



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRÅTORP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pluss Oss AS
Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	46 668
Sum inntekter		15 000	46 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		677 516	238 111
Sum kostnader		677 516	238 111
Driftsresultat		-662 516	-191 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 363	2 799
Annen finansinntekt		777	462
Sum finansinntekter		3 140	3 261
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 500 000
Sum finanskostnader		0	1 500 000
Netto finans		3 140	-1 496 739
Resultat før skattekostnad		-659 376	-1 688 182
Skattekostnad		0	-5 122
Årsresultat		-659 376	-1 683 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-659 376	-1 683 060
Sum overføringer og disponeringer		-659 376	-1 683 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 579 900	15 048
Sum varer		2 579 900	15 048
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	200 000	7 211 509
Sum fordringer		200 000	7 211 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 347	1 728 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 347	1 728 035
Sum omløpsmidler		2 816 247	8 954 592
SUM EIENDELER		2 816 247	8 954 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	3	320 934	320 934
Sum innskutt egenkapital		650 934	650 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	619 513	4 123 770
Sum opptjent egenkapital		619 513	4 123 770
Sum egenkapital		1 270 447	4 774 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 200	35 224
Annen kortsiktig gjeld	4	1 547 000	4 144 664
Sum kortsiktig gjeld		1 545 800	4 179 888
Sum gjeld		1 545 800	4 179 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 816 247	8 954 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649223

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRÅTORP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pluss Oss AS
Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 917 985 901
SKRÅTORP UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	46 668
Sum inntekter		15 000	46 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		677 516	238 111
Sum kostnader		677 516	238 111
Driftsresultat		-662 516	-191 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 363	2 799
Annen finansinntekt		777	462
Sum finansinntekter		3 140	3 261
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 500 000
Sum finanskostnader		0	1 500 000
Netto finans		3 140	-1 496 739
Resultat før skattekostnad		-659 376	-1 688 182
Skattekostnad		0	-5 122
Årsresultat		-659 376	-1 683 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-659 376	-1 683 060
Sum overføringer og disponeringer		-659 376	-1 683 060



Organisasjonsnr: 917 985 901
SKRÅTORP UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 579 900 15 048
Sum varer 2 579 900 15 048

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 200 000 7 211 509
Sum fordringer 200 000 7 211 509

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 36 347 1 728 035
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 347 1 728 035

Sum omløpsmidler 2 816 247 8 954 592

SUM EIENDELER 2 816 247 8 954 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 330 000 330 000
Annen innskutt egenkapital 3 320 934 320 934
Sum innskutt egenkapital 650 934 650 934

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	619 513	4 123 770
Sum opptjent egenkapital		619 513	4 123 770
Sum egenkapital		1 270 447	4 774 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 200	35 224
Annen kortsiktig gjeld	4	1 547 000	4 144 664
Sum kortsiktig gjeld		1 545 800	4 179 888
Sum gjeld		1 545 800	4 179 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 816 247	8 954 592



Organisasjonsnr: 917 985 901
SKRÅTORP UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Består av usolgt bolig i forbindelse med prosjektutvikling. Bokført til pålydende innskudd iht prisliste og tilvalg Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1547000.00	4144664.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden nedbetales etter egen avtale og er ikke renteberegnet i 2024.

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringen er tilbakeholdt oppgjør i forbindelse med overlevering av boliger. Beløpet er utbetalt i 2025.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SKRÅTORP UTVIKLING AS
917 985 901

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	46 668
Sum driftsinntekter		15 000	46 668
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-677 516	-238 111
Sum driftskostnader		-677 516	-238 111
Driftsresultat		-662 516	-191 443
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 363	2 799
Annen finansinntekt		777	462
Sum finansinntekter		3 140	3 261
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 500 000
Sum finanskostnader		0	-1 500 000
Netto finans		3 140	-1 496 739
Resultat før skattekostnad		-659 376	-1 688 182
Skattekostnad		0	5 122
Årsresultat		-659 376	-1 683 060
Overføringer			
Annen egenkapital		-659 376	-1 683 060
Sum overføringer		-659 376	-1 683 060



SKRÅTORP UTVIKLING AS
917 985 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 579 900	15 048
Sum varer		2 579 900	15 048
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	200 000	7 211 509
Sum fordringer		200 000	7 211 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 347	1 728 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 347	1 728 035
Sum omløpsmidler		2 816 247	8 954 592
SUM EIENDELER		2 816 247	8 954 592



SKRÅTORP UTVIKLING AS
917 985 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	3	320 934	320 934
Sum innskutt egenkapital		650 934	650 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	619 513	4 123 770
Sum opptjent egenkapital		619 513	4 123 770
Sum egenkapital		1 270 447	4 774 704
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 200	35 224
Annen kortsiktig gjeld	4	1 547 000	4 144 664
Sum kortsiktig gjeld		1 545 800	4 179 888
Sum gjeld		1 545 800	4 179 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 816 247	8 954 592

SARPSBORG, 30.06.2025

Hans Gunnar Thorsen
styrets leder



SKRÅTORP UTVIKLING AS
917 985 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Består av usolgt bolig i forbindelse med prosjektutvikling. Bokført til pålydende innskudd iht prislister og tilvalg

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKRÅTORP UTVIKLING AS
917 985 901

Note 1 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringen er tilbakeholdt oppgjør i forbindelse med overlevering av boliger. Beløpet er utbetalt i 2025.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	3,3	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Xproco AS	50 000	50,00	Ordinære
Business Partner AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	320 934	4 123 770	4 774 704
Årsresultat	0	0	-659 376	-659 376
Andre endringer	0	0	-2 844 881	-2 844 881
Egenkapital 31.12.2024	330 000	320 934	619 513	1 270 447

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 547 000	4 144 664

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden nedbetales etter egen avtale og er ikke renteberegnet i 2024.