



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSOP HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 224	13 429
Sum kostnader		28 224	13 429
Driftsresultat		-28 224	-13 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 574	134 953
Annen finansinntekt		14 375	29 375
Sum finansinntekter		168 949	164 328
Annen rentekostnad		20	30
Sum finanskostnader		20	30
Netto finans		168 929	164 298
Ordinært resultat før skattekostnad		140 705	150 869
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 023	33 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 682	117 675
Årsresultat		109 682	117 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 682	117 675
Totalresultat		109 682	117 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-390 318	-382 325
Sum overføringer og disponeringer		109 682	117 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 545 393	7 545 393
Sum finansielle anleggsmidler		7 545 393	7 545 393
Sum anleggsmidler		7 545 393	7 545 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		899	515 000
Sum fordringer		899	515 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 463 114	8 344 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 463 114	8 344 870
Sum omløpsmidler		8 464 013	8 859 870
SUM EIENDELER		16 009 406	16 405 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	243 000	243 000
Overkurs	4	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 448 058	8 838 376
Sum opptjent egenkapital		8 448 058	8 838 376
Sum egenkapital		15 978 451	16 368 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 955	36 494
Sum kortsiktig gjeld		30 955	36 494
Sum gjeld		30 955	36 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 009 406	16 405 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSOP HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 224	13 429
Sum kostnader		28 224	13 429
Driftsresultat		-28 224	-13 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 574	134 953
Annen finansinntekt		14 375	29 375
Sum finansinntekter		168 949	164 328
Annen rentekostnad		20	30
Sum finanskostnader		20	30
Netto finans		168 929	164 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 023	33 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 682	117 675
Årsresultat		109 682	117 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 682	117 675
Totalresultat		109 682	117 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-390 318	-382 325
Sum overføringer og disponeringer		109 682	117 675



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 545 393	7 545 393
Sum finansielle anleggsmidler		7 545 393	7 545 393
Sum anleggsmidler		7 545 393	7 545 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		899	515 000
Sum fordringer		899	515 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 463 114	8 344 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 463 114	8 344 870
Sum omløpsmidler		8 464 013	8 859 870
SUM EIENDELER		16 009 406	16 405 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	243 000	243 000
Overkurs	4	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 448 058	8 838 376
Sum opptjent egenkapital		8 448 058	8 838 376
Sum egenkapital		15 978 451	16 368 769



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 955	36 494
Sum kortsiktig gjeld		30 955	36 494
Sum gjeld		30 955	36 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 009 406	16 405 263



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Vsop Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZTHAN-YZCY-BYKAP-KSUYS-JVCB7-ONMET



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	28 224	13 429
Sum driftskostnader		28 224	13 429
Driftsresultat		-28 224	-13 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 574	134 953
Annen finansinntekt		14 375	29 375
Annen rentekostnad		20	30
Resultat av finansposter		168 929	164 298
Ordinært resultat før skattekostnad		140 705	150 869
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 023	33 194
Årsresultat		109 682	117 675
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital	4	390 318	382 325
Sum overføringer		109 682	117 675

Penneo Dokumentnøkkel: ZTHAN-YZCY-BYKAP-KSUY5-JVCB7-ONMET



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 545 393	7 545 393
Sum finansielle anleggsmidler		7 545 393	7 545 393
Sum anleggsmidler		7 545 393	7 545 393
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		899	515 000
Sum fordringer		899	515 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 463 114	8 344 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 463 114	8 344 870
Sum omløpsmidler		8 464 013	8 859 870
Sum eiendeler		16 009 406	16 405 263

Penneo Dokumentnøkkel: ZTHAN-YZCY-BYKAP-KSUYS-JVCB7-ONMET



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	243 000	243 000
Overkurs	4	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 448 058	8 838 376
Sum opptjent egenkapital		8 448 058	8 838 376
Sum egenkapital		15 978 451	16 368 769
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	30 955	36 494
Sum kortsiktig gjeld		30 955	36 494
Sum gjeld		30 955	36 494
Sum egenkapital og gjeld		16 009 406	16 405 263

Mo i Rana
Styret i Vsop Holding AS

Vigdis Pedersen
Styremedlem

Svein Olav Pedersen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZTHAN-YZCY-BYKAP-KSUYS-JVCB7-ONMET



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500. Kr 6 250 gjelder ordinær revisjon og Kr 6 250 utgjør bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 023	36 494
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 300
Skattekostnad ordinært resultat	31 023	33 194
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 705	150 869
Permanente forskjeller	0	15 012
Skattepliktig inntekt	140 705	165 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 955	36 494
Sum betalbar skatt i balansen	30 955	36 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 243 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 243 000.

Aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/Stemmeandel
Vigdis Pedersen	3	48	21,00 %
Svein Olav Pedersen		48	19,75 %
Maria Edvardsen		48	19,75 %
Monica Pedersen		48	19,75 %
Marte Pedersen		48	19,75 %
	3	240	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	243 000	7 287 393	8 838 376	16 368 769
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			109 682	109 682
Egenkapital 31.12	243 000	7 287 393	8 448 058	15 978 451

Note 5 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bernhard Olsen Eiendom AS	6 926 671	42 %	4 194 911	37 170 846
Fabrikkveien 7 og 18 AS	618 722	50 %	0	8 656 663

Selskapene har forretningskontor i Mo i Rana.

Fabrikkveien 7 og 18 AS er stiftet ved fisjon i Bernhard Olsen Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 31.12.2020. Anskaffelseskost er andel av kostpris i Bernhard Olsen Eiendom AS tilsvarende prosentvis andel av fisjonert innbetalt aksjeinnskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTHAN-YZCIY-BYKAP-KSUYS-JVCB7-ONMET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Olav Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961298

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-07-08 18:19:26Z



Svein Olav Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961298

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-07-08 18:19:26Z



Vigdís Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4335154

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-07-09 08:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTHAN-YZCIY-BYKAP-KSUY5-JVCB7-ONMET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VSOP Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VSOP Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XXVMU-18EZ-LE4QC-Y0067-UDA7T-2G2MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-13 08:02:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: XXVMU-18EZX-LE4QC-Y0067-UDA7T-2G2MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>