



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåsveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 900	150 000
Sum inntekter		587 900	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad		350 000	
Annen driftskostnad		40 450	32 243
Sum kostnader	1	390 450	32 243
Driftsresultat		197 450	117 757
Annen rentekostnad		94 187	19 268
Sum finanskostnader		94 187	19 268
Netto finans		-94 187	-19 268
Ordinært resultat før skattekostnad		103 263	98 489
Skattekostnad på resultat	2	22 718	21 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 545	76 821
Årsresultat		80 545	76 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 545	76 821
Totalresultat		80 545	76 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		80 547	
Avsatt til annen egenkapital			76 821
Overført fra annen egenkapital		-2	
Sum overføringer og disponeringer		80 545	76 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 061 746	420 404
Sum varige driftsmidler		2 061 746	420 404
Sum anleggsmidler		2 061 746	420 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	700 000	750 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 122	
Sum fordringer		75 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 185 521	116 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 521	116 324
Sum omløpsmidler		2 960 642	866 324
SUM EIENDELER		5 022 388	1 286 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 644	143 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		143 644	143 646
Sum egenkapital	6	173 644	173 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 950 000	321 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	321 366
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	321 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 905	764 036
Betalbar skatt	2		21 668
Skyldig offentlige avgifter		111 908	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 174 931	6 013
Sum kortsiktig gjeld		1 898 745	791 717
Sum gjeld		4 848 745	1 113 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 388	1 286 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 950 000	321 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635064

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåsveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 900	150 000
Sum inntekter		587 900	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad		350 000	
Annen driftskostnad		40 450	32 243
Sum kostnader	1	390 450	32 243
Driftsresultat		197 450	117 757
Annen rentekostnad		94 187	19 268
Sum finanskostnader		94 187	19 268
Netto finans		-94 187	-19 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	103 263	98 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 545	76 821
Årsresultat		80 545	76 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 545	76 821
Totalresultat		80 545	76 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		80 547	
Avsatt til annen egenkapital			76 821
Overført fra annen egenkapital		-2	
Sum overføringer og disponeringer		80 545	76 821



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 061 746	420 404
Sum varige driftsmidler		2 061 746	420 404

Sum anleggsmidler		2 061 746	420 404
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	700 000	750 000
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 122	
Sum fordringer		75 122	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 185 521	116 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 521	116 324

Sum omløpsmidler		2 960 642	866 324
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 022 388	1 286 728
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		143 644	143 646
Sum opptjent egenkapital		143 644	143 646

Sum egenkapital	6	173 644	173 646
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 950 000	321 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	321 366
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	321 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 905	764 036
Betalbar skatt	2		21 668
Skyldig offentlige avgifter		111 908	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 174 931	6 013
Sum kortsiktig gjeld		1 898 745	791 717
Sum gjeld		4 848 745	1 113 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 388	1 286 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 950 000	321 366



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Afl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 241 891



Resultatregnskap

Afl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		587 900	150 000
Sum driftsinntekter		<u>587 900</u>	<u>150 000</u>
Lønnskostnad		350 000	0
Annen driftskostnad		40 450	32 243
Sum driftskostnader	1	<u>390 450</u>	<u>32 243</u>
Driftsresultat		<u>197 450</u>	<u>117 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 187	19 268
Resultat av finansposter		<u>-94 187</u>	<u>-19 268</u>
Resultat før skattekostnad		103 263	98 489
Skattekostnad på resultat	2	22 718	21 668
Resultat		<u>80 545</u>	<u>76 821</u>
Årsresultat		<u>80 545</u>	<u>76 821</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		80 547	0
Avsatt til annen egenkapital		0	76 821
Overført fra annen egenkapital		2	0
Sum overføringer		<u>80 545</u>	<u>76 821</u>



Balanse

Afl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 061 746	420 404
Sum varige driftsmidler		<u>2 061 746</u>	<u>420 404</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 061 746</u>	<u>420 404</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	700 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		75 122	0
Sum fordringer		<u>75 122</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 185 521	116 324
Sum omløpsmidler		<u>2 960 642</u>	<u>866 324</u>
Sum eiendeler		<u>5 022 388</u>	<u>1 286 728</u>



Balanse

Afl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 644	143 646
Sum opptjent egenkapital		<u>143 644</u>	<u>143 646</u>
Sum egenkapital	6	<u>173 644</u>	<u>173 646</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 950 000	321 366
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 950 000</u>	<u>321 366</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 905	764 036
Betalbar skatt	2	0	21 668
Skyldig offentlige avgifter		111 908	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 174 931	6 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 898 745</u>	<u>791 717</u>
Sum gjeld		<u>4 848 745</u>	<u>1 113 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 022 388</u>	<u>1 286 728</u>
Pantstillelser		2 950 000	321 366

Narvik den, 30.06.2023
Styret i Afl Eiendom AS

Anders Føre Lindorff
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskap for 2022

Afl Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Noter til regnskapt for 2022**

Afl Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 718	21 668
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 718	21 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 263	98 489
Permanente forskjeller	2	0
Avgitt konsernbidrag	-103 265	0
Skattepliktig inntekt	0	98 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 718	21 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	420 404	420 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 641 342	1 641 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 061 746	2 061 746
= Bokført verdi 31.12.22	2 061 746	2 061 746



Noter til regnskap for 2022

Afl Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 212 540

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 950 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 761 746.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 1.062.000.-. Forholdet er innfridd i 2023 og inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maskin-Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	143 646	173 646
Årets resultat				80 545	80 545
Konsernbidrag avgitt				-80 547	-80 547
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	143 644	173 644