



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSVAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Emil Gåsvand
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 410	32 160
Sum kostnader		29 410	32 160
Driftsresultat		-29 410	-32 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		3 000 000
Annen renteinntekt		33 767	15 992
Annen finansinntekt		247 962	268 021
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		212 464	345 897
Sum finansinntekter		494 193	3 629 909
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		335 374	405 255
Annen finanskostnad			20 444
Sum finanskostnader		335 374	425 699
Netto finans		158 818	3 204 210
Ordinært resultat før skattekostnad		129 408	3 172 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 385	3 172 050
Årsresultat		101 385	3 172 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 385	3 172 050
Totalresultat		101 385	3 172 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 385	3 172 050
Sum overføringer og disponeringer		101 385	3 172 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 300	1 142 300
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 300	1 142 300
Sum anleggsmidler		1 142 300	1 142 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 977 917	2 331 690
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 977 917	2 331 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179 073	3 695 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179 073	3 695 892
Sum omløpsmidler		6 156 990	6 027 582
SUM EIENDELER		7 299 290	7 169 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	53 538	53 538
Sum innskutt egenkapital		53 538	53 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 003 276	6 901 891
Sum opptjent egenkapital		7 003 276	6 901 891
Sum egenkapital	6	7 056 814	6 955 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 023	
Annen kortsiktig gjeld		214 453	214 453
Sum kortsiktig gjeld		242 476	214 453
Sum gjeld		242 476	214 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 290	7 169 882



BDO AS
Industriveien 17
Pb. 2184 Løkkemyra
6502 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gåsvand Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gåsvand Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 19. oktober 2018
BDO AS

Jon Granum
Registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Gåsvand Invest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Noter til regnskapet

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden og forholdsmessig andel av selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2004.

Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet i samsvar med Regnskapslovens § 5-8 jfr § 5-2.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden kan også bestå av endring netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattfordel representeres da netto i balansen.

Note 2. Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet

Obligatorisk tjenestepensjon

Gåsvand Invest AS er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 8 000 for revisjon og kr 19 200 for andre tjenester.

Note 3. Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gåsvand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 923	6,00	53 538
Sum	8 923		53 538

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Emil Gåsvand	8 923	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	8 923	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Emil Gåsvand	Styrets leder	8 923

Gåsvand Invest AS



Noter til regnskapet

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 023	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 023	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 408	3 172 050
Permanente forskjeller	-3 938	-3 104 900
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 709	-67 150
Skattepliktig inntekt	116 762	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 023	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-518 947	-409 580	109 367
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 709	- 8 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	518 497	418 289	-100 658
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5. Finansielle investeringer i aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Aksje- kapital	Antall Aksjer	Pålydende	Kostpris	Verdi i balansen
Gåsvand Eiendom AS	8 000 000	800	1 000	892 300	892 300
Saga Eiendom AS	2 200 000	750	1 000	750 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap				1 642 300	1 142 300

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2017	Resultat 2017
Gåsvand Eiendom AS	Rindal	10,0 %	81 000 316	62 720 181
Saga Eiendom AS	Rindal	34,1 %	656 866	19 983



Noter til regnskapet

Note 6. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	53 538	6 901 891	6 955 429
Årets overskudd		101 385	101 385
Egenkapital pr 31.12.	53 538	7 003 276	7 056 814

