



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 34
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 877	
Sum inntekter		126 877	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 163	
Sum kostnader		125 163	
Driftsresultat		1 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen finanskostnad		6 563	
Sum finanskostnader		6 563	
Netto finans		-6 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 762	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 762	0
Årsresultat		-4 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 762	
Totalresultat		-4 762	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 762	
Sum overføringer og disponeringer		-4 762	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 477 620	
Sum varige driftsmidler		13 477 620	
Sum anleggsmidler		13 477 620	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 279	
Sum fordringer		15 279	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 299	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 299	
Sum omløpsmidler		31 578	0
SUM EIENDELER		13 509 198	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 979 198	
Sum opptjent egenkapital		11 979 198	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 009 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum gjeld		1 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 509 198	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660140

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 34
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 877	
Sum inntekter		126 877	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 163	
Sum kostnader		125 163	
Driftsresultat		1 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen finanskostnad		6 563	
Sum finanskostnader		6 563	
Netto finans		-6 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 762	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 762	0
Årsresultat		-4 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 762	
Totalresultat		-4 762	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 762	
Sum overføringer og disponeringer		-4 762	



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 5
Sum varige driftsmidler

13 477 620
13 477 620

Sum anleggsmidler

13 477 620

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

15 279
15 279

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 299
16 299

Sum omløpsmidler

31 578

0

SUM EIENDELER

13 509 198

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

11 979 198
11 979 198

Sum egenkapital

12 009 198

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum gjeld	1 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 509 198	0



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Fosswinckels gate 34

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Fosswinckels gate 34s årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 4.762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



REVISJONS-PARTNER AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. august 2021

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP





BORETTLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		126 877
Sum driftsinntekter		126 877
Annen driftskostnad	2	125 163
Sum driftskostnader		125 163
Driftsresultat		1 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		87
Annen finanskostnad		6 563
Resultat av finansposter		-6 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 762
Ordinært resultat		-4 762
Årsresultat		-4 762
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		4 762
Sum overføringer		-4 762



BALANSE





BORETTLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
Sum varige driftsmidler		
	 Legally signed by Lisbeth Jacobsen Vang 13.06.2021	3 477 620
	 Legally signed by Mads Wæveraa Sælenrunde 13.06.2021	3 477 620
Sum anleggsmidler		3 477 620
	 Legally signed by Carl Magnus Vrådal Egge 13.06.2021	
	 Legally signed by Trym Østborg 14.06.2021	3 477 620
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		15 279
Sum fordringer		15 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 299
Sum omløpsmidler		31 578
Sum eiendeler		13 509 198



BALANSE

BORETTLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		
Sum innskutt egenkapital	 Legally signed by Mikael Jacobsen Vang 13.08.2021	30 000
	 Legally signed by Martin Wamraa Sælensminde 13.08.2021	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	 Legally signed by Carl Marius Vårdal Egge 13.08.2021	1 979 198
Sum opptjent egenkapital	 Legally signed by Trym Osborg 14.08.2021	11 979 198
Sum egenkapital		12 009 198
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		13 509 198

13.08.2021

Styret i Borettslaget Fosswinckels Gate 34

Martin Wamraa Sælensminde
styreleder

Carl Marius Vårdal Egge
styremedlem

Trym Osborg
styremedlem

Mikael Jacobsen Vang
styremedlem



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i juli 2020 og har i regnskapsåret fusjonert med FSW 34 AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	13 010 120	13 010 120
Tilgang i året	467 500	467 500
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 477 620	13 477 620
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 477 620	13 477 620
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0 %	0 %



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Noter til regnskap 2020

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.20.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor for revisjon eller andre tjenester i 2020 kr 13.738.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler hvor samtlige eies av Sval Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000
Sum	6		30 000

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 06.07.2020	30 000	0	30 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Fusjon		11 983 960	11 983 960
Årets resultat		-4 762	-4 762
Egenkapital 31.12.2020	30 000	11 979 198	12 009 198



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Noter til regnskap 2020

Note 5 – Gjeld og garantiforpliktelser

	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>1 500 000</u>

Pantstillelser	2020
Bokført pantesikret gjeld	<u>1 500 000</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Bygninger, anlegg, tomter	<u>13 477 620</u>
Sum	<u>13 477 620</u>