



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdal  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 251 348	1 023 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 348</b>	<b>1 023 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 165	76 498
Annen driftskostnad		51 840	243 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 005</b>	<b>320 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 343</b>	<b>703 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 005
Annen finansinntekt		6 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 668</b>	<b>3 005</b>
Annen rentekostnad			16 247
Annen finanskostnad		18 557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 557</b>	<b>16 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 888</b>	<b>-13 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 455</b>	<b>690 337</b>
Skattekostnad på resultat	4	234 841	151 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		459 000	459 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		373 614	79 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>832 614</b>	<b>538 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 823 417	1 943 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 823 417</b>	<b>1 943 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 417</b>	<b>1 943 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 756	91 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 756</b>	<b>91 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 399	1 041 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180 399</b>	<b>1 041 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 156</b>	<b>1 132 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 006 573</b>	<b>3 075 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	306 000	306 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 029 740	656 126
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 740</b>	<b>656 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 335 740</b>	<b>962 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 460	10 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 460</b>	<b>10 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	258 587	321 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 587</b>	<b>321 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 047</b>	<b>332 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 781	720 445
Betalbar skatt	4	236 013	141 248
Skyldig offentlige avgifter		117 818	
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld	8	576 173	460 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 786</b>	<b>1 781 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 670 833</b>	<b>2 113 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 006 573</b>	<b>3 075 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdal  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 976 791 320  
HEGDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 251 348	1 023 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 348</b>	<b>1 023 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 165	76 498
Annen driftskostnad		51 840	243 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 005</b>	<b>320 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 343</b>	<b>703 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 005
Annen finansinntekt		6 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 668</b>	<b>3 005</b>
Annen rentekostnad			16 247
Annen finanskostnad		18 557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 557</b>	<b>16 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 888</b>	<b>-13 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 455</b>	<b>690 337</b>
Skattekostnad på resultat	4	234 841	151 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		459 000	459 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		373 614	79 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>832 614</b>	<b>538 457</b>



Organisasjonsnr: 976 791 320  
HEGDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 1 823 417 1 943 582

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **1 823 417** **1 943 582**

**Sum anleggsmidler** **1 823 417** **1 943 582**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 756 91 069

**Sum fordringer** **2 756** **91 069**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 180 399 1 041 040

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 180 399** **1 041 040**

**Sum omløpsmidler** **1 183 156** **1 132 109**

**SUM EIENDELER** **3 006 573** **3 075 691**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 306 000 306 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital** **306 000** **306 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 029 740 656 126



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 740</b>	<b>656 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 335 740</b>	<b>962 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 460	10 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 460</b>	<b>10 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	258 587	321 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 587</b>	<b>321 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 047</b>	<b>332 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 781	720 445
Betalbar skatt	4	236 013	141 248
Skyldig offentlige avgifter		117 818	
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld	8	576 173	460 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 786</b>	<b>1 781 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 670 833</b>	<b>2 113 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 006 573</b>	<b>3 075 691</b>



Organisasjonsnr: 976 791 320  
HEGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Hegdal Eiendom AS

## Årsregnskap 2023



## Hegdal Eiendom AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 251 348	1 023 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 251 348</b>	<b>1 023 732</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 165	76 498
Annen driftskostnad		51 840	243 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 005</b>	<b>320 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 343</b>	<b>703 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 005
Annen finansinntekt		6 668	0
Annen rentekostnad		0	16 247
Annen finanskostnad		18 557	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 888</b>	<b>-13 241</b>
Resultat før skattekostnad		1 067 455	690 337
Skattekostnad på resultat	4	234 841	151 880
<b>Arsresultat</b>		<b>832 614</b>	<b>538 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		459 000	459 000
Avsatt til annen egenkapital		373 614	79 457
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>832 614</b>	<b>538 457</b>



## Hegdal Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 823 417	1 943 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 823 417</b>	<b>1 943 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 417</b>	<b>1 943 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 756	91 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 756</b>	<b>91 069</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 399	1 041 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 156</b>	<b>1 132 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 006 573</b>	<b>3 075 691</b>

Hegdal Eiendom AS

Side 3



## Hegdal Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	306 000	306 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 029 740	656 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 740</b>	<b>656 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 335 740</b>	<b>962 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 460	10 632
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	258 587	321 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 587</b>	<b>321 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 781	720 445
Betalbar skatt	4	236 013	141 248
Skyldig offentlige avgifter		117 818	0
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld	8	576 173	460 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 786</b>	<b>1 781 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 670 833</b>	<b>2 113 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 006 573</b>	<b>3 075 691</b>

Larvik, 22.05.2024  
Styret i Hegdal Eiendom AS

Edvard Andersen  
styreleder/daglig leder

Jan Terje Moe  
styremedlem

Oddvar Hansen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.



Hegdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 824 795	4 824 795
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 824 795	4 824 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 001 378	3 001 378
= Bokført verdi 31.12.23	1 823 417	1 823 417
Årets ordinære avskrivninger	120 165	120 165
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 013	141 248
Endring i utsatt skatt	-1 172	10 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 841</b>	<b>151 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 067 455	690 337
Permanente forskjeller	0	28
Endring i midlertidige forskjeller	5 332	-48 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 072 787</b>	<b>642 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 013	141 248
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 013</b>	<b>141 248</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 998	48 330	5 332
<b>Sum</b>	<b>42 998</b>	<b>48 330</b>	<b>5 332</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 998</b>	<b>48 330</b>	<b>5 332</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 460</b>	<b>10 633</b>	<b>1 173</b>



Hegdal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	306 000	0	656 126	962 126
Avsatt utbytte	0	0	-459 000	-459 000
Årets resultat	0	0	832 614	832 614
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>306 000</b>	<b>0</b>	<b>1 029 740</b>	<b>1 335 740</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er avgitt pant i eiendommen for gjeldsbrev kr 258 587 .

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	306	1 000,0	306 000
<b>Sum</b>	<b>306</b>		<b>306 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dravde AS	102	33,3	33,3
Maks Holding AS	102	33,3	33,3
Norcas AS	51	16,7	16,7
Oddvar Hansen	51	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Hansen	styremedlem	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>51</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærene kr 382 500 .



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Andersen, Edvard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 11:21:40

**Hansen, Oddvar**

Norwegian BankID

05/22/2024 15:58:10

**Moe, Jan Terje**

Norwegian BankID

05/27/2024 12:06:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdal Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 832 614. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Hegdal Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor