



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 828 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CASA EIENDOM
Forretningsadresse: Ullevålsveien 107B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerprovisjon		75 000	327 720
Honorarer og andre inntekter		736 043	764 041
Sum inntekter		811 043	1 091 761
Kostnader			
Lønnskostnad	3	867 309	853 741
Fremmede tjenester	3	32 688	41 963
Kostnader lokaler		33 806	34 606
Avskrivning driftsmidler og immaterielle verdier	5	6 857	13 592
Annen driftskostnad		110 168	143 648
Sum kostnader		1 050 828	1 087 550
Driftsresultat		-239 785	4 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 975	16 593
Sum finansinntekter		16 975	16 593
Netto finans		16 975	16 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 810	20 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 810	20 804
Årsresultat		-222 810	20 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a.utstyr	5	15 730	0
Sum varige driftsmidler		15 730	0
Finansielle anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	6	810 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	810 000
Sum anleggsmidler		825 730	810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordringer		13 418	13 418
Sum fordringer		13 418	13 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.	1	3 295 146	3 471 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 295 146	3 471 400
Sum omløpsmidler		3 308 564	3 484 818
SUM EIENDELER		4 134 294	4 294 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 577 752	3 800 561
Sum opptjent egenkapital		3 577 752	3 800 561
Sum egenkapital		3 677 752	3 900 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805	653
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift		364 648	305 348
Annen kortsiktig gjeld		91 089	88 256
Sum kortsiktig gjeld		456 542	394 257
Sum gjeld		456 542	394 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 294	4 294 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 138505

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 828 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CASA EIENDOM
Forretningsadresse: Ullevålsveien 107B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerprovisjon		75 000	327 720
Honorarer og andre inntekter		736 043	764 041
Sum inntekter		811 043	1 091 761
Kostnader			
Lønnskostnad	3	867 309	853 741
Frømmede tjenester	3	32 688	41 963
Kostnader lokaler		33 806	34 606
Avskrivning driftsmidler og immaterielle verdier	5	6 857	13 592
Annen driftskostnad		110 168	143 648
Sum kostnader		1 050 828	1 087 550
Driftersresultat		-239 785	4 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 975	16 593
Sum finansinntekter		16 975	16 593
Netto finans		16 975	16 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 810	20 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 810	20 804
Årsresultat		-222 810	20 804



Organisasjonnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	15 730	0
Sum varige driftsmidler		15 730	0
Finansielle anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
	6	810 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	810 000
Sum anleggsmidler		825 730	810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordringer			
		13 418	13 418
Sum fordringer		13 418	13 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.			
	1	3 295 146	3 471 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 295 146	3 471 400
Sum omløpsmidler		3 308 564	3 484 818
SUM EIENDELER		4 134 294	4 294 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 577 752	3 800 561
Sum opptjent egenkapital		3 577 752	3 800 561
Sum egenkapital		3 677 752	3 900 561
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	805	653
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift	364 648	305 348
Annen kortsiktig gjeld	91 089	88 256
Sum kortsiktig gjeld	456 542	394 257
Sum gjeld	456 542	394 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 134 294	4 294 818



Organisasjonnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar M. Henriksen	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	713601.00	705280.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108818.00	105294.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41983.00	41514.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2907.00	1653.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	867309.00	853741.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	272440.00		6252.00



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12100.00	11800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16570.00	25500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28670.00	37300.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-222810.00	20805.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	475.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5845.00	5127.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 -26407.00

Betalbar skatt i balansen

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	179973.00			
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	22586.00			
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00			
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	202559.00			
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	179973.00			
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	6857.00			



AS CASA EIENDOM - org.nr. 95982865

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene er regnskapsført etter hvert som de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet og er ført i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen mens eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Pensjoner

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skatter omfatter periodens betalbare skatter. Selskapet har ikke utsatt skatteforpliktelse.

I tråd med forskrift om årsregnskap m.m. for eiendomsmeglere (nr. 1084 av 14.10.99) er klientmidler ikke balanseført og det vises til note 1.

Note 1 - klientmidler og ansvar/ bundne midler

	2020	2019
Innestående på bankkonto tilhørende klienter	3 128 210	14 690
Klienttilgodehavende	-2 989 472	146 308
Klientkreditorer	-138 738	-160 998
Av overskytende på konto utgjør rente	0	0

Det overskytende inngår i kontanter og bankinnskudd som også omfatter bundet konto for skattetrekkmidler med kr. 352.862.

Note 2 - aksjer og eiere

Selskapets aksekapital kr 100.000,- består av 20 aksjer pålydende kr. 5.000,- alle aksjene eies av styrets formann Gunnar Henriksen, som også er selskapets daglig leder og innehaver av eiendomsmeglerbevilgningen.

Note 3 - lønn

Selskapet har i 2020 hatt gjennomsnitt på 1,5 årsverk.

Lønn til daglig leder/styreleder er utbetalt med kr 272.440 og annen godtgjørelse med kr 6.252

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån, stillet sikkerhet eller gitt opsjoner til personer i styret eller ledende stillinger.

Godtgjørelse til revisor er utbetalt med kr. 28.800. Kr 12.100 er for revisjonstjenester og kr 16.570 er for andre tjenester, beløpene er eksklusiv mva.



AS CASA EIENDOM - org.nr. 95982865

Noter til årsregnskapet for 2020

	2020	2019
Lønn	713 601	705 280
Arbeidsgiveravgift	108 818	105 294
Obligatorisk tjenstepensjon	41 983	41 514
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 907	1 653
Sum	<u>867 309</u>	<u>853 741</u>

Selskapet er pliktig til å ha OTP for sine ansatte og har inngått avtale med Storebrand om innskuddsbasert tjenstepensjon som tilfredsstiller lovkravene.

Note 4 - skatter

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-222 810	20 805
Endring i midlertidige forskjeller	-5 845	5 127
Permanente forskjeller	0	475
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-26 407
Årets skattepliktige inntekt	<u>-228 654</u>	<u>0</u>
22 % skatt	0	0

Beløpet tilsvarende avsatte skatter i balansen og kostnadsført skatt i resultatregnskapet.

	2020	2019	Endring
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	15 730	0	-15 730
Skattemessig verdi driftsmidler	29 636	19 751	-9 885
Fremførbart underskudd	<u>708 204</u>	<u>479 550</u>	<u>-228 654</u>
Midlertidige forskjeller	<u>-722 111</u>	<u>-499 301</u>	<u>222 810</u>

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak ikke balanseført.

Note 5 - driftsmidler

	Edb- /kontorutstyr
Anskaffelseskost 01.01.	179 973
Tilgang i året	22 586
Avgang i året	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	202 559
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	179 973
Årets avskrivninger	<u>6 857</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>15 730</u>

Note 6 - finansielle anleggsmidler

Selskapet har kjøpt aksjebrev i Ullevålsveien 107 AS knyttet til leieobjekt som benyttes som selskapets kontor. Anskaffelsen er aktivert til kostpris.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i AS Casa Eiendom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Casa Eiendom som viser et underskudd på kr 222 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



NITSCHKE

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for AS Casa Eiendom

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 16. februar 2021
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor