



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 584 970 | 487 731 |
| Sum inntekter | | 584 970 | 487 731 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 27 000 | 29 000 |
| Andre driftskostnader | | 245 394 | 245 324 |
| Sum kostnader | | 272 394 | 274 324 |
| Driftsresultat | | 312 576 | 213 407 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 42 |
| Sum finansinntekter | | | 42 |
| Annen rentekostnad | | 182 | 600 |
| Sum finanskostnader | | 182 | 600 |
| Netto finans | | -182 | -558 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 312 394 | 212 849 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 68 767 | 46 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 243 627 | 166 031 |
| Årsresultat | | 243 627 | 166 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 243 627 | 166 031 |
| Totalresultat | | 243 627 | 166 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 243 250 | 165 400 |
| Overført til / fra annen egenkapital | | 377 | 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 243 627 | 166 031 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 483 000 | 510 000 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 483 000 | 510 000 |
| Sum anleggsmidler | | 483 000 | 510 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 267 | 46 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 222 068 | 128 379 |
| Sum fordringer | | 294 335 | 175 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 61 150 | 51 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 150 | 51 908 |
| Sum omløpsmidler | | 355 486 | 226 976 |
| SUM EIENDELER | | 838 486 | 736 976 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 926) | 7, 8 | 370 400 | 370 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 400 | 370 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 18 930 | 18 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 930 | 18 553 |
| Sum egenkapital | | 389 330 | 388 953 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 89 948 | 105 230 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 948 | 105 230 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 948 | 105 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 370 | |
| Betalbar skatt | 4 | 37 299 | 15 225 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 538 | 12 567 |
| Skyldig konsernbidrag | 5, 8 | 290 000 | 205 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 207 | 242 792 |
| Sum gjeld | | 449 155 | 348 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 838 486 | 736 976 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310766

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 298 215
GRANERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 584 970 | 487 731 |
| Sum inntekter | | 584 970 | 487 731 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 27 000 | 29 000 |
| Andre driftskostnader | | 245 394 | 245 324 |
| Sum kostnader | | 272 394 | 274 324 |
| Driftsresultat | | 312 576 | 213 407 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 42 |
| Sum finansinntekter | | | 42 |
| Annen rentekostnad | | 182 | 600 |
| Sum finanskostnader | | 182 | 600 |
| Netto finans | | -182 | -558 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 312 394 | 212 849 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 68 767 | 46 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 243 627 | 166 031 |
| Årsresultat | | 243 627 | 166 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 243 627 | 166 031 |
| Totalresultat | | 243 627 | 166 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 243 250 | 165 400 |
| Overført til / fra annen egenkapital | | 377 | 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 243 627 | 166 031 |



Organisasjonsnr: 918 298 215
GRANERUD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 483 000 | 510 000 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 483 000 | 510 000 |
| Sum anleggsmidler | | 483 000 | 510 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 267 | 46 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 222 068 | 128 379 |
| Sum fordringer | | 294 335 | 175 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 61 150 | 51 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 150 | 51 908 |
| Sum omløpsmidler | | 355 486 | 226 976 |
| SUM EIENDELER | | 838 486 | 736 976 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 926) | 7, 8 | 370 400 | 370 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 400 | 370 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 18 930 | 18 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 930 | 18 553 |
| Sum egenkapital | | 389 330 | 388 953 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 89 948 | 105 230 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 89 948 | 105 230 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 948 | 105 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 370 | |
| Betalbar skatt | 4 | 37 299 | 15 225 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 538 | 12 567 |
| Skyldig konsernbidrag | 5, 8 | 290 000 | 205 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 207 | 242 792 |
| Sum gjeld | | 449 155 | 348 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 838 486 | 736 976 |



Organisasjonsnr: 918 298 215
GRANERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRANERUD EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2023



