



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 126 315	2 974 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 126 315</b>	<b>2 974 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 595	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 812	25 827
Annen driftskostnad	8	728 966	2 292 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 373</b>	<b>2 318 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 942</b>	<b>655 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 905	11 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 905</b>	<b>11 173</b>
Annen rentekostnad		124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 781</b>	<b>11 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 767 722</b>	<b>667 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	607 747	159 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 159 975</b>	<b>507 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 159 975</b>	<b>507 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Konsernbidrag		780 000	
Annen egenkapital		129 975	507 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 159 975</b>	<b>507 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	236 353	202 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 353</b>	<b>202 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	197 053	394 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 053</b>	<b>394 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>433 406</b>	<b>597 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	213 485	109 231
Andre fordringer		65 757	369 538
Konsernfordringer		385 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 749</b>	<b>478 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 957	594 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 957</b>	<b>594 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014 706</b>	<b>1 073 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 112</b>	<b>1 670 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 516,00)	3	129 000	129 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 656	107 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 656</b>	<b>107 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>366 656</b>	<b>236 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 865	282 982
Betalbar skatt	9	421 573	63 477
Skyldige offentlige avgifter			336 044
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		496 019	251 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 081 456</b>	<b>1 433 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 456</b>	<b>1 433 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 112</b>	<b>1 670 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 988 654 507  
SINSENVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 126 315	2 974 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 126 315</b>	<b>2 974 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 595	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 812	25 827
Annen driftskostnad	8	728 966	2 292 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 373</b>	<b>2 318 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 942</b>	<b>655 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 905	11 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 905</b>	<b>11 173</b>
Annen rentekostnad		124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 781</b>	<b>11 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9, 10	607 747	159 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 159 975</b>	<b>507 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 159 975</b>	<b>507 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Konsernbidrag		780 000	
Annen egenkapital		129 975	507 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 159 975</b>	<b>507 492</b>



Organisasjonsnr: 988 654 507  
SINSENVEIEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	236 353	202 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 353</b>	<b>202 527</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	197 053	394 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 053</b>	<b>394 865</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>433 406</b>	<b>597 392</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	213 485	109 231
Andre fordringer		65 757	369 538
Konsernfordringer		385 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 749</b>	<b>478 769</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 957	594 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 957</b>	<b>594 355</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014 706</b>	<b>1 073 124</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 112</b>	<b>1 670 516</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 516,00)	3	129 000	129 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 656	107 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 656</b>	<b>107 680</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>366 656</b>	<b>236 680</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 865	282 982
Betalbar skatt	9	421 573	63 477
Skyldige offentlige avgifter			336 044
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		496 019	251 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 081 456</b>	<b>1 433 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 456</b>	<b>1 433 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 112</b>	<b>1 670 516</b>



Organisasjonsnr: 988 654 507  
SINSENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	516.00	129000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utsikten Carl Berner AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eier- og stemmeandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



5

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50487.00	33440.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12447.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65487.00	45887.00

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
6

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Sinsenveien 11 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	144 000	14 819 570	14 963 570
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>144 000</b>	<b>14 819 570</b>	<b>14 963 570</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(14 568 705)	(14 568 705)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(14 766 517)	(14 766 517)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>144 000</b>	<b>53 053</b>	<b>197 053</b>
Årets avskrivninger	0	(197 812)	(197 812)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

Selskapet innehar gnr 83, bnr 346, snr 1, 3, 4 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 6 og 10, i Oslo kommune. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendommer. Totalpantet utgjør MRD 2,4.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	213 485	109 425
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(194)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>213 485</b>	<b>109 231</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	516,00	129 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>129 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Utsikten Carl Berner AS	250	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eier- og stemmeandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	129 000	107 680	236 680
Ekstraordinært utbytte		(1 250 000)	(1 250 000)
Årets resultat		2 159 975	2 159 975
Konsernbidrag		(780 000)	(780 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>129 000</b>	<b>237 656</b>	<b>366 656</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 487	33 440
Andre tjenester	15 000	12 447
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>65 487</b>	<b>45 887</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 767 722	667 031
+/- Permanente forskjeller	(5 232)	58 145
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	153 752	(436 644)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 916 242</b>	<b>288 5310</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	641 573	63 477
Sum	641 573	63 477
+/- Endring i utsatt skatt	(33 826)	96 062
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>607 747</b>	<b>159 539</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	641 573	63 477
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>421 573</b>	<b>63 477</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(920 385)	(1 054 331)	133 946
Omløpsmidler	(194)	0	(194)
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Sum midlertidige forskjeller	(920 579)	(1 074 331)	153 752
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(202 527)</b>	<b>(236 353)</b>	<b>33 826</b>



Til generalforsamlingen i Sinsenveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sinsenveien 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.159.975,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 17.06.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor