



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 189 620
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TJERNSLI BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	431 980	434 590
Sum inntekter		431 980	434 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	2 282
Annen driftskostnad	4,5,6	221 866	252 642
Sum kostnader		221 866	254 925
Driftsresultat		210 114	179 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 527	1 604
Sum finansinntekter		5 527	1 604
Annen rentekostnad		8 362	7 466
Sum finanskostnader		8 362	7 466
Netto finans		2 835	5 862
Ordinært resultat før skattekostnad		207 279	173 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 279	173 804
Årsresultat		207 280	173 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 280	173 803
Sum overføringer og disponeringer		207 280	173 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 937 645	3 937 645
Sum varige driftsmidler		3 937 645	3 937 645
Sum anleggsmidler		3 937 645	3 937 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 942
Andre fordringer		78 798	119 506
Sum fordringer		78 798	128 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 209	189 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 209	189 108
Sum omløpsmidler		301 007	317 556
SUM EIENDELER		4 238 652	4 255 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 235 398	2 028 119
Sum opptjent egenkapital		2 234 598	2 027 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	2 235 398	2 028 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 076	207 421
Øvrig langsiktig gjeld		1 901 600	1 901 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 676	2 109 021
Sum langsiktig gjeld		1 979 676	2 109 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 980	115 553
Annen kortsiktig gjeld		4 597	2 509
Sum kortsiktig gjeld		23 577	118 062
Sum gjeld		2 003 254	2 227 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 652	4 255 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 979 676	2 109 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454761

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 189 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJERNSLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	431 980	434 590
Sum inntekter		431 980	434 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	2 282
Annen driftskostnad	4, 5, 6	221 866	252 642
Sum kostnader		221 866	254 925
Driftsresultat		210 114	179 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 527	1 604
Sum finansinntekter		5 527	1 604
Annen rentekostnad		8 362	7 466
Sum finanskostnader		8 362	7 466
Netto finans		2 835	5 862
Ordinært resultat før skattekostnad		207 279	173 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 279	173 804
Årsresultat		207 280	173 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 280	173 803
Sum overføringer og disponeringer		207 280	173 803



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	3 937 645	3 937 645
	3 937 645	3 937 645

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	3 937 645	3 937 645
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	8 942
Andre fordringer	78 798	119 506
Sum fordringer	78 798	128 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	222 209	189 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	222 209	189 108

Sum omløpsmidler

	301 007	317 556
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	4 238 652	4 255 201
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	800	800
--------------------------	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 235 398	2 028 119
Sum opptjent egenkapital	2 234 598	2 027 319

Sum egenkapital

7	2 235 398	2 028 119
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 076
		207 421



Øvrig langsiktig gjeld	1 901 600	1 901 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 979 676	2 109 021
Sum langsiktig gjeld	1 979 676	2 109 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 980	115 553
Annen kortsiktig gjeld	4 597	2 509
Sum kortsiktig gjeld	23 577	118 062
Sum gjeld	2 003 254	2 227 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 238 652	4 255 201
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 979 676	2 109 021



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tjernsli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	199 494	151 744
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	207 280	173 803
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-129 344	-126 053
B. Årets endring disponible midler	77 935	47 750
C. Disponible midler	277 430	199 494
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	301 007	317 556
Kortsiktig gjeld	-23 577	-118 062
C. Disponible midler	277 430	199 494

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tjernsli Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	431 980	434 590	437 237	402 367
Sum leieinntekt		431 980	434 590	437 237	402 367
Annen inntekt					
Sum inntekt		431 980	434 590	437 237	402 367
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	282	0	0
Styrehonorar	2	0	2 000	2 000	2 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 429	17 940	20 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	7 536	26 010	14 000	23 000
Kommunale avgifter/renovasjon		35 289	30 029	40 000	30 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	35 000	47 500	47 500
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		31 130	30 253	31 000	33 000
Andre honorar		1 375	505	0	2 000
Kontorkostnad		592	1 657	2 000	0
TV/bredbånd		60 204	54 452	59 000	60 000
Forsikring		55 456	45 806	53 000	58 000
Andre kostnader		1 323	1 067	4 000	4 250
Sum kostnad		221 866	254 925	284 500	294 750
Driftsresultat		210 114	179 665	152 737	107 617
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 527	1 604	1 000	1 000
Rentekostnad		8 362	7 466	6 355	1 861
Netto finansposter		2 835	5 862	5 355	861
Arsresultat		207 280	173 803	147 382	106 756
Overført til/fra annen egenkapital		207 280	173 803	0	0
SUM OVERFØRINGER		207 280	173 803	0	0



Balanse 2023 Tjernsli Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	302 400	302 400
Bygninger	3	3 635 245	3 635 245
Sum anleggsmidler		3 937 645	3 937 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 942
Andre kortsiktige fordringer		0	7 672
Forskuddsbetalte kostnader		78 798	111 834
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		222 209	189 108
Sum omløpsmidler		301 007	317 556
SUM EIENDELER		4 238 652	4 255 201



Balanse 2023 Tjernsli Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 234 598	2 027 319
Sum opptjent egenkapital		2 234 598	2 027 319
Sum egenkapital	7	2 235 398	2 028 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	78 076	207 421
Borettsinnskudd		1 901 600	1 901 600
Sum langsiktig gjeld		1 979 676	2 109 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 980	115 553
Påløpne renter		37	48
Annen kortsiktig gjeld		4 560	2 461
Sum kortsiktig gjeld		23 577	118 062
Sum gjeld		2 003 254	2 227 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 652	4 255 201
Pantstillelser	9	1 979 676	2 109 021
Sted: _____	Dato: _____		

Stian Larsen
Styreleder

Herman Søvik
Styremedlem

Øystein Magnus Neumann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tjernsli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tjernsli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	234 024	234 024
3618 Leietillegg strøm	6 670	11 744
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 094	7 794
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 192	127 028
3690 Andre leieinntekter	54 000	54 000
Sum	431 980	434 590

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	282
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	2 000
Sum	0	2 282

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 635 245	302 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 635 245	302 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 635 245	302 400
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 173, b.nr 44 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2 661,7 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587485.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	7 536	15 753
6392 Containerleie/tømming	0	4 633
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	5 625
Sum	7 536	26 010



Noter årsregnskap 2023 Tjernsli Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	20 000
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	15 000
Sum	0	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Tjernsli Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 027 319	207 279	2 234 598
Sum opptjent egenkapital	2 027 319	207 279	2 234 598
Sum egenkapital	2 028 119	207 279	2 235 398

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139284885	12128310612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024	29.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	73 167	134 254
Avdrag i perioden:	41 000	88 344
Lånesaldo 31.12:	32 167	45 910

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128310612	6	6 335	38 010
	2	3 949	7 898
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139284885	6	4 439	26 634
	2	2 767	5 534



Noter årsregnskap 2023 Tjernsli Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	78 076
Innskuddskapital	1 901 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 979 676
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 937 645

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.901.600,-.



Resultat og balanse med noter for Tjernsli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tjernsli Borettslag

Styreleder	Stian Larsen (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Herman Søvik (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Øystein Magnus Neumann (sign.)	17.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tjernsli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjernsli Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ESKKL-G7E2S-2IXC2-XZNXI-L0L7B-PJKU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 12:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESKKL-G7E2S-2IXC2-XZNXI-L0L7B-PJKUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>