GRANERUD EIENDOM AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 584 970 | 487 731 |
| Sum driftsinntekter | | 584 970 | 487 731 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 27 000 | 29 000 |
| Andre driftskostnader | | 245 394 | 245 324 |
| Sum driftskostnader | | 272 394 | 274 324 |
| Driftsresultat | | 312 576 | 213 407 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 42 |
| Rentekostnader | | 182 | 600 |
| Resultat av finansposter | | -182 | -558 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 312 394 | 212 849 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 68 767 | 46 818 |
| Resultat | | 243 627 | 166 031 |
| Årets resultat | | 243 627 | 166 031 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 243 250 | 165 400 |
| Overført til / fra annen egenkapital | | 377 | 631 |
| Sum overføringer | | 243 627 | 166 031 |



GRANERUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 483 000 | 510 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 483 000 | 510 000 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 483 000 | 510 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 267 | 46 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 222 068 | 128 379 |
| Sum fordring | | 294 335 | 175 067 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 61 150 | 51 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 150 | 51 908 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 355 486 | 226 976 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 838 486 | 736 976 |



GRANERUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 926) | 7, 8 | 370 400 | 370 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 400 | 370 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 18 930 | 18 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 930 | 18 553 |
| Sum egenkapital | | 389 330 | 388 953 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 89 948 | 105 230 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 89 948 | 105 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Levrandørgjeld | | 3 370 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 37 299 | 15 225 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 538 | 12 567 |
| Skyldig konsernbidrag | 5, 8 | 290 000 | 205 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 207 | 242 792 |
| Sum gjeld | | 449 155 | 348 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 838 486 | 736 976 |

Sagstua, 14.02.2024

Styret i GRANERUD EIENDOM AS

Erik Høglund
Styrets leder / Daglig leder

Nils Indgjerd
Styremedlem



GRANERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



GRANERUD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Maskiner | Sum |
|-------------------------|---------|-----------|----------|-----------|
| Kostpris 01.01 | - | 1 389 357 | 38 488 | 1 427 845 |
| Tilgang | 300 000 | - | - | 300 000 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Kostpris 31.12 | 300 000 | 1 389 357 | 38 488 | 1 727 845 |
| Akk ord avskr 01.01 | - | 1 179 357 | 38 488 | 1 217 845 |
| Avgang i året | - | - | - | - |
| Årets ord avskr | - | 27 000 | - | 27 000 |
| Akk ord avskr 31.12 | - | 1 206 357 | 38 488 | 1 244 845 |
| Regn.m.bokf verdi 31.12 | 300 000 | 183 000 | - | 483 000 |

Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år 5 år

Selskapets bankforbindelse har krysspant i selskapets eiendom pålydende kr 3.500.000,- som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 312 394 | 212 849 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 69 463 | 36 396 |
| Permanente forskjeller | 182 | -42 |
| Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt | -212 500 | -180 000 |
| Skattegrunnlag | 169 539 | 69 203 |

| Årets skattekostnad består av: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------|--------|
| Betalbar skatt | 37 299 | 15 225 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 46 750 | 39 600 |
| Endring utsatt skattefordel | -15 282 | -8 007 |
| Skattekostnad | 68 767 | 46 818 |

| Utsatt skatt: | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------|------------|------------|---------|
| Knyttet til anleggsmidler | 443 855 | 478 318 | 34 463 |
| Knyttet til omløpsmidler | -35 000 | - | 35 000 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 408 855 | 478 318 | 69 463 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 89 948 | 105 230 | 15 282 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



GRANERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Konsernmellomværende

Granerud Eiendom AS har kortsiktig fordring på Pommfri Invest AS på kr 222.068,- 31.12.

Granerud Eiendom AS har kortsiktig gjeld (konsernbidrag) til Pommfri Invest AS på kr 290.000,- pr 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.23.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 370.400,-, bestående av 400 aksjer pålydende kr 926,-

| Selskapets aksjonær er: | Ant aksjer | Eierandel |
|-------------------------|------------|-----------|
| Pommfri Invest AS | 400 | 100 % |
| Sum | 400 | 100 % |

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 8 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------|
| Pr 31.12.2022 | 370 400 | 18 553 | 388 953 |
| Årets resultat | - | 243 627 | 243 627 |
| Avgitt konsernbidrag | - | -243 250 | -243 250 |
| Pr 31.12.2023 | 370 400 | 18 930 | 389 330 |