



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSDG 92  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	643 720	481 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 720</b>	<b>481 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	66 060
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	634 736	330 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 736</b>	<b>396 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 984</b>	<b>84 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	152	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>1 290</b>
Annen rentekostnad	9	27 057	32 483
Annen finanskostnad	10	8 597	8 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 308</b>	<b>-22 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 502</b>	<b>-39 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 518</b>	<b>45 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 518</b>	<b>45 252</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-9 324</b>	<b>62 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	5 468 556	5 468 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 395	40 371
Andre fordringer	15	70 513	113 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 908</b>	<b>153 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 822	504 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 822</b>	<b>504 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 729</b>	<b>658 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 074 285</b>	<b>6 126 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 755 298	3 764 622



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 755 298</b>	<b>3 764 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 756 698</b>	<b>3 766 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 207 000	1 271 847
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 041 510	1 041 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 510</b>	<b>2 313 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 510</b>	<b>2 313 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 827	31 847
Annen kortsiktig gjeld		16 250	15 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 077</b>	<b>47 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 317 587</b>	<b>2 360 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 074 285</b>	<b>6 126 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 948 427 087  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	643 720	481 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 720</b>	<b>481 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	66 060
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	634 736	330 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 736</b>	<b>396 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 984</b>	<b>84 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	152	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>1 290</b>
Annen rentekostnad	9	27 057	32 483
Annen finanskostnad	10	8 597	8 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 308</b>	<b>-22 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 502</b>	<b>-39 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 518</b>	<b>45 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 518</b>	<b>45 252</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-9 324</b>	<b>62 132</b>



Organisasjonsnr: 948 427 087  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	5 468 556	5 468 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 395	40 371
Andre fordringer	15	70 513	113 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 908</b>	<b>153 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 822	504 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 822</b>	<b>504 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 729</b>	<b>658 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 074 285</b>	<b>6 126 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 755 298	3 764 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 755 298</b>	<b>3 764 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 756 698</b>	<b>3 766 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 207 000	1 271 847



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 041 510	1 041 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 510</b>	<b>2 313 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 510</b>	<b>2 313 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 827	31 847
Annen kortsiktig gjeld		16 250	15 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 077</b>	<b>47 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 317 587</b>	<b>2 360 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 074 285</b>	<b>6 126 820</b>



Organisasjonsnr: 948 427 087  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	643 720	481 174	654 948	775 024
<b>Sum</b>		<b>643 720</b>	<b>481 174</b>	<b>654 948</b>	<b>775 024</b>
<b>Sum</b>					
		<b>643 720</b>	<b>481 174</b>	<b>654 948</b>	<b>775 024</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	50 262	54 821	55 350	50 325
Lønn og honorarer	3	0	66 060	68 460	68 460
Vedlikehold	4	39 926	14 676	120 000	70 000
Eksterne tjenester	5	172 586	8 775	150 000	142 000
Kabel-tv og bredbånd		89 240	56 398	90 195	69 468
Forsikring		70 968	53 844	71 700	77 000
Kommunale avgifter		142 860	105 117	139 000	141 000
Brensel og strøm		17 084	5 791	12 000	20 000
Drift maskiner	6	1 731	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	50 079	30 807	34 450	35 250
<b>Sum</b>		<b>634 736</b>	<b>396 288</b>	<b>741 155</b>	<b>673 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 984</b>	<b>84 886</b>	<b>-86 207</b>	<b>101 521</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	152	1 290	0	0
Rentekostnad	9	27 057	32 483	26 339	27 940
Andre finansposter	10	8 597	8 440	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-18 308</b>	<b>-22 754</b>	<b>-26 339</b>	<b>-27 940</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-9 324</b>	<b>62 132</b>	<b>-112 546</b>	<b>73 581</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-64 847	-62 624	-64 609	-64 704
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-74 171</b>	<b>-492</b>	<b>-177 155</b>	<b>8 877</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	5 468 556	5 468 556
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 395	40 371
Til gode av forretningsfører		0	-96
Forskuddsbetalte kostnader	15	35 971	86 071
Andre fordringer		34 542	27 229
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		462 990	473 861
Innestående på særvilkår		30 832	30 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 729</b>	<b>658 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 074 285</b>	<b>6 126 820</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		3 764 622	3 702 490
Årets resultat	11	-9 324	62 132
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 756 698</b>	<b>3 766 022</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 207 000	1 271 847
Borettsinnskudd	13	1 041 510	1 041 510
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 510</b>	<b>2 313 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		52 827	31 847
Påløpne renter		4 924	4 637
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		11 179	10 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 077</b>	<b>47 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 317 587</b>	<b>2 360 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 074 285</b>	<b>6 126 820</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Schweigaardsg 92

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Agnete Krogvig  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Hauff Hvattum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathilde Kähler Rusten  
Styremedlem



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	302 010	274 176	282 000	400 380
3602 Leieinntekt forretningslokaler	43 750	81 250	255 000	255 000
3607 Renter og avdrag	90 960	98 748	90 948	92 644
3611 Inntekt trappevask	27 000	27 000	27 000	27 000
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	180 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>643 720</b>	<b>481 174</b>	<b>654 948</b>	<b>775 024</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 400	3 875
Forretningsførerhonorar	48 912	48 096	48 500	45 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
<b>Sum</b>	<b>50 262</b>	<b>54 821</b>	<b>55 350</b>	<b>50 325</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	0	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 060	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>66 060</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det ble ikke utbetalt honorar for styreperioden 2020-2021 da styreleder sa fra seg honoraret.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	4 958	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	4 648	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	6 045	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 515	2 827	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	2 244	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	23 438	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6641 Kontroll skadedyr	7 929	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>39 926</b>	<b>14 676</b>	<b>120 000</b>	<b>70 000</b>

## Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 627	1 275	0	0
6720 Juridisk rådgivning	51 100	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	7 500	0	0
6760 Vaktmestertjenester	71 456	0	80 000	75 000
6761 Renholdstjenester	44 653	0	65 000	62 000
6763 Ekstra renovasjon	3 750	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>172 586</b>	<b>8 775</b>	<b>150 000</b>	<b>142 000</b>

## Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	1 028	0	0	0
7070 Drift maskiner	703	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 000	4 200	5 000
6825 Kopiering	944	576	0	0
6940 Porto	958	531	1 000	1 000
7120 Parkeringsleie	25 500	12 750	12 750	12 750
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 500	1 500
7460 Andre kontingenter	1 000	1 000	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 124	3 025	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 769	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 399	70	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 927	2 134	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	78	121	0	0

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087



**Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92**

Regnskap 2021    Regnskap 2020    Budsjett 2021    Budsjett 2022

---

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

---

<b>Sum</b>	<b>50 079</b>	<b>30 807</b>	<b>34 450</b>	<b>35 250</b>
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

---

**Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087**



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	43	1 155	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	3	69	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	106	65	0	0
<b>Sum</b>	<b>152</b>	<b>1 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Renter gjeldsbrevlån	26 986	32 483	26 339	27 940
8159 Andre rentekostnader	71	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 057</b>	<b>32 483</b>	<b>26 339</b>	<b>27 940</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 597	8 440	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 597</b>	<b>8 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>610 823</b>	<b>611 316</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-9 324	62 132
Avdrag langsiktig lån	-64 847	-62 624
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-74 171</b>	<b>-492</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>536 652</b>	<b>610 823</b>



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

### Note 12 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123832068</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 282 804
Avdrag i perioden:	64 625
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 218 179</b>
Saldo 5 år frem i tid:	886 330

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123832068	1	136 165	136 165
	3	110 071	330 213
	1	109 824	109 824
	1	74 917	74 917
	1	74 320	74 320
	1	65 106	65 106
	1	62 374	62 374
	4	61 200	244 800
	2	60 231	120 462

### Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.468.556.

### Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 12.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 5.468.556. Hovedbygning ble oppført i 1895 og uthus i 1920. Gårds- og bruksnummer er 233/418.. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 789	57 357
1742 Forskuddsbetalt forsikring	30 182	28 714
<b>Sum</b>	<b>35 971</b>	<b>86 071</b>



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

---

**Note 16 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaardsg 92.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schweigaardsg 92**

Styreleder	Agnete Krogvig (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Mathilde Kähler Rusten (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Hege Hauff Hvattum (sign.)	19.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsg 92

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsg 92** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 9 324**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: EPGZU-L4/GK-VDOK3-IBEDB-EHDXP-TGQ03



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPGZU-L4GK-VD0K3-IBEDB-EHDXP-TGQ03

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-20 11:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPGZU-L4/GK-VDOK3-IBEDB-EHDXP-TGQ03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsg 92

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsg 92** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 9 324**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: EPGZU-L4/GK-VDOK3-IBEDB-EHDXP-TGQ03



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPGZU-L4GK-VD0K3-IBEDB-EHDXP-TGQ03

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-20 11:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPGZU-L4/GK-VDOK3-IBEDB-EHDXP-TGQ03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>