Note 7. Markedsbaserte aksjer/andeler

	Antall aksjer	Ansk. - kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
Aker BP ASA	1 000	126 175	203 050	203 050
DNO ASA	55 000	640 065	522 995	522 995
Ekornes ASA	1 000	125 375	119 250	119 250
Europris ASA	2 000	74 350	66 500	66 500
Fred Olsen Energy ASA	3 000	201 774	64 710	64 710
NEL ASA	50 000	152 970	167 300	167 300
Norsk Hydro ASA	2 000	99 350	125 050	125 050
Norwegian Air Shuttle ASA	1 000	328 253	183 650	183 650
Norwegian Finans Holding ASA	500	46 350	46 138	46 138
REC Silicon ASA	80 000	314 156	115 200	115 200
Selvaag Bolig ASA	1 000	42 050	33 500	33 500
Solon Eiendom ASA	500	182 236	11 300	11 300
		2 333 104	1 658 643	1 658 643
Avance Gas Holding Ltd	1 000	123 871	23 060	23 060
Axactor AB	15 000	45 950	42 930	42 930
Borr Drilling Limited	2 000	65 350	69 900	69 900
Frontline Ltd	1 400	312 580	54 320	54 320
Prosafe SE	400	25 100	4 740	4 740
Seadrill Limited	8 000	184 750	16 208	16 208
Ship Finance International Ltd	800	75 950	101 742	101 742
Songa Offshore SE	107	4 672	6 375	6 375
		838 222	319 275	319 275
Sum markedsbaserte aksjer/andeler		3 171 326	1 977 917	1 977 917



Årsregnskap 2017 Gåsvand Invest AS

Org.nr.: 989 212 095



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	29 410	32 160
Sum driftskostnader		29 410	32 160
Driftsresultat		-29 410	-32 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	3 000 000
Annen renteinntekt		33 767	15 992
Annen finansinntekt		247 962	268 021
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		212 464	345 897
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		335 374	405 255
Annen finanskostnad		0	20 444
Resultat av finansposter		158 818	3 204 210
Ordinært resultat før skattekostnad		129 408	3 172 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 023	0
Årsresultat		101 385	3 172 050
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 385	3 172 050
Sum overføringer		101 385	3 172 050



Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 300	1 142 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 142 300</u>	<u>1 142 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 142 300</u>	<u>1 142 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 977 917	2 331 690
Sum investeringer		<u>1 977 917</u>	<u>2 331 690</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 179 073	3 695 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 179 073</u>	<u>3 695 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 156 990</u>	<u>6 027 582</u>
Sum eiendeler		<u>7 299 290</u>	<u>7 169 882</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	53 538	53 538
Sum innskutt egenkapital		53 538	53 538
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 003 276	6 901 891
Sum opptjent egenkapital		7 003 276	6 901 891
Sum egenkapital	6	7 056 814	6 955 429
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	28 023	0
Annen kortsiktig gjeld		214 453	214 453
Sum kortsiktig gjeld		242 476	214 453
Sum gjeld		242 476	214 453
Sum egenkapital og gjeld		7 299 290	7 169 882

Rindal, 19.10.2018
Styret i Gåsvand Invest AS

Emil Gåsvand
Styrets leder



Årsregnskap 2017 Gåsvand Invest AS

Org.nr.: 989 212 095



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	29 410	32 160
Sum driftskostnader		29 410	32 160
Driftsresultat		-29 410	-32 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	3 000 000
Annen renteinntekt		33 767	15 992
Annen finansinntekt		247 962	268 021
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		212 464	345 897
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		335 374	405 255
Annen finanskostnad		0	20 444
Resultat av finansposter		158 818	3 204 210
Ordinært resultat før skattekostnad		129 408	3 172 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 023	0
Årsresultat		101 385	3 172 050
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 385	3 172 050
Sum overføringer		101 385	3 172 050



Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 300	1 142 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 142 300</u>	<u>1 142 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 142 300</u>	<u>1 142 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 977 917	2 331 690
Sum investeringer		<u>1 977 917</u>	<u>2 331 690</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 179 073	3 695 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 179 073</u>	<u>3 695 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 156 990</u>	<u>6 027 582</u>
Sum eiendeler		<u>7 299 290</u>	<u>7 169 882</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	53 538	53 538
Sum innskutt egenkapital		<u>53 538</u>	<u>53 538</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 003 276	6 901 891
Sum opptjent egenkapital		<u>7 003 276</u>	<u>6 901 891</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 056 814</u>	<u>6 955 429</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	28 023	0
Annen kortsiktig gjeld		214 453	214 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 476</u>	<u>214 453</u>
Sum gjeld		<u>242 476</u>	<u>214 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 299 290</u>	<u>7 169 882</u>

Rindal, 19.10.2018
Styret i Gåsvand Invest AS

Emil Gåsvand
Styrets leder