



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
Sum inntekter		1 100 000	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 920	350 135
Annen driftskostnad		374 452	291 001
Sum kostnader		734 372	641 136
Driftsresultat		365 628	458 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			517
Sum finansinntekter			517
Annen rentekostnad		262 803	316 858
Sum finanskostnader		262 803	316 858
Netto finans		-262 803	-316 341
Ordinært resultat før skattekostnad		102 825	142 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 622	31 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 203	111 167
Årsresultat		80 203	111 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 203	111 167
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		80 203	111 167
Sum overføringer og disponeringer		80 203	111 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 426 116	12 674 764
Sum varige driftsmidler		12 426 116	12 674 764
Sum anleggsmidler		12 426 116	12 674 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 750	375 000
Andre fordringer		6 977	6 324
Sum fordringer		725 727	381 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 409	187 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 409	187 383
Sum omløpsmidler		881 136	568 707
SUM EIENDELER		13 307 252	13 243 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 487	796 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		876 487	796 284
Sum egenkapital	4	906 487	826 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 168	27 251
Sum avsetninger for forpliktelser		5 168	27 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 850 000	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 000	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		9 855 168	9 877 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 491	26 278
Betalbar skatt		44 705	50 017
Skyldige offentlige avgifter		98 597	107 294
Annen kortsiktig gjeld		2 364 805	2 356 346
Sum kortsiktig gjeld		2 545 598	2 539 935
Sum gjeld		12 400 766	12 417 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 307 253	13 243 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490908

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
Sum inntekter		1 100 000	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 920	350 135
Annen driftskostnad		374 452	291 001
Sum kostnader		734 372	641 136
Driftsresultat		365 628	458 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			517
Sum finansinntekter			517
Annen rentekostnad		262 803	316 858
Sum finanskostnader		262 803	316 858
Netto finans		-262 803	-316 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 622	31 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 203	111 167
Årsresultat		80 203	111 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 203	111 167
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		80 203	111 167
Sum overføringer og disponeringer		80 203	111 167



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 426 116	12 674 764
Sum varige driftsmidler		12 426 116	12 674 764
Sum anleggsmidler		12 426 116	12 674 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 750	375 000
Andre fordringer		6 977	6 324
Sum fordringer		725 727	381 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 409	187 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 409	187 383
Sum omløpsmidler		881 136	568 707
SUM EIENDELER		13 307 252	13 243 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 487	796 284
Sum opptjent egenkapital		876 487	796 284
Sum egenkapital	4	906 487	826 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 168	27 251
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 168	27 251



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 850 000	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 850 000	9 850 000
Sum langsiktig gjeld	9 855 168	9 877 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 491	26 278
Betalbar skatt	44 705	50 017
Skyldige offentlige avgifter	98 597	107 294
Annen kortsiktig gjeld	2 364 805	2 356 346
Sum kortsiktig gjeld	2 545 598	2 539 935
Sum gjeld	12 400 766	12 417 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 307 253	13 243 470



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Geir Hæhre Eiendom AS
Organisasjonsnr. 813 737 892

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	13 341 367	0	13 341 367
Tilgang kjøpte driftsmidler	111 272	0	111 272
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	13 452 639	0	13 452 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 026 523	0	-1 026 523
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	12 426 116	0	12 426 116
Årets avskrivninger	359 920	0	359 920
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	44 705	50 017
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 083	-18 661
Skattekostnad	22 622	31 356
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	102 826	142 523
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 270	84 825
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-45 444	227 348



	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	50 017
Balanseført betalbar skatt	44 705	50 017

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			796 284	826 284
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			796 284	826 284
Årsresultat				80 203	80 203
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			876 487	906 487

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Nordea Nibor 6714.36.32759	9 750 000	9 750 000
Lån Geir Hæhre	2 300 845	2 300 845