



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 574 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS VOSSESTRANDVEGEN 710 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993574074

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 462 440	1 338 312
Sum inntekter		1 462 440	1 338 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 400	146 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 271	22 573
Sum kostnader		206 671	168 973
Driftsresultat		1 255 769	1 169 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		62	13
Sum finansinntekter		62	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	307 502	124 053
Annen rentekostnad		2 322	17 283
Annen finanskostnad			146
Sum finanskostnader		309 824	141 483
Netto finans		-309 761	-141 470
Ordinært resultat før skattekostnad		946 008	1 027 869
Skattekostnad på resultat	4	208 632	226 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 376	801 719
Årsresultat		737 376	801 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 376	801 719
Totalresultat		737 376	801 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		737 376	801 719
Sum overføringer og disponeringer	5	737 376	801 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 274	145 070
Sum immaterielle eiendeler		106 274	145 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 106 092	12 252 492
Sum varige driftsmidler	1	12 106 092	12 252 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 212 366	12 397 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 650
Konsernfordringer	3, 3		4 381 972
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 387 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 031	15 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 031	15 500
Sum omløpsmidler		354 031	4 403 122
SUM EIENDELER		12 566 397	16 800 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Overkurs		76 547	76 547
Sum innskutt egenkapital		170 547	170 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 095	801 719
Sum opptjent egenkapital		1 539 095	801 719
Sum egenkapital	5	1 709 642	972 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 657 390	
Sum annen langsiktig gjeld		10 657 390	
Sum langsiktig gjeld		10 657 390	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			365 200
Betalbar skatt	4	169 836	183 357
Kortsiktig konserngjeld	3		15 279 861
Annen kortsiktig gjeld		29 529	
Sum kortsiktig gjeld		199 365	15 828 418
Sum gjeld		10 856 755	15 828 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 397	16 800 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510351

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 574 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS VOSSESTRANDVEGEN 710 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 574 074
NORDIQUS VOSSESTRANDVEGEN 710 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 462 440	1 338 312
Sum inntekter		1 462 440	1 338 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 400	146 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 271	22 573
Sum kostnader		206 671	168 973
Driftsresultat		1 255 769	1 169 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		62	13
Sum finansinntekter		62	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	307 502	124 053
Annen rentekostnad		2 322	17 283
Annen finanskostnad			146
Sum finanskostnader		309 824	141 483
Netto finans		-309 761	-141 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	208 632	226 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 376	801 719
Årsresultat		737 376	801 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 376	801 719
Totalresultat		737 376	801 719
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		737 376	801 719
Sum overføringer og disponeringer	5	737 376	801 719



Organisasjonsnr: 993 574 074
NORDIQUOS VOSSESTRANDVEGEN 710 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	106 274	145 070
Sum immaterielle eiendeler		106 274	145 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	12 106 092	12 252 492
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		12 212 366	12 397 562
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		5 650
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		4 381 972
Sum fordringer			4 387 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 031	15 500
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		354 031	4 403 122
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 566 397	16 800 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		94 000	94 000
Overkurs		76 547	76 547
Sum innskutt egenkapital		170 547	170 547

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 539 095	801 719
Sum opptjent egenkapital		1 539 095	801 719
Sum egenkapital	5	1 709 642	972 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 657 390	
Sum annen langsiktig gjeld		10 657 390	
Sum langsiktig gjeld		10 657 390	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			365 200
Betalbar skatt	4	169 836	183 357
Kortsiktig konserngjeld	3		15 279 861
Annen kortsiktig gjeld		29 529	
Sum kortsiktig gjeld		199 365	15 828 418
Sum gjeld		10 856 755	15 828 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 397	16 800 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 574 074
NORDIQU VOSSESTRANDVEGEN 710 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Org.nr: 993 574 074



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 462 440	1 338 312
Sum driftsinntekter		1 462 440	1 338 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 400	146 400
Annen driftskostnad	2	60 271	22 573
Sum driftskostnader		206 671	168 973
Driftsresultat		1 255 769	1 169 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	307 502	124 053
Annen rentekostnad		2 322	17 283
Annen finanskostnad		0	146
Resultat av finansposter		-309 761	-141 470
Resultat før skattekostnad		946 008	1 027 869
Skattekostnad på resultat	4	208 632	226 150
Årsresultat		737 376	801 719
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		737 376	801 719
Sum overføringer	5	737 376	801 719

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	106 274	145 070
Sum immaterielle eiendeler		106 274	145 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 106 092	12 252 492
Sum varige driftsmidler	1	12 106 092	12 252 492
Sum anleggsmidler		12 212 366	12 397 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 650
Konsernfordringer	3	0	4 381 972
Sum fordringer		0	4 387 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 031	15 500
Sum omløpsmidler		354 031	4 403 122
Sum eiendeler		12 566 397	16 800 684

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Overkurs		76 547	76 547
Sum innskutt egenkapital		170 547	170 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 095	801 719
Sum opptjent egenkapital		1 539 095	801 719
Sum egenkapital	5	1 709 642	972 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 657 390	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 657 390	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	365 200
Betalbar skatt	4	169 836	183 357
Konserngjeld	3	0	15 279 861
Annen kortsiktig gjeld		29 529	0
Sum kortsiktig gjeld		199 365	15 828 418
Sum gjeld		10 856 755	15 828 418
Sum egenkapital og gjeld		12 566 397	16 800 684

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BF-A4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	--	--

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 410 848	1 880 951	450 412	17 742 211
Anskaffelseskost pr 31.12	15 410 848	1 880 951	450 412	17 742 211
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 185 707	0	450 412	5 636 119
Bokført verdi 31.12	10 225 141	1 880 951	0	12 106 092
Årets avskrivninger	146 400	0	0	146 400
Sum ned-/avskrivninger	146 400	0	0	146 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-10 657 390	0
Sum langsiktig gjeld	-10 657 390	0
Rentekostnad konserngjeld	307 502	124 053
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 381 972
Sum kortsiktige fordringer	0	4 381 972
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 324 102
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-955 759
Sum kortsiktig gjeld	0	-15 279 861

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 836	183 357
Endring i utsatt skattefordel	38 796	42 793
Skattekostnad ordinært resultat	208 632	226 150
Ordinært resultat før skatt	946 008	1 027 869
Permanente forskjeller	2 322	86
Endring i midlertidige forskjeller	-176 347	-194 513
Skattepliktig inntekt	771 982	833 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 836	183 357
Sum betalbar skatt i balansen	169 836	183 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-483 063	-659 410	-176 347
Sum	-483 063	-659 410	-176 347
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-483 063	-659 410	-176 347
Utsatt skatt 22%	-106 274	-145 070	-38 796



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	940	94 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	94 000	76 547	801 719	972 266
Årets resultat			737 376	737 376
Pr 31.12.2023	94 000	76 547	1 539 095	1 709 642

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Vossestrandvegen 710 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPOQM-KSUQY-1VZJG-011UC-BBB0E-6ZQJG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPOQM-KSUQY-1VZJG-011UC-BBB0E-6ZQJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>