



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS  
Forretningsadresse: Nordre Berggate 8  
9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: knut kvilekval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	177 855
Lønnskostnad		0	400
Annen driftskostnad		12 886	29 536
Sum kostnader		12 886	207 791
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 886</b>	<b>-207 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt		20	8
Sum finansinntekter		21	12
Annen rentekostnad		0	3 718
Sum finanskostnader		0	3 718
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-3 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 865</b>	<b>-211 497</b>
Skattekostnad		277 041	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 906</b>	<b>-211 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-289 906	0
Sum overføringer og disponeringer		-289 906	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 449 994	1 272 139
Sum varige driftsmidler		1 449 994	1 272 139
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	361 653
Sum finansielle anleggsmidler		0	361 653
Sum anleggsmidler		1 449 994	1 633 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	428
Konsernfordringer	2	4 900	0
Sum fordringer		4 900	428
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	64
Sum omløpsmidler		4 912	492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 905</b>	<b>1 634 283</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		357 367	52 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 367</b>	<b>-52 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-327 367</b>	<b>-22 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		258 284	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 284</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 284</b>	<b>100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 925	1 778 553
Kortsiktig konserngjeld	2	1 478 686	68 198
Annen kortsiktig gjeld		26 377	21 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 989</b>	<b>1 868 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 273</b>	<b>1 868 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 906</b>	<b>1 845 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS  
Forretningsadresse: Nordre Berggate 8  
9950 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: knut kvilekval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 772 939  
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	177 855
Lønnskostnad		0	400
Annen driftskostnad		12 886	29 536
Sum kostnader		12 886	207 791
<b>Driftsresultat</b>		-12 886	-207 791
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt		20	8
Sum finansinntekter		21	12
Annen rentekostnad		0	3 718
Sum finanskostnader		0	3 718
<b>Netto finans</b>		21	-3 706
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-12 865	-211 497
Skattekostnad		277 041	0
<b>Årsresultat</b>		-289 906	-211 497
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-289 906	0
Sum overføringer og disponeringer		-289 906	0



Organisasjonsnr: 921 772 939  
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 449 994	1 272 139
Sum varige driftsmidler		1 449 994	1 272 139
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	361 653
Sum finansielle anleggsmidler		0	361 653
Sum anleggsmidler		1 449 994	1 633 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	428
Konsernfordringer	2	4 900	0
Sum fordringer		4 900	428
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	64
Sum omløpsmidler		4 912	492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 905</b>	<b>1 634 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	357 367	52 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-357 367</b>	<b>-52 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-327 367</b>	<b>-22 577</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	258 284	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>258 284</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>258 284</b>	<b>100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 925	1 778 553
Kortsiktig konserngjeld 2	1 478 686	68 198
Annen kortsiktig gjeld	26 377	21 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 523 989</b>	<b>1 868 256</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 782 273</b>	<b>1 868 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 454 906</b>	<b>1 845 779</b>



Organisasjonsnr: 921 772 939  
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

400.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum

Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS**  
921772939  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS  
921 772 939

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-177 855
Lønnskostnad		0	-400
Annen driftskostnad		-12 886	-29 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 886</b>	<b>-207 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 886</b>	<b>-207 791</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt		20	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-3 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 865</b>	<b>-211 497</b>
Skattekostnad		-277 041	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 906</b>	<b>-211 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-289 906	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-289 906</b>	<b>0</b>



ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS  
921 772 939

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 449 994	1 272 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 994</b>	<b>1 272 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	361 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>361 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 449 994</b>	<b>1 633 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	428
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 900</b>	<b>428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	64
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12</b>	<b>64</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 912</b>	<b>492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 905</b>	<b>1 634 283</b>



ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS  
921 772 939

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-357 367	-52 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 367</b>	<b>-52 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-327 367</b>	<b>-22 577</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-211 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		258 284	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>258 284</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 925	1 778 553
Kortsiktig konserngjeld	2	1 478 686	68 198
Annen kortsiktig gjeld		26 377	21 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 989</b>	<b>1 868 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 273</b>	<b>1 868 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 905</b>	<b>1 634 283</b>

WARDØ, 05.07.2025

Knut Kvilekval  
styrets leder / daglig leder

Sigurd Nikolai Aasberg Kvilekval  
styremedlem



ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS  
921 772 939

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARCTIC LANDSCAPE HOTELS VARDØ AS  
921 772 939

**Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400</b>