



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		920 834	879 666
Annen driftsinntekt			10 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 834</b>	<b>890 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	342 300
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		439 388	789 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 488</b>	<b>1 206 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 346</b>	<b>-316 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 284	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 284</b>	<b>4 345</b>
Annen rentekostnad		40 998	38 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 998</b>	<b>38 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 714</b>	<b>-33 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 632</b>	<b>-350 437</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 799	-77 094
<b>Årsresultat</b>		<b>197 833</b>	<b>-273 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 833</b>	<b>-273 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 833</b>	<b>-273 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 833	-273 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 833</b>	<b>-273 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	135 207	191 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 207</b>	<b>191 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 250 190	18 567 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 250 190</b>	<b>18 567 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 385 397</b>	<b>18 758 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144	32 013
Andre kortsiktige fordringer		9 268	8 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 412</b>	<b>40 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 490	385 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 490</b>	<b>385 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 902</b>	<b>426 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 800 298</b>	<b>19 184 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 335 139	9 335 139



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 335 139</b>	<b>10 335 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	804 340	606 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 340</b>	<b>606 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 139 479</b>	<b>10 941 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	479 762	528 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 762</b>	<b>528 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 762</b>	<b>528 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	11 016 966	7 701 249
Leverandørgjeld		14 858	293
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		109 230	2 587
Annen kortsiktig gjeld		40 003	9 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 181 057</b>	<b>7 713 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660 819</b>	<b>8 242 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 800 298</b>	<b>19 184 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 986 126 538  
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		920 834	879 666
Annen driftsinntekt			10 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 834</b>	<b>890 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	342 300
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		439 388	789 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 488</b>	<b>1 206 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 346</b>	<b>-316 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 284	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 284</b>	<b>4 345</b>
Annen rentekostnad		40 998	38 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 998</b>	<b>38 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 714</b>	<b>-33 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 632</b>	<b>-350 437</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 799	-77 094
<b>Årsresultat</b>		<b>197 833</b>	<b>-273 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 833</b>	<b>-273 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 833</b>	<b>-273 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 833	-273 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 833</b>	<b>-273 343</b>



Organisasjonsnr: 986 126 538  
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	135 207	191 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 207</b>	<b>191 006</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 250 190	18 567 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 250 190</b>	<b>18 567 190</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 385 397</b>	<b>18 758 196</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		144	32 013
Andre kortsiktige fordringer		9 268	8 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 412</b>	<b>40 491</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 490	385 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 490</b>	<b>385 613</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 902</b>	<b>426 104</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 800 298</b>	<b>19 184 300</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 335 139	9 335 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 335 139</b>	<b>10 335 139</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	804 340	606 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 340</b>	<b>606 508</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 139 479</b>	<b>10 941 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	479 762	528 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 762</b>	<b>528 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 762</b>	<b>528 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	11 016 966	7 701 249
Leverandørgjeld		14 858	293
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		109 230	2 587
Annen kortsiktig gjeld		40 003	9 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 181 057</b>	<b>7 713 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660 819</b>	<b>8 242 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 800 298</b>	<b>19 184 300</b>



Organisasjonsnr: 986 126 538  
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bernt Otto Follestad Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Otto Follestad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 197.833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.03.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbrets vei 3 0275 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	97160677	<a href="mailto:hakon.lie@adorevisjon.no">hakon.lie@adorevisjon.no</a>	9680.36.05758	993 231 924MVA



## Noter til årsregnskapet 2024

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

#### Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

#### Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid. Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt. Betaibar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatt i selskapet, og daglig leder har ikke hatt lønn eller andre godtgjørelser.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP, og har derfor ikke slik ordning.

Styreonorar er 300.000. Arbeidsgiveravgift 42.300.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg/tomt	Utleie bolig	Inventer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 018 471	14 485 321	53 250	24 557 042
Tilgang	3 758 000	0	0	3 758 000
Avgang	0	-4 943 760		-4 943 760
Anskaffelseskost 31.12.	13 776 471	9 541 561	53 250	23 371 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-891 842	-176 000	-53 250	-1 121 092
Balanseført verdi pr. 31.12.	12 884 629	9 365 561	0	22 250 190
Årets avskrivninger	60 000	15 000	0	75 000
Prosentats for avskrivninger	1 %	1 %		



## Noter til årsregnskapet 2024

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-285 559	-232 875	52 684
Fordringer	-34 000	0	34 000
Varebeholdning	0	0	0
Fremførbart underskudd	-295 019	-635 335	-340 316
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-614 578</b>	<b>-868 210</b>	<b>-253 632</b>
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%	-135 207	-191 006	-71 018
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Netto utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-135 207</b>	<b>-191 006</b>	<b>-55 799</b>

### Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	253 632
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	86 684
Endring fremførbart underskudd	-340 316
<b>Beregningsgrunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>

22 % betalbar skatt 0

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	55 799
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>55 799</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1.000.000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, totalt kr 1.000.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Bernt Otto Follestad Holding AS	1 000 000	100 %	Styrets leder/daglig leder

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital		Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital	Innsk. Egenkap			
Egenkapital 01.01.	100 000	86 883	606 507		793 390
Endringer i året	900 000	9 100 000	0		10 000 000
Konsernbidrag	0	148 256	0		148 256
Årets resultat	0	0	197 833		197 833
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 335 139</b>	<b>804 340</b>		<b>11 139 479</b>

### Note 7 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld til DnBNOR		<b>2024</b>	<b>2023</b>
		479 762	528 968

Pantstillelser og lignende:	Bokført gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
	479 762		5 743 539

### Note 8- Nærstående

	Beløp 2024	Beløp 2023
Gjeld BOF Holding AS, selskap i samme konsern	11 016 966	7 701 249
Mellomværende er ikke rentebelastet	0	0
Avgitt konsernbidrag til BOF Holding AS	0	0

Side 2 av 2