



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I
Forretningsadresse: Veverigata 8
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 578 586	1 895 031
Sum inntekter		2 578 586	1 895 031
Kostnader			
Lønnskostnader	2	66 178	66 178
Annen driftskostnader	3	2 443 662	2 246 177
Sum kostnader		2 509 840	2 312 355
Driftsresultat		68 746	-417 324
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		68 746	-417 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 746	-417 324
Årsresultat		68 746	-417 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 746	-417 324
Sum overføringer og disponeringer		68 746	-417 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 611	
Andre fordringer		171 426	148 884
Sum fordringer		205 037	148 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		848 923	742 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 923	742 702
Sum omløpsmidler		1 053 960	891 586
SUM EIENDELER		1 053 960	891 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 068	431 322
Sum opptjent egenkapital		500 068	431 322
Sum egenkapital		500 068	431 322
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 718	298 395
Offentlige avgifter		31 978	29 918
Annen kortsiktig gjeld		135 195	131 951
Sum kortsiktig gjeld		553 891	460 264
Sum gjeld		553 891	460 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 959	891 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382807

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I
Forretningsadresse: Veverigata 8
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 578 586	1 895 031
Sum inntekter		2 578 586	1 895 031
Kostnader			
Lønnskostnader	2	66 178	66 178
Annen driftskostnader	3	2 443 662	2 246 177
Sum kostnader		2 509 840	2 312 355
Driftsresultat		68 746	-417 324
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		68 746	-417 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 746	-417 324
Årsresultat		68 746	-417 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 746	-417 324
Sum overføringer og disponeringer		68 746	-417 324



Organisasjonsnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 611	
Andre fordringer		171 426	148 884
Sum fordringer		205 037	148 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		848 923	742 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 923	742 702
Sum omløpsmidler		1 053 960	891 586
SUM EIENDELER		1 053 960	891 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 068	431 322
Sum opptjent egenkapital		500 068	431 322
Sum egenkapital		500 068	431 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 718	298 395
Offentlige avgifter		31 978	29 918
Annen kortsiktig gjeld		135 195	131 951
Sum kortsiktig gjeld		553 891	460 264
Sum gjeld		553 891	460 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 959	891 586



Organisasjonsnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	8178.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	58000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 202

Sameiet Kastellodden I

Org. nr.: 915 274 412



Sameiet Kastellodden I

RESULTATREGNSKAP 202

	2022	2021
Driftsinntekter og -kostander		
Annen driftsinntekt	2 578 586	1 895 031
Sum driftsinntekter	2 578 586	1 895 031
Lønnskostnader	2 66 178	66 178
Andre driftskostnader	3 2 443 662	2 246 177
Sum driftskostnader	2 509 840	2 312 355
Driftsresultat	68 746	-417 324
Annen finansinntekt	0	0
Resultat av finansposter	0	0
Årsresultat	68 746	-417 324
Overføringer		
Annen egenkapital	68 746	-417 324
Sum	68 746	-417 324



Sameiet Kastellodden I

BALANSE 31.12.2022

<u>EIENDELER</u>	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 611	0
Andre fordringer		171 426	148 884
Sum fordringer		<u>205 037</u>	<u>148 884</u>
Bankinnskudd	4	848 923	742 702
Sum bankinnskudd o.l.		<u>848 923</u>	<u>742 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 053 960</u>	<u>891 586</u>
SUM EIENDELER		<u>1 053 960</u>	<u>891 586</u>



Sameiet Kastellodden I


BALANSE 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>500 068</u>	<u>431 322</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>500 068</u>	<u>431 322</u>
Sum egenkapital	5	<u>500 068</u>	<u>431 322</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 718	298 395
Offentlige avgifter		31 978	29 918
Annen kortsiktig gjeld		<u>135 195</u>	<u>131 951</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>553 892</u>	<u>460 264</u>
Sum gjeld		<u>553 892</u>	<u>460 264</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 053 960</u>	<u>891 586</u>

Mandal, 10. februar 2023
Styret i Sameiet Kastellodden I


Leif Kristian Larsen
Styreleder


Christina Jakobsen
Styremedlem


Rolf Rosenlund
Styremedlem


Espen Tytlandsvik
Styremedlem


Harald Skogsøy
Styremedlem



Sameiet Kastellodden I

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1: Sameiet

Sameiet består av 76 seksjoner fordelt på 54 seksjoner på leiligheter, 4 på seksjoner næringslokaler og 18 seksjoner på ekstra parkeringsplasser.

Note 2: Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
Styrehonorar	58 000	58 000
Sum	66 178	66 178

Note 3: Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4: Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 23 800.

Note 5: Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	431 322	431 322
Årets resultat	68 746	68 746
Egenkapital pr 31.12.21	<u>500 068</u>	<u>500 068</u>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Kastellodden I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kastellodden I AS som viser et overskudd på NOK 68 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sameiet Kastellodden I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 28. mars 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor