



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 925 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1 OG 3 AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 940 940	3 783 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 940 940</b>	<b>3 783 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	252 810	252 810
Annen driftskostnad		555 270	563 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 080</b>	<b>816 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 132 860</b>	<b>2 967 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 864	554 848
Annen finansinntekt		162	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703 026</b>	<b>554 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 791	239 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 791</b>	<b>239 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>278 235</b>	<b>315 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 411 095</b>	<b>3 283 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	750 441	812 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 660 654</b>	<b>2 470 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 660 654</b>	<b>2 470 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 509 518	2 710 301
Overføringer annen egenkapital	4	151 136	-239 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 660 654</b>	<b>2 470 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 050	84 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 050</b>	<b>84 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 370 323	17 623 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 370 323</b>	<b>17 623 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 011 999	13 923 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 011 999</b>	<b>13 923 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 424 372</b>	<b>31 631 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 068</b>	<b>10 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 549</b>	<b>4 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 617</b>	<b>14 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 438 989</b>	<b>31 645 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	10 578 634	10 578 634
Annen innskutt egenkapital	4	10 476 386	10 476 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 175 020</b>	<b>21 175 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 126 029	1 974 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 126 029</b>	<b>1 974 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 301 049</b>	<b>23 149 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 920 609	5 021 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 920 609</b>	<b>5 021 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 920 609</b>	<b>5 021 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 217 331	3 474 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 217 331</b>	<b>3 474 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137 940</b>	<b>8 495 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 438 989</b>	<b>31 645 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1  
OG 3 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 925 828  
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1  
OG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 940 940	3 783 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 940 940</b>	<b>3 783 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	252 810	252 810
Annen driftskostnad		555 270	563 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 080</b>	<b>816 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 132 860</b>	<b>2 967 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 864	554 848
Annen finansinntekt		162	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703 026</b>	<b>554 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 791	239 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 791</b>	<b>239 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>278 235</b>	<b>315 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	750 441	812 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 660 654</b>	<b>2 470 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 660 654</b>	<b>2 470 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 509 518	2 710 301
Overføringer annen egenkapital	4	151 136	-239 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 660 654</b>	<b>2 470 654</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 920 609	5 021 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 920 609</b>	<b>5 021 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 920 609</b>	<b>5 021 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld	5	3 217 331	3 474 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 217 331</b>	<b>3 474 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137 940</b>	<b>8 495 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 438 989</b>	<b>31 645 730</b>



Organisasjonsnr: 917 925 828  
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1  
OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SHDDG-3PH11-ETGY3-GU70Q-N7CTN-9GYBZ



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 940 940	3 783 956
Sum driftsinntekter		<u>3 940 940</u>	<u>3 783 956</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	252 810	252 810
Annen driftskostnad		555 270	563 801
Sum driftskostnader		<u>808 080</u>	<u>816 611</u>
Driftsresultat		<u>3 132 860</u>	<u>2 967 345</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 864	554 848
Annen finansinntekt		162	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 791	239 099
Netto finansposter		<u>278 235</u>	<u>315 751</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 411 095</u>	<u>3 283 096</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>750 441</u>	<u>812 442</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 660 654</u>	<u>2 470 654</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 509 518	2 710 301
Overføringer annen egenkapital	4	151 136	-239 647
Sum disponert		<u>2 660 654</u>	<u>2 470 654</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SHDDG-3PH11-ETGY3-GU70Q-N7CTN-9GYBZ



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	42 050	84 678
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 370 323	17 623 133
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 011 999	13 923 464
Sum anleggsmidler		<u>35 424 372</u>	<u>31 631 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>10 068</u>	<u>10 068</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 549</u>	<u>4 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 617</u>	<u>14 455</u>
Sum eiendeler		<u>35 438 989</u>	<u>31 645 730</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SHDDG-3PH11-ETGY3-GU70C-N7CTN-9GYBZ



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	10 578 634	10 578 634
Annen innskutt egenkapital	4	<u>10 476 386</u>	<u>10 476 386</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 175 020</u>	<u>21 175 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 126 029	1 974 893
Sum egenkapital		<u>23 301 049</u>	<u>23 149 913</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 920 609	5 021 073
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 217 331	3 474 744
Sum gjeld		<u>12 137 940</u>	<u>8 495 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 438 989</u>	<u>31 645 730</u>

Asker, 25. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Franz Candler Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SHDDG-3PH11-ETGY3-GU70Q-NICTN-9GYBZ



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 425 496	22 632 407	2 648 619	27 706 522
Anskaffelseskost 31.12.	2 425 496	22 632 407	2 648 619	27 706 522
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 125 926	-210 273	-10 336 199
Balansført pr. 31.12.	2 425 496	12 506 481	2 438 346	17 370 323
Årets avskrivninger	0	226 324	26 486	252 810
Økonomisk levetid		100 år	100 år	

Tomter avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	42 628	47 998
Skatteeffekt av konsernbidrag	707 813	764 444
Årets totale skattekostnad	<u>750 441</u>	<u>812 442</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 411 095	3 283 096
Permanente forskjeller	0	409 824
Endring i midlertidige forskjeller	-193 764	-218 175
Alminnelig inntekt	<u>3 217 331</u>	<u>3 474 745</u>
Ytet konsernbidrag	-3 217 331	-3 474 745
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-191 137	-384 901
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-191 137</u>	<u>-384 901</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 050	-84 678

Penneo Dokumentnøkkel: SHDDG-3PH11-ETGY3-GU70Q-N7CTN-9GYBZ



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	10 578 634	10 476 386	1 974 893	23 149 913
Årsresultat	0	0	0	2 660 654	2 660 654
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 509 518	-2 509 518
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>10 578 634</b>	<b>10 476 386</b>	<b>2 126 029</b>	<b>23 301 049</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	18 011 999	13 923 464
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	8 920 609	5 021 073
Konsernbidrag	3 217 331	3 474 745
Sum	<u>12 137 940</u>	<u>8 495 818</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



## Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHDDG-3PH11-E1GY3-GU70Q-NICTN-9GYBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: RLIP5-W472K-1ZHBE-687KS-SOD95-TNICE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RLIP5-W472K-1ZHBE-687KS-SOD95-TNJCE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.