



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Josefsen
Draugen 81B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 238 308 | 249 624 |
| Sum inntekter | | 238 308 | 249 624 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 12 948 | 12 468 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 164 242 | 161 770 |
| Sum kostnader | | 177 191 | 174 238 |
| Driftsresultat | | 61 117 | 75 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 10 | 2 223 | 2 068 |
| Netto finans | | 2 223 | 2 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 118 | 75 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 118 | 75 386 |
| Årsresultat | | 63 340 | 77 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 63 340 | 77 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 340 | 77 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 17 264 | 21 522 |
| Sum fordringer | | 17 264 | 21 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 413 | 645 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 413 | 645 223 |
| Sum omløpsmidler | | 760 676 | 666 745 |
| SUM EIENDELER | | 760 676 | 666 745 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 631 563 | 554 109 |
| Sum egenkapital | | 694 904 | 631 563 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 773 | 35 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 773 | 35 182 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 65 773 | 35 182 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 760 676 | 666 745 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296214

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Josefsen
Draugen 81B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 238 308 | 249 624 |
| Sum inntekter | | 238 308 | 249 624 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 12 948 | 12 468 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 164 242 | 161 770 |
| Sum kostnader | | 177 191 | 174 238 |
| Driftsresultat | | 61 117 | 75 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 10 | 2 223 | 2 068 |
| Netto finans | | 2 223 | 2 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 118 | 75 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 118 | 75 386 |
| Årsresultat | | 63 340 | 77 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 63 340 | 77 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 340 | 77 454 |



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 17 264 | 21 522 |
| Sum fordringer | | 17 264 | 21 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 413 | 645 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 413 | 645 223 |
| Sum omløpsmidler | | 760 676 | 666 745 |
| SUM EIENDELER | | 760 676 | 666 745 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 631 563 | 554 109 |
| Sum egenkapital | | 694 904 | 631 563 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 773 | 35 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 773 | 35 182 |
| Sum gjeld | | 65 773 | 35 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 760 676 | 666 745 |



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Draugen Park Eierseksjonssameie

| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 238 308 | 238 308 | 249 624 | 238 788 |
| Sum inntekter | | 238 308 | 238 308 | 249 624 | 238 788 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 2 | 948 | 948 | 468 | 1 185 |
| Styrehonorar | 3 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 15 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 3 980 | 3 951 | 4 171 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 16 464 | 16 469 | 15 996 | 16 464 |
| Konsulenthonorar | 5 | 5 208 | 0 | 1 169 | 938 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 29 439 | 19 895 | 33 041 | 23 514 |
| Kostnader TV/Internett | | 16 512 | 11 952 | 21 881 | 12 432 |
| Forsikring | | 14 386 | 13 640 | 13 320 | 13 649 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 7 | 61 705 | 59 857 | 60 414 | 64 364 |
| Energi og brensel | 8 | 4 957 | 4 000 | 3 152 | 4 812 |
| Andre driftskostnader | 9 | 11 591 | 9 019 | 8 626 | 6 981 |
| Sum kostnader | | 177 191 | 151 731 | 174 238 | 163 340 |
| Driftsresultat | | 61 117 | 86 577 | 75 386 | 75 448 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 2 223 | 640 | 2 068 | 700 |
| Resultat finansposter | | 2 223 | 640 | 2 068 | 700 |
| Årets resultat | | 63 340 | 87 217 | 77 454 | 76 148 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 63 340 | 0 | 77 454 | 0 |
| Sum disponering | | 63 340 | 0 | 77 454 | 0 |



Balanse desember 2021 Draugen Park Eierseksjonssameie

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsfakturerte kostnader | 17 264 | 21 522 |
| Sum fordringer | 17 264 | 21 522 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående på driftskonto | 743 413 | 645 214 |
| Innskudd skattetrekkskonto | 0 | 10 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 743 413 | 645 223 |
| Sum omløpsmidler | 760 676 | 666 745 |
| SUM EIENDELER | 760 676 | 666 745 |

Draugen Park Eierseksjonssameie



Balanse desember 2021 Draugen Park Eierseksjonssameie

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 631 563 | 554 109 |
| Årets endringer egenkapital | 63 340 | 77 454 |
| Sum egenkapital 31.12 | 694 904 | 631 563 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 65 773 | 35 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 773 | 35 182 |
| Sum gjeld | 65 773 | 35 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 760 676 | 666 745 |

31.12.21

Draugen Park Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Harald Josefsen
Styreleder

Tormod Harila
Styremedlem

Trine E. Stang J. Gudmundsen
Styremedlem

Steinar Myrland
Styremedlem

Draugen Park Eierseksjonssameie



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 226 356 | 226 356 | 226 356 | 226 356 |
| TV - Internett | 11 952 | 11 952 | 23 268 | 12 432 |
| Sum | 238 308 | 238 308 | 249 624 | 238 788 |

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 948 | 948 | 468 | 1 185 |
| Sum | 948 | 948 | 468 | 1 185 |

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.
Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 15 000 |
| Sum | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 15 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 3 980 | 3 951 | 4 171 | 4 000 |
| Sum | 3 980 | 3 951 | 4 171 | 4 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Teknisk rådgivning | 5 208 | 0 | 1 169 | 938 |
| Sum | 5 208 | 0 | 1 169 | 938 |

Vannsjekk

Draugen Park Eierseksjonssameie - noter



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold | 5 048 | 7 475 | 9 063 | 7 151 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 940 | 5 225 | 5 948 | 7 288 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 14 127 | 7 195 | 18 030 | 0 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 3 324 | 0 | 0 | 9 075 |
| Sum | 29 439 | 19 895 | 33 041 | 23 514 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 36 012 | 33 889 | 34 446 | 39 139 |
| Eiendoms- og festeavgift | 25 693 | 25 968 | 25 968 | 25 225 |
| Sum | 61 705 | 59 857 | 60 414 | 64 364 |

Note 8 - Energi og brensel

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 4 957 | 4 000 | 3 152 | 4 812 |
| Sum | 4 957 | 4 000 | 3 152 | 4 812 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 0 | 600 | 387 | 687 |
| Renhold | 8 958 | 5 600 | 6 940 | 4 125 |
| Annen leiekostnad | 561 | 900 | 0 | 0 |
| Verktøy | 0 | 0 | 0 | 413 |
| Kontorrekvisita | 1 039 | 300 | 225 | 138 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 619 | 0 | 619 |
| Elektronisk kommunikasjon | 40 | 0 | 77 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 993 | 1 000 | 996 | 1 000 |
| Sum | 11 591 | 9 019 | 8 626 | 6 981 |

Note 10 - Finansinntekter

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 2 223 | 640 | 2 068 | 700 |
| Sum | 2 223 | 640 | 2 068 | 700 |

Draugen Park Eierseksjonssameie - noter



Resultat og balanse med noter for Draugen Park Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Draugen Park Eierseksjonssameie

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Svein Harald Josefsen (sign.) | 16.03.2022 |
| Styremedlem | Steinar Myrland (sign.) | 02.03.2022 |
| Styremedlem | Tormod Harila (sign.) | 02.03.2022 |
| Styremedlem | Trine E. Stang J. Gudmundsen (sign.) | 08.03.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Draugen Park Eierskesjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Draugen Park Eierskesjonssameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LMUMP-SOPE7-WWIZE-BE3HE-8ZHV3-Q10W6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 14:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMUMP-SOPE7-WWIZE-BE3HE-8ZHV3-Q10W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>