



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 452 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		319 169	477
Sum kostnader		319 169	477
Driftsresultat		-319 169	-477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	278 462	
Sum finansinntekter		278 462	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	11 200 000	
Annen finanskostnad		16 247	
Sum finanskostnader		11 216 247	
Netto finans		-10 937 785	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 256 953	-477
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 256 953	-477
Årsresultat	5	-11 256 953	-477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 256 953	-477
Totalresultat		-11 256 953	-477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-477
Overført fra annen egenkapital		-11 256 953	
Sum overføringer og disponeringer		-11 256 953	-477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 022 362	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	6 279 212	
Sum finansielle anleggsmidler		29 301 574	
Sum anleggsmidler		29 301 574	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 685	28 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 685	28 953
Sum omløpsmidler		1 087 685	28 953
SUM EIENDELER		30 389 259	28 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	41 091 605	
Sum innskutt egenkapital		41 161 605	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 263 000	-6 047
Sum opptjent egenkapital		-11 263 000	-6 047
Sum egenkapital		29 898 605	28 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 424	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		486 230	
Sum kortsiktig gjeld		490 654	
Sum gjeld		490 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 389 259	28 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616973

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 452 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 452 976
KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		319 169	477
Sum kostnader		319 169	477
Driftsresultat		-319 169	-477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	278 462	
Sum finansinntekter		278 462	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	11 200 000	
Annen finanskostnad		16 247	
Sum finanskostnader		11 216 247	
Netto finans		-10 937 785	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 256 953	-477
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 256 953	-477
Årsresultat	5	-11 256 953	-477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 256 953	-477
Totalresultat		-11 256 953	-477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-477
Overført fra annen egenkapital		-11 256 953	
Sum overføringer og disponeringer		-11 256 953	-477



Organisasjonsnr: 929 452 976
KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 23 022 362

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 2 6 279 212

Sum finansielle

anleggsmidler 29 301 574

Sum anleggsmidler 29 301 574

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 087 685 28 953

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 087 685 28 953

Sum omløpsmidler 1 087 685 28 953

SUM EIENDELER 30 389 259 28 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 70 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 41 091 605

Sum innskutt egenkapital 41 161 605 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -11 263 000 -6 047

Sum opptjent egenkapital -11 263 000 -6 047



Sum egenkapital		29 898 605	28 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 424	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		486 230	
Sum kortsiktig gjeld		490 654	
Sum gjeld		490 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 389 259	28 953



Organisasjonsnr: 929 452 976
KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2024-06-20

 BankID Signing
Stian Pedersen
2024-06-20



Årsregnskap 2023

Kirkenes Samfunnsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 452 976



RESULTATREGNSKAP

KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		319 169	477
Sum driftskostnader		319 169	477
Driftsresultat		-319 169	-477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	278 462	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	11 200 000	0
Annen finanskostnad		16 247	0
Resultat av finansposter		-10 937 785	0
Resultat før skattekostnad		-11 256 953	-477
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-11 256 953	-477
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	477
Overført fra annen egenkapital		11 256 953	0
Sum overføringer		-11 256 953	-477



BALANSE

KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	23 022 362	0
Lån til foretak i samme konsern	2	6 279 212	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 301 574	0
Sum anleggsmidler		29 301 574	0
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 685	28 953
Sum omløpsmidler		1 087 685	28 953
Sum eiendeler		30 389 259	28 953



BALANSE

KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	70 000	35 000
Overkurs	4	41 091 605	0
Sum innskutt egenkapital		41 161 605	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-11 263 000	-6 047
Sum opptjent egenkapital		-11 263 000	-6 047
Sum egenkapital		29 898 605	28 953
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 424	0
Annen kortsiktig gjeld		486 230	0
Sum kortsiktig gjeld		490 654	0
Sum gjeld		490 654	0
Sum egenkapital og gjeld		30 389 259	28 953

Oslo, 06.06.2024
Styret i Kirkenes Samfunnsbygg AS

Geir Inge Solberg
Styreleder

Stian Pedersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkenes Samfunnsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 279 212	0
Sum	6 279 212	0
Gjeld		
Sum	0	0

Kirkenes Samfunnsbygg AS har en fordring mot datterselskapet Coonor AS på 6,3 millioner kroner. Fordringen er i 2023 renteberegnet med en rentesats på 6,06% p.a.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 256 953	-477
Permanente forskjeller	9 826 605	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 430 348	-6 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 436 395	-6 047	1 430 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 436 395	6 047	-1 430 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	-6 047	28 953
Kapitalforhøyelse	35 000	42 465 000			42 500 000
Tilretteleggingshonorar		-1 373 395		0	-1 373 395
Årets resultat				-11 256 953	-11 256 953
Pr 31.12.2023	70 000	41 091 605	0	-11 263 000	29 898 605

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Coonor AS	Sør-Varanger	100,0%	34 222 362	23 022 362	14 620 248	-1 989 157
Sum			34 222 362	23 022 362	14 620 248	-1 989 157



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0

Selskapet er i mars 2023 solgt fra Kraft Finans AS til Offentlig Eiendomsinvest I AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkenes Samfunnsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenes Samfunnsbygg AS som viser et underskudd på NOK 11 256 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X46WM-64XFS-MJF24-F15L5-ZLZEE-SVB4



Revisors beretning 2023 for Kirkenes Samfunnsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X46WM-64XFS-MJF24-F15L5-ZLZEE-SIVB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 18:38:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X46WM-64XFS-MJF24-F15L5-ZLZEE-SIVB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>