



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Berntzen
Myrerveien 11B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 782	38 303
Annen driftsinntekt		420 759	437 643
Sum inntekter		440 541	475 945
Kostnader			
Varekostnad		44 275	38 303
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		88 702	133 174
Sum kostnader		272 399	310 898
Driftsresultat		168 142	165 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 313	96 148
Annen rentekostnad		298 530	281 769
Sum finanskostnader		409 843	377 917
Netto finans		-409 843	-377 917
Resultat før skattekostnad		-241 701	-212 869
Årsresultat		-241 701	-212 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 701	-212 673
Annen egenkapital		0	-196
Sum overføringer og disponeringer		-241 701	-212 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 800 837	5 940 258
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 800 837	5 940 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 800 837	5 940 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 869	7 311
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		7 869	7 311
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	33 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	33 458
Sum omløpsmidler		89 491	40 769
SUM EIENDELER		5 890 328	5 981 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	454 374	212 673
Sum opptjent egenkapital		-454 374	-212 673

Sum egenkapital		-424 374	-182 673
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 198 629	3 459 737
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 044 414	2 598 101
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 243 043	6 057 838

Sum langsiktig gjeld		6 243 043	6 057 838
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	3 669
Skyldige offentlige avgifter		18 849	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		47 713	102 192
Sum kortsiktig gjeld		71 658	105 861
Sum gjeld		6 314 701	6 163 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 328	5 981 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398291

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Berntzen
Myrerveien 11B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 782	38 303
Annen driftsinntekt		420 759	437 643
Sum inntekter		440 541	475 945
Kostnader			
Varekostnad		44 275	38 303
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		88 702	133 174
Sum kostnader		272 399	310 898
Driftsresultat		168 142	165 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 313	96 148
Annen rentekostnad		298 530	281 769
Sum finanskostnader		409 843	377 917
Netto finans		-409 843	-377 917
Resultat før skattekostnad		-241 701	-212 869
Årsresultat		-241 701	-212 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 701	-212 673
Annen egenkapital		0	-196
Sum overføringer og disponeringer		-241 701	-212 869



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 800 837	5 940 258
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 800 837	5 940 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 800 837	5 940 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 869	7 311
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		7 869	7 311
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	33 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	33 458
Sum omløpsmidler		89 491	40 769
SUM EIENDELER		5 890 328	5 981 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	454 374	212 673
Sum opptjent egenkapital		-454 374	-212 673
Sum egenkapital		-424 374	-182 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 198 629	3 459 737
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 044 414	2 598 101
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 243 043	6 057 838
Sum langsiktig gjeld		6 243 043	6 057 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	3 669
Skyldige offentlige avgifter		18 849	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		47 713	102 192
Sum kortsiktig gjeld		71 658	105 861
Sum gjeld		6 314 701	6 163 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 328	5 981 027



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6971050.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6971050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5800837.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139421.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3044414.00	2598101.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Østre Aker vei 205 AS på kr 3 044 414. Bokførte renter i 2024 på lånet er kr 111 313.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2415305.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3198629.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
5800837.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4700000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til DNB kr 3 198 629 er sikret med pant i eiendommene stort
4.700.000,- eiendommene har en bokført verdi på kr 5 800 837

Mer om gjeld



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Total
Revisjon DA

Tørkoppveien 10
1570 Dilling
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nyland Næringsseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyland Næringsseiendom AS som viser et underskudd på kr 241 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

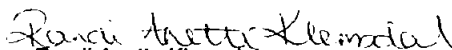
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


MOSS, 25. april 2025
Total Revisjon DA



Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor


Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



 BankID Signing
John Berntzen
2025-04-25

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2025-04-25

 BankID Signing
Ronny Thom
2025-04-27

Årsregnskap for
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

916390173

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 782	38 303
Annen driftsinntekt		420 759	437 643
Sum driftsinntekter		440 541	475 945
Driftskostnader			
Varekostnad		44 275	38 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Annen driftskostnad		88 702	133 174
Sum driftskostnader		272 399	310 898
Driftsresultat		168 142	165 048
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 313	96 148
Annen rentekostnad		298 530	281 769
Sum finanskostnader		409 843	377 917
Netto finans		-409 843	-377 917
Årsresultat		-241 701	-212 869
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-196
Udekket tap		-241 701	-212 673
Sum overføringer		-241 701	-212 869



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 800 837	5 940 258
Sum varige driftsmidler		5 800 837	5 940 258
Sum anleggsmidler		5 800 837	5 940 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 869	7 311
Sum fordringer		7 869	7 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	33 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	33 458
Sum omløpsmidler		89 491	40 769
SUM EIENDELER		5 890 328	5 981 027



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	454 374	212 673
Sum opptjent egenkapital		-454 374	-212 673
Sum egenkapital		-424 374	-182 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 198 629	3 459 737
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 044 414	2 598 101
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 243 043	6 057 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	3 669
Skyldige offentlige avgifter		18 849	0
Annen kortsiktig gjeld		47 713	102 192
Sum kortsiktig gjeld		71 658	105 861
Sum gjeld		6 314 701	6 163 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 328	5 981 027

OSLO, 25.04.2025

Ronny Thom
styrets leder

Lars Andreas Stokseth
styremedlem

John Berntzen
styremedlem / daglig leder



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 971 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 971 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 170 213
Balanseført verdi per 31.12.	5 800 837
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 421

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 044 414	2 598 101

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Østre Aker vei 205 AS på kr 3 044 414.
Bokførte renter i 2024 på lånet er kr 111 313.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 415 305
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 198 629
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 800 837
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 700 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til DNB kr 3 198 629 er sikret med pant i eiendommene stort 4.700.000,- eiendommene har en bokført verdi på kr 5 800 837

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Udekket tap

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret i selskapet bekrefter at denne forutsetningen er til stede, selv om den regnskapsmessige egenkapital pr. 31.12.2024 er tapt. En er oppmerksom på Aksjelovens regler og følger utviklingen i selskapet kontinuerlig.