
FERJEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ferjegatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	353 762	449 913
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 398 361	168 655
Tilbakeføring av avskrivning	14 773	8 896
Kjøp / salg anleggsmidler	-96 163	-125 936
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 988 163	-147 767
B. Årets endring disponible midler	508 413	-96 151
C. Disponible midler	862 175	353 762
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 069 010	413 904
Kortsiktig gjeld	-1 206 836	-60 142
C. Disponible midler	862 175	353 762

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ferjogatens Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	940 546	862 570	932 800	1 016 900
Sum leieinntekt		940 546	862 570	932 800	1 016 900
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 200	0	0	0
Sum annen inntekt		1 200	0	0	0
Sum inntekt		941 746	862 570	932 800	1 016 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	2 820	2 900	4 300
Styrehonorar	3	30 000	20 000	20 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	14 773	8 896	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		13 716	14 800	20 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	115 297	100 014	109 900	108 200
Kommunale avgifter/renovasjon		185 892	154 623	167 000	205 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 565	4 576	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 641 911	103 495	486 000	136 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		44 724	43 463	45 000	48 000
Andre honorar		24 076	23 025	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 749	2 899	1 500	1 600
TV/bredbånd		100 978	110 042	108 000	117 000
Kontingent og gaver		4 200	4 499	5 200	5 200
Forsikring		42 677	39 501	43 000	52 100
Andre kostnader		3 769	7 111	15 000	15 000
Sum kostnad		2 240 327	649 911	1 049 500	765 900
Driftsresultat		-1 298 581	212 659	-116 700	251 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 528	3 255	0	0
Rentekostnad		109 308	47 258	71 300	100 000
Netto finansposter		99 780	44 004	71 300	100 000
Årsresultat		-1 398 361	168 655	-188 000	151 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 398 361	168 655	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 398 361	168 655	0	0



Balanse 2023 Ferjegatens Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 941 734	3 941 734
Påkostninger	4	372 225	372 225
Garasjer	4	104 759	104 759
Andre driftsmidler	4	289 618	208 229
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	11 175	11 175
Sum anleggsmidler		4 719 512	4 638 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 175	5 686
Kundefordringer		1 200	0
Andre kortsiktige fordringer		23 166	22 726
Forskuddsbetalte kostnader		70 471	88 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 967 998	296 961
Sum omløpsmidler		2 069 010	413 904
SUM EIENDELER		6 788 522	5 052 026



Balanse 2023 Ferjegatens Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 686	2 175 047
Sum opptjent egenkapital		776 686	2 175 047
Sum egenkapital	10	778 086	2 176 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 611 000	1 622 837
Borettsinnskudd		1 192 600	1 192 600
Sum langsiktig gjeld		4 803 600	2 815 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 060	56 357
Påløpne renter		8 460	358
Annen kortsiktig gjeld		4 316	3 427
Sum kortsiktig gjeld		1 206 836	60 142
Sum gjeld		6 010 436	2 875 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 522	5 052 026
Pantstillelser	12	4 803 600	2 815 437
Sted: _____	Dato: _____		

Ørjan Skeide
Styreleder

Berit Baggerud
Styremedlem

Toril Baggerød
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ferjogatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Ferjogatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	723 552	667 296
3618 Leietillegg strøm	900	450
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 803	44 698
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	129 291	150 126
Sum	940 546	862 570

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 200	0
Sum	1 200	0

Gjelder fakturering av abonnement ifm elbil-lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	20 000
Sum	34 230	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomte	Tilleggisolering	Brannvarslingsa	Elbil infra	Kodelåssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 759	3 941 734	372 225	133 446	125 936	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	96 163
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 759	3 941 734	372 225	133 446	125 936	96 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	60 050	0	5 877
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 759	3 941 734	372 225	73 396	125 936	90 286
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 896	0	5 877
Anskaffelsesår :	1980	1980	2015	2017	2022	2023
Antatt levetid i år :				15		15

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 570 kvm, gnr 125, bnr 128 i Horten kommune, og utgjør kr 709 512 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561961.



Noter årsregnskap 2023 Ferjegatens Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader garasje	7 200	7 200
6315 Faste kostnader servicesentraler	40 997	38 375
6341 Brannalarm	2 854	2 552
6361 Fast renhold	29 250	29 250
6362 Skadedyrtryddelse	2 055	8 120
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 767	13 649
6392 Containerleie/tømming	4 966	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 208	867
Sum	115 297	100 014

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	54	349
6540 Inventar	1 062	1 596
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	223
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	369	2 055
6552 Driftsmateriell	80	353
Sum	1 565	4 576

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	7 091	51 335
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	3 498
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 166	25 930
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 926	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 711	15 667
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 065
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 573 486	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	4 531	0
Sum	1 641 911	103 495

Konto 6650: Gjelder utskifting av leilighetsdører samt omlegging av tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Aksjer og andeler

Dette er borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2023 Ferjogatens Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 175 047	-1 398 361	776 686
Sum opptjent egenkapital	2 175 047	-1 398 361	776 686
Sum egenkapital	2 176 447	-1 398 361	778 086



Noter årsregnskap 2023 Ferjehatens Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	SpareBank 1 Sørøst-Norge	DNB Bank ASA
Formål:	Balkonger	Rehabilitering	Nye balkonger	Rehabilitering	Vedlikehold og rehabilitering
Låne nummer:	24809040859	12130584290	16292023077	24809040840	16367932256
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015	2005	2023	2023
Rentesats:	5.49 %	4.20 %	4.60 %	5.49 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	11.01.2024	10.02.2023	10.02.2023	15.12.2023	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	320 000	2 100 000	1 000 000	1 655 000	3 331 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 302 837	320 000	0	0
Avdrag i perioden:	40 000	1 302 837	320 000	1 655 000	0
Opptak i perioden:	320 000	0	0	1 655 000	3 331 000
Lånesaldo 31.12:	280 000	0	0	0	3 331 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	3 080 585

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367932256	4	287 331	1 149 324
	2	256 818	513 636
	2	232 916	465 832
	6	200 369	1 202 214
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809040859	13	21 538	279 994

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 611 000
Innskuddskapital	1 192 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 803 600
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 418 718

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ferjegaatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ferjegaatens Borettslag

Styreleder	Ørjan Skeide (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Berit Baggerud (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Toril Baggerød (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ferjegasens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ferjegasens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XZ588-TKENE-NXP0A-ENNY6-703ZT-0H0CO



Uavhengig revisors beretning - Ferjegatens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XZ588-TKENE-NXP0A-ENNY6-703ZT-0H0CO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 13:07:02 UTC



Penneo DokumentInokket: XZ588-TKENE-NXP0A-ENNY6-703ZT-0H0CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>